

報道関係者各位

2025 年 8 月 12 日

ミガロホールディングス株式会社

ミガログループの DXYZ の顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」を 東急不動産の賃貸レジデンス初のオール顔認証マンション® 「コンフォリア・リヴ東中野」に導入

「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535、以下「ミガロ HD」)のグループ会社 DXYZ 株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役：中西 聖、以下「DXYZ」)が開発提供する顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD(フリースイード)」を、東急不動産株式会社(本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：星野 浩明、以下「東急不動産」)の賃貸レジデンス「コンフォリア・リヴ東中野」(以下「当物件」)に導入したことをお知らせいたします。

当物件は、共有部だけでなく各部屋まで顔認証を導入しており、東急不動産の賃貸レジデンス初の「オール顔認証マンション®」となります。2025 年 6 月竣工(7 月下旬入居開始)です。



■ 「コンフォリア・リヴ東中野」への「FreeiD」導入の経緯

東急不動産の賃貸レジデンス「COMFORIA」シリーズは、利便性のよい立地や、安心できる空間だけでなく、サステナビリティにも配慮した、一步先の暮らしを考えた賃貸レジデンスです。

「コンフォリア・リヴ東中野」は、2025 年 6 月竣工の地上 3 階地下 1 階建て新築賃貸物件です。

顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」の体験会を経て、実際にサービスの良さを体感いただき、特に認証の速度・導入容易性・今後のサービスの広がりをご評価いただき、2025 年 3 月竣工物件での導入に続き、2 棟目として当物件でも導入が決定しました。導入箇所は、エントランス・宅配 BOX・専有部玄関等となっております。



▲ エントランス



▲ 宅配ボックス



▲ 専有部玄関

両手が塞がっていても出入りのできる利便性をご提供するとともに、最先端の顔認証技術で高いセキュリティを両立させ、多様化するお客様のニーズにお応えしてまいります。

■ 顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」について



ミガログループの DXYZ が開発提供している顔認証 ID プラットフォーム FreeiD は、鍵・身分証・財布などのあらゆる ID を顔に統合し、1度の顔登録で入退・本人確認・決済を利用可能にする『顔ダケで、世界がつながる。』顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」を開発提供しています。

集合住宅向けに提供している「FreeiD マンション」ソリューションでは、『顔ダケで、暮らす。』を実現する、エントランス、エレベーターなどの共有部から各専有部まで、鍵が一切いらない国内初の「オール顔認証マンション」を展開しています（2025年7月末時点 FreeiD 導入 238 棟竣工 ※共有部のみ導入も含む）。

また、マンションに加え、オフィス、保育園、ゴルフ場、テーマパーク等に顔認証サービスを展開しており、顔認証決済「FreeiD Pay」※1 やマイナンバーカード連携サービス※2 も実証事業を進めています。

※1 イオンモール常滑において、「顔ダケで、買い物。」顔認証 ID プラットフォーム FreeiD の実証事業を開始

～イオンマークのカードを活用した顔認証決済サービス「FreeiD Pay」等を提供～ ([2025.01.23 リリース](#))

※2 「マイナンバーカード連携 顔ダケで、市民サービス」顔認証受付の実証事業を亀岡市と実施 ([2024.01.24 リリース](#))

※ オール顔認証マンション®は、DXYZ 株式会社の登録商標です。

■コンフォリア・リヴ東中野」 物件概要

- ・ 所在地：中野区上高田一丁目 24 番 2
- ・ 交通：JR・中央総武線「東中野」駅徒歩 9 分
- ・ 東京メトロ東西線「落合」駅徒歩 9 分
- ・ 構造・規模：鉄筋コンクリート造 地下 1 階地上 3 階建
- ・ 戸数：35 戸
- ・ 間取り：2K、1DK、1LDK、2DK
- ・ 竣工：2025 年 6 月
- ・ 入居開始時期：2025 年 7 月下旬

ミガロホールディングスグループは、グループ会社 DXYZ と今後も顔認証プラットフォームを使用したスマートシティソリューションの提供など、リアルとデジタルの融合を加速する新しいビジネスを創造し、リアルな世界の様々なサービスをデジタルの世界で繋げていきます。

**【東急不動産株式会社 会社概要】**

所在地 : 代表取締役社長 星野 浩明

代表者 : 東京都渋谷区道玄坂 1-21-1 渋谷ソラスト

事業内容 : 住宅事業、オフィス・商業施設事業、インフラ・インダストリー事業、リゾート事業、シニア住宅事業、ソリューション事業、投資マネージメント事業、海外事業

企業 HP : <https://www.tokyu-land.co.jp/>

【DXYZ 株式会社 会社概要】

所在地 : 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階

代表者 : 代表取締役社長 中西 聖

事業内容 : 顔認証 ID プラットフォーム事業、DX 推進支援事業、システム受託開発事業

会社 HP : <https://dxyz.co.jp/>

「FreeiD」ホームページ <https://freeid.dxyz.co.jp/>

【ミガロホールディングス株式会社 会社概要】

所在地 : 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階

代表者 : 代表取締役社長 中西 聖

上場市場 : 東京証券取引所プライム市場

事業内容 : グループ会社の経営管理及びそれに付帯する業務

会社 HP : <https://www.migalo.co.jp/>

< 本件に関するお問い合わせ先 >

ミガロホールディングス株式会社 広報担当 Tel : 03-6302-3627

Mail : ir.info@migalo.co.jp