

報道関係者各位

2025 年 8 月 29 日

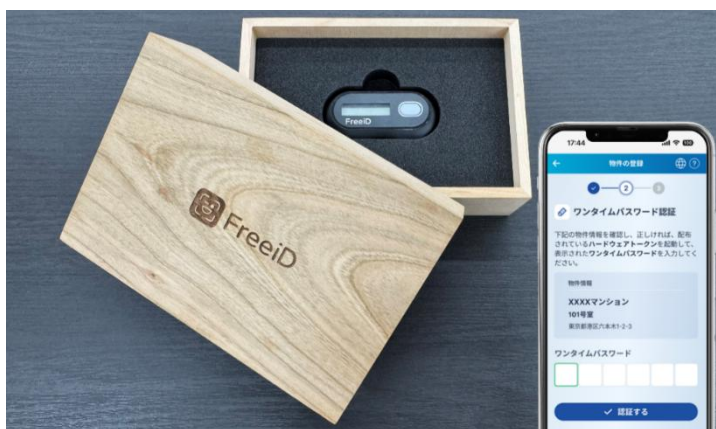
ミガロホールディングス株式会社

国内初^{※1} プロパティエージェントが開発する「ヴァースクレイシア IDZ たまプラーザ」に新サービス「FreeiD マンション Plus」を導入 ～顔認証の登録・切替えは管理会社を介さず入居者自身で安全に実行可能～

「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535、以下「ミガロ HD」)のグループ会社 DXYZ 株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役：中西 聖、以下「DXYZ」)が開発・提供する顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD (フリード)」とマンション向け新サービスの「FreeiD マンション Plus」をグループ会社プロパティエージェント株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、以下「プロパティエージェント」)が開発したマンション「ヴァースクレイシア IDZ たまプラーザ」(以下、当物件)に導入し竣工いたしましたのでお知らせいたします。

当物件は、国内初の「FreeiD マンション Plus」導入物件となり、2025 年 9 月から販売開始予定です。

※1 ミガロ HD 調べ：2025 年 8 月 28 日時点でプレスリリース配信サービス「PR Times」において「FreeiD マンション Plus」で検索から調査



■ 「FreeiD マンション Plus」導入の背景

プロパティエージェントの手掛けるヴァースクレイシア IDZ シリーズは、鍵が一切いらない“オール顔認証マンション”です。マンションの資産価値を高める顔認証プラットフォーム「FreeiD」を導入し、エントランス、宅配 BOX、エレベーター、各住戸それぞれのオートロックが顔認証だけで解錠可能、両手がふさがっていても“顔”だけで家に入ることができます。また、家族登録を行ったお子さまが顔認証でエントランスホールを通過すると、認証の履歴がアプリに表示されるなど、お子様の帰宅状況の確認も可能です。

「FreeiD マンション Plus」においては、同居しない家族や知人にアプリで鍵の一時貸し出しが可能で、急な看病や買い物を頼みたいときなど、OneTime 機能を使って、物理鍵を持たない家族が顔認証で入退室できます。物理的な鍵を受け渡す手間がなくなり、紛失のリスクもありません。

両手が塞がっていても出入りのできる利便性をご提供するとともに、最先端の顔認証技術で高いセキ

セキュリティを両立させ、多様化するお客様のニーズにお応えしてまいります。



One Time 機能で時間制限付きの合鍵を実現

■ 顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」について



ミガログループの DXYZ は、鍵・身分証・財布などのあらゆる ID を顔に統合し、1度の顔登録で入退・本人確認・決済を利用可能にする『顔ダケで、世界がつながる。』顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」を開発提供しています。

集合住宅向けに提供している「FreeiD マンション」ソリューションでは、『顔ダケで、暮らす。』を実現する、エントランス、エレベーターなどの共有部から各専有部まで、

鍵が一切いらぬ国内初の「オール顔認証マンション」を展開しています（2025 年 7 月末時点 FreeiD 導入 238 棟竣工）。

また、マンションに加え、オフィス、保育園、ゴルフ場、テーマパーク等に顔認証サービスを展開しており、顔認証決済「FreeiD Pay」※2 やマイナンバーカード連携サービス※3 も実証事業を進めています。

※2 イオンモール常滑において、「顔ダケで、買い物。」顔認証 ID プラットフォーム FreeiD の実証事業を開始

～イオンマークのカードを活用した顔認証決済サービス「FreeiD Pay」等を提供～ ([2025.01.23 リリース](#))

※3 「マイナンバーカード連携 顔ダケで、市民サービス」顔認証受付の実証事業を亀岡市と実施 ([2024.01.24 リリース](#))

