

報道関係者各位

2025年11月4日(火)
株式会社GA technologies**近畿エリアで賃貸物件6,000戸以上を管理するアドミニ、
「ITANDI 賃貸管理」を導入
入居申込受付から賃貸借契約、入居者管理まで、ワンストップで電子化**

株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）のグループ会社である、テクノロジーで不動産取引をなめらかにするイタンジ株式会社（以下「イタンジ」）は、2025年11月4日より、近畿地区で6,000戸以上の賃貸物件を管理する株式会社アドミニ（以下「アドミニ」）が、賃貸管理の業務支援サービス「ITANDI 賃貸管理」を導入し、入居申込受付、賃貸借契約、入居者管理の電子化を開始したことをお知らせします。



◆ 概要

2022年5月18日の改正宅地建物取引業法施行により（※1）、賃貸借・売買契約における重要事項説明の非対面化および、書類（34条の2、35条、37条書面）の電子交付が可能になったことで、賃貸借契約の完全電子化が実現し、賃貸業務における電子化のニーズが高まりました。

2025年11月4日より、近畿エリアで6,000戸以上の賃貸物件を管理するアドミニは、賃貸管理の業務支援サービス「ITANDI 賃貸管理」を導入し、入居申込受付、賃貸借契約、入居者管理の電子化を開始しました。「ITANDI 賃貸管理」は、内見予約、入居申込、電子契約の利用ツールとして、3年連続で賃貸不動産仲介会社（以下「仲介会社」）の利用率No.1（※2）になるなど、多数の仲介会社のインフラとして利用いただいています。

本件により、アドミニが管理する賃貸物件において、入居申込受付、賃貸借契約、入居中・更新・退去の手続きをオンライン上で完結できるようになり、なめらかな不動産取引を実現します。

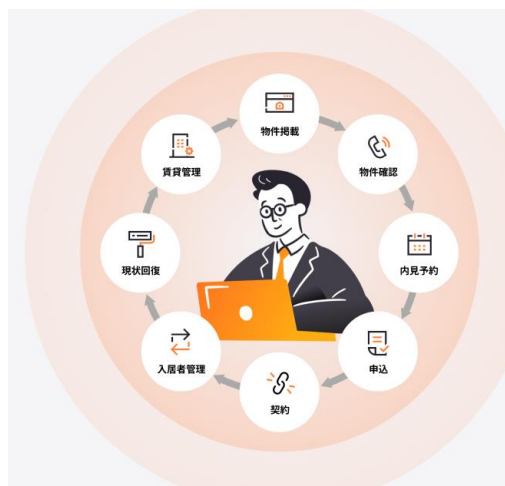
イタンジは、不動産業界やその周辺領域をテクノロジーでサポートするインフラ企業となることで、不動産業に関わるすべての方々や入居者にとって、安全で利便性の高いサービスを提供してまいります。

◆ 賃貸管理の業務支援サービス「ITANDI 賃貸管理」概要

<https://service.itandi.co.jp/services/kanri>

不動産賃貸管理会社向けの業務支援サービスです。物件検索から内見予約、入居申込、賃貸借契約、入居者管理、更新退去手続き、原状回復工事までの一連の業務をテクノロジーで支援し、業務効率化と顧客満足度向上を実現し、不動産業界のペーパーレス化に貢献しています。

また、オーナー満足度を向上させる不動産基幹システムとして、精算管理、物件管理、家主管理などの業務支援が可能です。現在、年間100万件以上の入居申込に利用される申込システムをはじめ、3システムが3年連続で仲介会社からの利用率No.1（※2）になり、全国の管理会社約3,900社（※3）で導入されています。



◆ 「ITANDI 賃貸管理」申込システム 概要

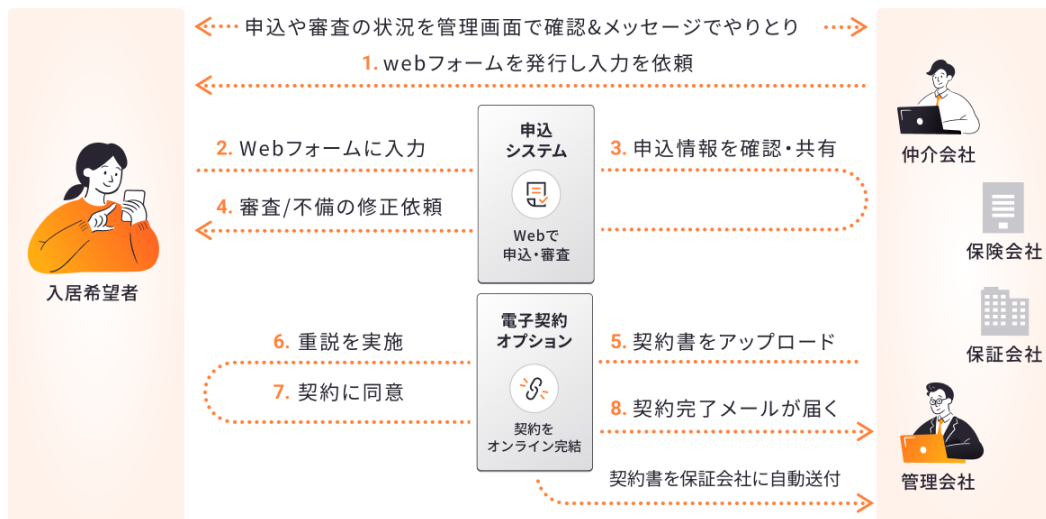
入居希望者がWeb上で入力した申込に必要な情報や申込手続きの進捗を、管理会社、仲介会社、家賃債務保証会社、保険会社などに連携し、申込書提出から審査までのやりとりを効率化することができる、仲介会社利用率94.5%（※2）の賃貸住宅の入居申込受付システムです。現在、年間100万件以上（※4）入居申込で使用されており、国内約92社の保証会社と連携（※5）しています。

