

2025 年 6 月 30 日

各位

地主株式会社 東証プライム 3252

「土地のセール&リースバック」サービスサイト公開のお知らせ

この度、当社は、CRE 戦略の推進等を検討する企業に向けて、「土地のセール&リースバック」のサービスサイトを公開しましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

■サービスサイト開設について

東京証券取引所が「資本コストや株価を意識した経営」を上場企業に求める中、所有不動産の有効活用を目的として、CRE（企業不動産）戦略を推進する企業が増加しています。

この度公開した、新たなサービスサイトでは、当社グループが提案する「土地のセール&リースバック」について、わかりやすく紹介しています。

本手法は、売却手続きに手間がかからず、事業運営環境は変わらないまま、資金調達や財務状況の改善が図れるといった特徴があります。具体的な取り組み事例等を紹介した資料も、サイト上からダウンロード可能です。

当社は、「土地のセール&リースバック」提案を通じて、企業の CRE 戦略への貢献を目指してまいります。

<サービスサイトのイメージと URL>

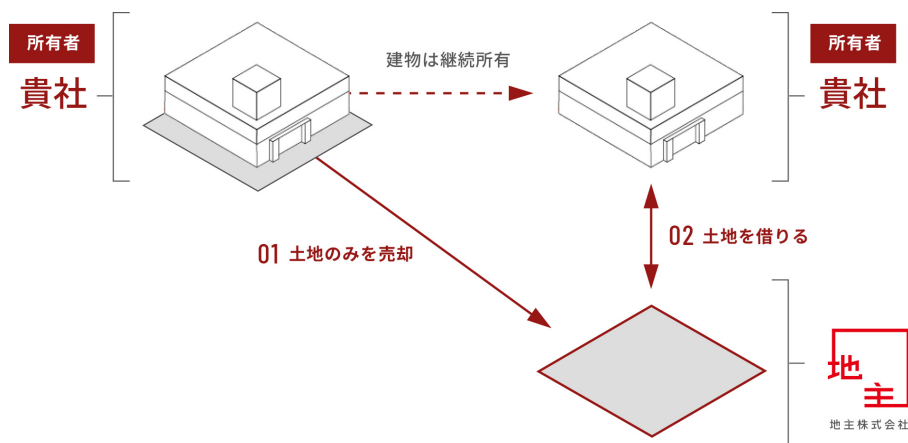


URL : <https://www.jinushi-jp.com/lp/sale-leaseback>



■地主株式会社の「土地のセール&リースバック」とは

所有する不動産の土地のみを売却頂くと同時に、当社から土地をお借り頂きます。事業運営環境は変わらず、売却手続きの手間もかからず、資金調達や財務状況の改善が図れる、新しい手法です。



	土地のセール&リースバック	土地建物のセール&リースバック
共通	使途に制限のない資金調達、売却益の計上による財務状況の改善	
事業運営環境	建物は自社所有のため 事業運営環境は変わらない	改装や追加設備投資は 所有者の許諾が必要
売却手続き	土地汚染調査や境界確定のみで 手間がかからない	建物のデューデリジェンス等 多数の手続きが必要
その他	地主リートでの長期保有を想定。安定地主として、 契約満了時の再契約を前提に、再開発や無理な賃 料増額を要請しない	土地の所有者によっては、再開発等による立ち退 きリスク、契約満了時の借地料増額リスクが生じ る可能性がある

定期借地権を活用した、土地のみに投資をする独自の不動産投資手法 JINUSHI ビジネスを展開する当社グループによる「土地のセール&リースバック」の実績は、累計 28 件・約 779 億円（2025 年 3 月末時点）にのびります。多くの実績を生み出す強みとなっているのが、当社グループが運営する国内唯一の底地特化型私募リート「地主プライベートリート投資法人（以下、「地主リート」という。）」です。地主リートは、長期にわたって底地を保有し、契約満了時も再契約を前提とする「安定地主」として、テナントからの評価を確立しています。

＜「土地のセール&リースバック」に関するご相談・お問い合わせはこちら＞

URL : <https://www.jinushi-jp.com/lp/sale-leaseback>



以 上

【本件に関する問い合わせ先】 地主株式会社 IR 広報室 TEL : 03-5220-2902