※ オール顔認証マンション®は、DXYZ 株式会社の登録商標です。



※今回導入物件とは異なるイメージ画像

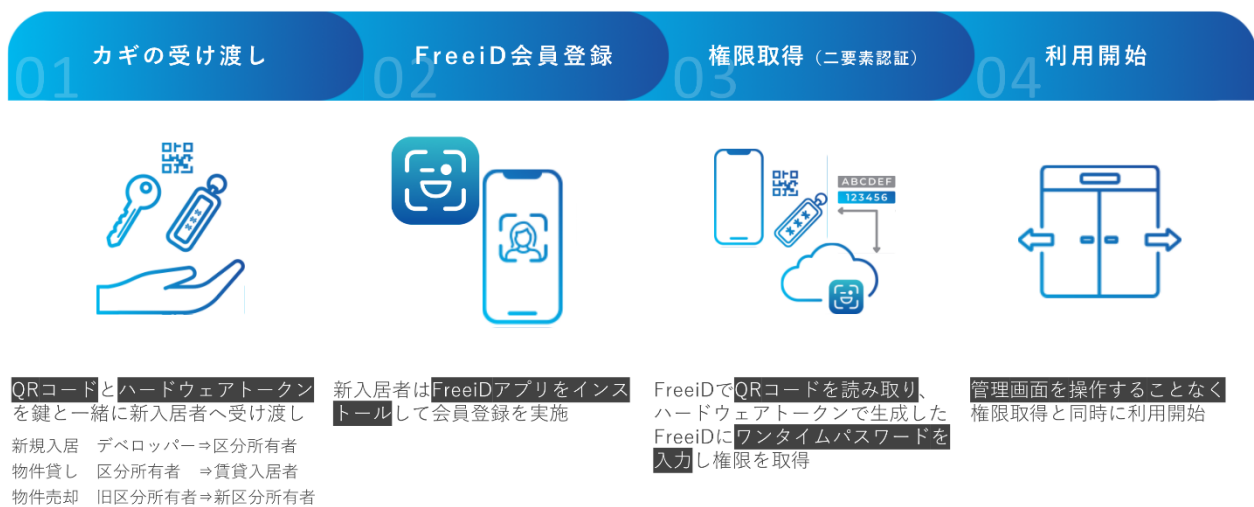


■「FreeID マンション Plus」 サービス概要

当サービスは、入居者が「FreeID」アプリを用いて顔認証登録を行う際、ユーザーがハードウェアトークンを所持していることを確認する仕組みを用いることで、真に登録して良いユーザーかを判定することができ、これによって管理会社等を介することなく、顔認証登録の実施、登録ユーザー（入居者）の切替えが可能となります。

この仕組みにより、分譲マンションの譲渡時などは、鍵と合わせてこのハードウェアトークンを引き渡すことで、新たなハードウェアトークン所有者（新しい入居者）は、従前の顔認証登録情報の削除もでき、より適時に、より利便性高く、よりセキュアに顔認証を利用することが可能となります。

特に分譲マンションの場合、住み替えなどで売却する際に管理会社等を介して顔認証登録情報の更新（削除、新規登録）を行うという煩雑性がなくなり、より利便性高く、よりセキュアなサービスの提供が実現します。



■「ヴァースクレイシア IDZ たまプラーザ」 物件概要

- ・ 所在地：神奈川県横浜市青葉区新石川三丁目 3 番 8 号（地番）
- ・ 交通：東急田園都市線「たまプラーザ」駅徒歩 4 分
- ・ 構造・規模：鉄筋コンクリート造 地下 1 階地上 7 階建
- ・ 戸数：28 戸
- ・ 間取り：1LDK
- ・ 竣工：2025 年 9 月（予定）
- ・ 販売開始：2025 年 9 月（予定）



※外観（完成予想 CG は計画段階の図面を元に描いたもので、実際とは異なります）

ミガロホールディングスグループは、居住者に長く支持される資産性の高い物件開発を目指しグループ会社プロパティエージェントと DXYZ は今後も顔認証 ID プラットフォームを使用したスマートシティソリューションの提供など、リアルとデジタルの融合を加速する新しいビジネスを創造し、リアルな世界の様々なサービスをデジタルの世界で繋げていきます。

**【DXYZ 株式会社 会社概要】**

- ・ 代表者：代表取締役社長 中西 聖
- ・ 本社：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階
- ・ 事業内容：顔認証プラットフォーム事業、DX 推進支援事業、システム受託開発事業
- ・ 会社 HP : <https://dxyz.co.jp/>
- ・ 「FreeID」 ホームページ : <https://freeid.dxyz.co.jp/>

【プロパティエージェント株式会社 会社概要】

- ・ 代表者：代表取締役社長 中西 聖
- ・ 本社：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階
- ・ 事業内容：不動産クラウドファンディング事業、不動産開発販売事業および
プロパティマネジメント事業（賃貸管理サービス、建物管理サービス）
- ・ 会社 HP : <https://www.propertyagent.co.jp/>

【ミガロホールディングス株式会社 会社概要】

- ・ 代表者：代表取締役社長 中西 聖
- ・ 本社：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階
- ・ 上場市場：東京証券取引所プライム市場
- ・ 事業内容：グループ会社の経営管理及びそれに付帯する業務
- ・ 会社 HP : <https://www.migalo.co.jp/>

< 本件に関するお問い合わせ先 >

ミガロホールディングス株式会社 広報担当 Tel : 03-6302-3627

Mail : ir.info@migalo.co.jp