



2025 年 8 月 22 日

各 位

上 場 会 社 名 株 式 会 社 L i b W o r k
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 瀬 口 力
(コード番号：1431 東証グロース・福証 Q-Board)
問 合 せ 先 責 任 者 取 締 役 経 営 企 画 室 長 難 家 嘉 之
(TEL. 0 9 6 8 - 4 4 - 3 2 2 7)

IP ライセンス加盟店で神奈川県初のモデルハウスが完成

当社の完全子会社でありプラットフォーム事業を手掛ける株式会社リブサービス（本社：熊本県山鹿市、代表取締役社長 難家嘉之）は、株式会社アダストリア（本部：東京都渋谷区、代表取締役社長 木村 治、東証プライム 2685）と共同で、IP ライセンスサービス「niko and ... EDIT HOUSE」を全国の住宅会社に提供を開始しています。このたび、その加盟パートナーであるタクエーホーム株式会社（本社：神奈川県横浜市、代表取締役社長 瀬口 力）の当該モデルハウスが神奈川県にて完成いたしましたのでお知らせします。

1. 住宅業界初の IP ライセンスサービスについて

「niko and ... EDIT HOUSE」IP ライセンスビジネスは、株式会社リブサービスと株式会社アダストリアとの共同事業であり、全国の住宅会社へ提供する業界初（※）のサービスです。「商標」「意匠」「著作」などの知的財産の使用権を加盟パートナーに販売し、加盟パートナーは、独立自営のまま高いデザインの戸建商品、ブランド力、営業ノウハウを活用して販促活動を行うことで、受注アップを目指すことができます。

「niko and ... EDIT HOUSE」が所有する知的財産（IP）の住宅商品を販売する権利を加盟パートナーに提供することで、加盟パートナーからそのライセンス利用料を確保し、加盟事業者の認知度の向上や販売促進を支援いたします。

※当社調べ（2024 年 9 月）、国内における住宅販売の IP ライセンスビジネスとして

niko and ... EDIT HOUSE

<https://www.nikoand.jp/edithouse/index.html>



2. タクエーホーム株式会社について

タクエーホーム株式会社 代表取締役 瀬口 力

本店所在地：神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町三丁目 29-4 CRANE CORNER 7 階

創業：2014 年 資本金 10,000 万円

タクエーホーム株式会社は長年横浜、神奈川の街づくりに貢献してまいりましたが、今後当社の主軸である戸建事業を通して、サステナブルな社会を目指した環境配慮型の家づくりと地方創生に注力し、SDGs の目標 達成に貢献してまいります。

URL: <https://www.takuei-home.co.jp/>

今回完成したモデルハウスは以下の通りです。



3. niko and ... について

niko and ... は、アパレルや雑貨、家具、飲食を展開する、スタイルエディトリアルブランドです。実用性だけでなく、どこかユーモアを感じさせるアイテムをラインアップしており、意外な驚きと発見に“であう”、やがて自分のライフスタイルに“にあう”。そんなメッセージのもと、20代～30代の男女に向けて事業展開しています。

全国 146 店舗展開(2025 年 7 月末時点、WEB ストアを含む)。

<公式 WEB ストア and ST (アンドエスティ)> <http://www.dot-st.com/nikoand/>

<公式ブランドサイト> <https://www.nikoand.jp/>

<Instagram> https://www.instagram.com/nikoand_official/

niko and ...

4.今後の展開

「niko and ... EDIT HOUSE」において、このたび神奈川県では初のモデルハウスオープンとなり、また累計では19店舗目のモデルハウスとなりました。



今後も続々と全国に「niko and ... EDIT HOUSE」のモデルハウスがOPENする予定であります。
全国展開を進め、プラットフォーム事業の収益拡大をおこなってまいります。

以上