◆ 「ITANDI 賃貸管理」申込システム 電子契約オプション 概要

賃貸住宅の入退去や更新に関する契約締結をオンラインで完結できるシステムです。入居申込情報との連携（※6）により各種契約情報の重複記入等、入居希望者の手間を削減し、契約書の郵送も不要なため審査完了後即日に賃貸借契約を締結することが可能です。また、賃貸借契約に付帯する、賃貸保証契約や駐車場契約などの電子契約も可能です。必要書類はカスタマイズができ、不動産会社のニーズに沿ってご利用いただけます。また契約書の電子データ化により、入力不備等、契約書の偽造、改ざん、不正アクセスやデータ障害等を防止します。総務省が公表する「タイムビジネスに係る指針」に準拠した、一般財団法人日本データ通信協会が発行する「認定タイムスタンプ利用登録マーク」（※7）を取得しています。現在、約670社に導入（※8）、電子契約件数は年間34万件を超え（※9）ています。

申込から契約までのサービスフロー

ITANDI 賃貸管理



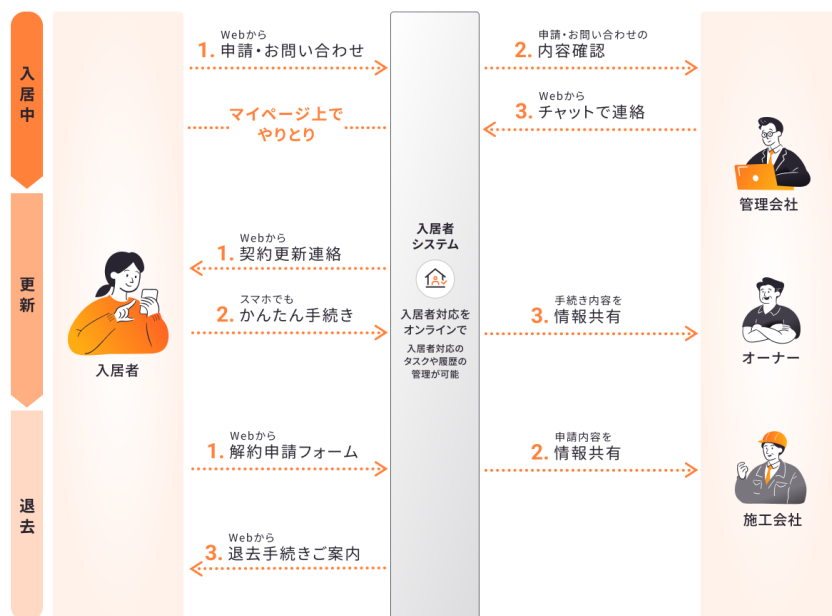
◆「ITANDI 賃貸管理」入居者システム 概要

マイページ機能と、チャット等によるコミュニケーションで、入居者とのスムーズなやりとりを可能にする、賃貸住宅の入居中業務管理システムです。

解約申請機能や帳票作成機能によって、入居中・更新・退去に関する手続きをオンライン上で完結させることができます。また、更新・退去で発生する電子契約もオンライン上で行うことができ、手続きの進捗状況を、物件オーナーや施工会社、保証会社やハウスクリーニング会社などの関係者へリアルタイムに共有可能です。

入居者システムのサービスフロー

ITANDI 賃貸管理



◆ 本サービスに関する不動産会社様からのお問い合わせ

TEL: 03-6441-3954（土日祝日を除く10:00～18:00）

URL: <https://service.itandi.co.jp/contacts/kanri>

（※1）出典：国土交通省「宅地建物取引業法施行令及び高齢者の居住の安定確保に関する法律施行令の一部を改正する政令」等を閣議決定（令和4年4月22日）
https://www.mlit.go.jp/report/press/tochi_fudousan_kensetsugyo16_hh_000001_00035.html

（※2）出典：リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社「これからの賃貸住宅市場はどう変わる？2025年のトレンド分析」
https://lmc-c.co.jp/wp/wp-content/uploads/2025/02/lmc_release_20250227.pdf

（※3）2025年7月末時点

（※4）対象期間：2024年4月1日～2025年3月31日

（※5）2025年7月末時点

（※6）「ITANDI 賃貸管理」で、申込システムの併用運用が必要になります

（※7）一般財団法人日本データ通信協会認定タイムスタンプを利用する事業者に関する登録制度

（※8）2025年1月末時点

（※9）対象期間：2024年4月1日～2025年3月31日。入退去・更新契約、駐車場契約などを含む、総電子契約ファイル数

◆ アドミニ 概要

社名：株式会社アドミニ

代表者：代表取締役 影山 真由美

URL： <https://www.admini.co.jp/>

本社：大阪府中央区本町2-2-5本町第2ビル4F

設立：1988年9月

事業内容：

- ・不動産管理、仲介売買、エネルギーマネジメント、企画・建設、医療関係

◆ イタンジ概要

社名：イタンジ株式会社

代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 永嶋 章弘

URL： <https://corp.itandi.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 42F

設立：2012年6月

事業内容：

- ・リアルタイム不動産業者間サイトの開発、運営
- ・不動産賃貸・売買業務のDXサービスの開発、運営
- ・不動産データサービスの開発、運営

なお、本件が当社の業績に与える影響は軽微です。

◆ GAテクノロジーズ 概要

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 樋口 龍

URL： <https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

事業内容：

- ・AI不動産投資「RENOSY」の開発・運営
- ・SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発

主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社神居秒算、株式会社スピカコンサルティング、RW OpCo, LLCなど計55社