



報道関係者各位

2025年9月11日

ミガロホールディングス株式会社

ミガログループの DXYZ の顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」導入で クreasライフ初のオール顔認証マンション® 「コンシェルシア目黒本町 THE RESIDENCE」が竣工

「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535、以下「ミガロ HD」)のグループ会社 DXYZ 株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、以下「DXYZ」)が開発・提供する顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD (フリード)」を、株式会社クreasライフ(本社：東京都港区、代表取締役社長：尾池 雄二、以下「クreasライフ」)が開発する新築マンション「コンシェルシア目黒本町 THE RESIDENCE」(以下、本物件)へ導入決定しましたので、お知らせいたします。

本物件は、クreasライフとしては初の顔認証導入物件となり、全ての専有部まで「FreeiD」を導入する「全住戸オール顔認証マンション®」となります。2025年8月に完成し、入居開始は9月下旬を予定しております。



■ 「コンシェルシア目黒本町 THE RESIDENCE」への「FreeiD」導入の経緯

「コンシェルシア目黒本町 THE RESIDENCE」は、資産性と安定的な運用および、利便性と快適な居住空間の提供を目指すクreasライフによる都心型マンション「コンシェルシアシリーズ」ブランドの一つで、東京都目黒区に位置する 2025 年 8 月竣工の 5 階建て新築物件です。

今回、DXYZ は本物件のエントランス・宅配/メール BOX・エレベーター・その他共用部・各住戸前にも「FreeiD」を導入しています。本物件は、エントランスだけでなく、各住戸においてまで「FreeiD」を導入するオール顔認証マンション®となり、両手が塞がっていても出入りのできる利便性をご提供するとともに、最先端の顔認証技術で高いセキュリティを両立させ、多様化するお客様のニーズにお応えしてまいります。



■ 顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」について



ミガログループの DXYZ が開発提供している顔認証 ID プラットフォーム FreeiD は、顔だけで、暮らす、働く、遊ぶをつなぐ顔認証 ID プラットフォームです。財布、身分証などのあらゆる ID を顔に統合し、1度の顔登録で入退、決済、本人確認を利用可能にすることで、鍵や財布を持たずに『顔だけで、世界がつながる。』を実現します。

多種多様な顔認証 AI との連携が可能のため、利用シーンごとに最適な顔認証 AI の提供が可能です。

集合住宅向けに提供している「FreeiD マンション」ソリューションでは、『顔だけで、暮らす。』を実現する、エントランス、エレベーターなどの共有部から各専有部まで、鍵が一切いらない国内初の「オール顔認証マンション®」を展開しています（2025年8月末時点 FreeiD 導入 251 棟竣工）。

また、マンションに加え、オフィス、保育園、ゴルフ場、テーマパーク等に顔認証サービスを展開しており、顔認証決済「FreeiD Pay」※¹やマイナンバーカード連携サービス※²も実証事業を進めています。

※¹ 愛知県主催 あいちデジタルアイランドプロジェクト「TECH MEETS」採択事業 DXYZ の顔認証決済「FreeiD Pay」を、イオンモール常滑において 6 日間で 346 名が約 350 万円分利用 ([2025.03.21 リリース](#))

※² 「マイナンバーカード連携 顔だけで、市民サービス」顔認証受付の実証事業を亀岡市と実施 ([2024.01.24 リリース](#))

※ オール顔認証マンション®は、DXYZ 株式会社の登録商標です。



※今回導入物件とは異なるイメージ画像

■ 「コンシェルリア目黒本町 THE RESIDENCE」 物件概要

- ・ 所在地：東京都目黒区目黒本町 4 丁目 24 番 1 号
- ・ 交通：東急目黒線「武蔵小山」駅 徒歩 14 分/東急東横線「学芸大学」駅 徒歩 16 分/東急バス「月光原小学校前」バス停 徒歩 1 分
- ・ 戸数：23 戸
- ・ 間取り：1K、1DK、1LDK、2LDK
- ・ 竣工：2025 年 8 月
- ・ 入居開始時期：2025 年 9 月下旬



ミガロホールディングスグループは、グループ会社 DXYZ と今後も顔認証プラットフォームを使用したスマートシティソリューションの提供など、リアルとデジタルの融合を加速する新しいビジネスを創造し、リアルな世界の様々なサービスをデジタルの世界で繋げていきます。

【株式会社クリアスライフ 会社概要】

所在地 : 東京都港区六本木五丁目1番3号 ゴトウビルディング1st.
代表者 : 代表取締役社長 尾池 雄二
事業内容 : マンション開発・分譲、賃貸管理、建物管理、中古流通、マンション投資他
会社 HP : <https://www.clearthlife.co.jp/>

【DXYZ 株式会社 会社概要】

所在地 : 東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー41階
代表者 : 代表取締役社長 中西 聖
事業内容 : 顔認証IDプラットフォーム事業、DX推進支援事業、システム受託開発事業
会社 HP : <https://dxyz.co.jp/>
「FreeID」ホームページ <https://freeid.dxyz.co.jp/>

【ミガロホールディングス株式会社 会社概要】

所在地 : 東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー41階
代表者 : 代表取締役社長 中西 聖
上場市場 : 東京証券取引所プライム市場
事業内容 : グループ会社の経営管理及びそれに付帯する業務
会社 HP : <https://www.migalo.co.jp/>

<本件に関するお問い合わせ先>

ミガロホールディングス株式会社 広報担当 Tel : 03-6302-3627

Mail : ir.info@migalo.co.jp