

2025 年 8 月 18 日

各 位

会 社 名 ク リ ア ル 株 式 会 社
代表者名 代表取締役社長 執行役員 CEO 横田 大造
(コード番号: 2998 東証グロース)
問合せ先 執行役員 CFO 経営企画本部長 岡田 康嗣
(TEL. 03-6264-2561)

クラウドファンディングでのファンド組成に係る販売用不動産の取得及び地位譲渡に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、以下の通り販売用不動産の取得、及び当該販売用不動産の買主の地位を譲渡すること（以下それぞれ「本取得」及び「本譲渡」といい、「本取得」と「本譲渡」を合わせて「本取引」といいます。）について決議しましたのでお知らせいたします。本取引は、2025年6月26日付で許可取得した不動産特定共同事業法3号4号事業のスキームにおける事業運営にあたって、当社が不動産特定共同事業法3号4号事業のスキームにおいて運用予定の不動産に関する取得の権利を事前に確保していた場合に発生する可能性がある取引になります。従って本譲渡は、不動産特定共同事業法第2条第8項に定める特例事業を行う予定である法人に対して行うことを予定しており、当社で運営する不動産ファンドオンラインマーケット「CREAL」での、クラウドファンディングによる商品提供のパイプラインとすることを目的としております。

記

1. 本取引物件の概要

所 在 地	東京都品川区
竣 工 年 月	1993年 8 月
用 途	事務所・車庫
構造／階数	鉄骨鉄筋コンクリート造／地下1階・地上10階
延 床 面 積	2,294.08㎡

2. 取得先の概要

当該売買契約における売主（法人）との契約上の守秘義務により、売主および取得価格については公表を差し控えさせていただきます（取得価格は当社の2025年3月期末の連結純資産の額5,273百万円の30%相当額以上となります）。

なお、当社と取引先との間には、特記すべき資本関係・人的関係はございません。

3. 地位譲渡先の概要

名 称	イノアス合同会社
代 表	代表社員 一般社団法人CRかすみそう

	職務執行者 加藤千秋		
本 店 の 所 在 地	東京都中央区銀座二丁目10番8号		
事 業 内 容	不動産特定共同事業法第2条第8項に基づく特例事業		
設 立 年 月 日	2025年1月31日		
当 会 社 と の 関 係	資 本 関 係	該当事項はありません	
	人 的 関 係	該当事項はありません	
	取 引 関 係	該当事項はありません	
	関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	該当事項はありません	

※ 本譲渡に関する売上につきましては、2026年3月期連結業績予想に織り込み済です。

4. 本取引のスケジュール

本 取 得 契 約 締 結 日	2025年8月19日（予定）
本 譲 渡 契 約 締 結 日	上記本取得契約締結日と同日予定
本取得契約引き渡し日	2025年9月30日（予定）
本譲渡契約引き渡し日	上記本取得契約引き渡し日と同日予定

5. 今後の見通し

本取引による2026年3月期の業績に与える影響は軽微であります。なお、今後公表すべき事実が発生した場合には、速やかに開示いたします。

以上