

2025年8月1日

各 位

サンフロンティア不動産株式会社
(コード番号：8934 東証プライム)

サンフロンティア主催／ピッチコンテスト 「FRONTIER PITCH TOKYO for Startups 2025」 審査員決定ならびに第一次審査応募開始 フォースタートアップス 志水雄一郎氏、ANOBACA 長野泰和氏など 日本をリードする投資家・実業家 9 名の審査員が決定 2025 年 8 月 1 日（金）～9 月 30 日（火）第一次審査募集

サンフロンティア不動産株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：齋藤 清一、以下「当社」）は、11 月 19 日（水）に開催する【START-UP FRONTIER FEST 2025】のメインコンテンツであるピッチコンテスト「[FRONTIER PITCH TOKYO for Startups 2025](#)」の審査員を決定し、本日 8 月 1 日（金）より第一次審査応募受付を開始いたします。

本年のピッチコンテストの審査員には、日本をリードする投資家・実業家 9 名の参加が決定いたしました。昨年に引き続き、当社代表取締役社長 齋藤 清一と上席執行役員 小田 修平、イーストベンチャー株式会社 代表取締役 金子 剛士氏、IVS 株式会社 CEO 島川 敏明氏が審査員を務めます。そして、今回新たに、フォースタートアップス株式会社 代表取締役社長 CEO 志水 雄一郎氏、株式会社 ANOBACA 代表取締役社長 長野 泰和氏、KDDI 株式会社 オープンイノベーション推進本部 副本部長 館林 俊平氏、ジャフコ グループ株式会社 パートナー 小沼 晴義氏、株式会社 MUSCAT GROUP 代表取締役 大久保 遼氏が審査員に加わります。

ピッチコンテストは、本日 8 月 1 日（金）より第一次審査の応募受付を開始し、応募締切は 9 月 30 日（火）。本選への出場企業は、2025 年 10 月中旬に発表予定です。

ここがあなたのルーツになる。無償でオフィスを提供

**START-UP FRONTIER
FEST 2025**

**11/19 Wed.
開催**

「FRONTIER PITCH TOKYO for Startups 2025」は、『日本を盛り上げるスタートアップ』をテーマに、全国の起業家・スタートアップ企業からの応募を受け付けています。一次審査を通過した企業には、11 月 19 日（水）のピッチコンテスト本選にご登壇いただきます。

本選の上位入賞企業には、スタートアップの成長を支援するセットアップオフィス無償利用権や、京都・東山の風情を楽しめる全室源泉露天風呂付きラグジュアリーホテル「四条河原町温泉 空庭テラス京都 別邸」のペア宿泊券など、英気を養い、次なる挑戦への一歩を後押しする特典をご用意しています。

審査員のプロフィールとコメント



齋藤 清一

サンフロンティア不動産株式会社 代表取締役社長

海外駐在を含む国内外の金融機関で20年強金融業務に従事した後、2005年にサンフロンティア不動産に入社し、管理本部長として東証1部（現・東証プライム）上場対応等を主導。専務取締役、代表取締役副社長などを経て、2020年4月代表取締役社長に就任。

2023年1月にオープンしたスタートアップ向けシェアオフィス『Hive Shibuya』は、おかげさまで開業から2年半を迎えました。この間、多くのスタートアップ企業の皆さんがここから巣立ち、新たな挑戦へと旅立たれています。本年も、これから起業される方や起業から間もない方をご支援すべく、ピッチイベントを開催します。3回目となる本ピッチコンテストでは、また新たなアイデアと情熱に出会えることを楽しみにしています。



小田 修平

サンフロンティア不動産株式会社 上席執行役員／アセットマネジメント本部副本部長

入社以来、不動産再生事業に従事し、イノベティブな発想でセットアップオフィス、曜日貸しオフィス等の新ジャンルを開発。『東京を世界一スタートアップしやすい都市へ』を掲げ、数多くのスタートアップ、ベンチャーキャピタルとの協業を進める傍ら、国内外のミューラルアーティストとのコラボレーションも加速させている。

世界の情勢が音を立てて変わり続ける中で、国の力が試されています。そして、国の力は、スタートアップの力と言っても過言ではありません。変化の中には、必ずチャンスが潜んでいます。私も、不動産軸の起業家の1人です。今日の前にあるチャンスに気付いて掴み取る、次の潮流をつくるようなスタートアップ、人物との出会いと交流を、心から楽しみにしています。



志水 雄一郎 氏

フォースタートアップス株式会社 代表取締役社長 CEO

2016年にネットジンザイバンク（現フォースタートアップス）を創業、代表取締役社長に就任。国内初の殿堂入りヘッドハンター。著書に『スタートアップで働く』。

スタートアップの挑戦が、日本の未来を切り拓く原動力になると確信しています。志ある起業家たちの熱量に触れ、次のステージに進む一助となれるよう、全力で向き合いたいと思います。皆さまと会場でお会いできることを楽しみにしています。



金子 剛士 氏

イーストベンチャーズ株式会社 代表取締役

ジャフコグループ株式会社を経て East Ventures に入社。シード期の企業に多数の投資を行う。現在は2023年1月にスクランブル交差点前にオープンしたシェアオフィス Hive Shibuya を中心としたコミュニティに全力コミット中。X ID は@evkaneko

2023年1月にサンフロンティア不動産様とZ Venture Capital 様の3社共同で渋谷のスクランブル交差点前にオープンしたシェアオフィス Hive Shibuya ですが、1フロア増床します。引き続きサンフロンティア不動産様、Z Venture Capital 様と共にスタートアップコミュニティに貢献し、成長企業を支援できればと思います。ピッチイベントを通じて新たなスタートアップとの出会いを楽しみにしております。



長野 泰和 氏

株式会社 ANOBAKA 代表取締役社長

2015 年に KLab 株式会社の CVC である KVP を設立、2020 年に ANOBAKA を設立し、累計 200 社以上のシードスタートアップに出資。

夢に向かってチャレンジする起業家たちの情熱が、日本の未来を切り拓く力になると信じています。START-UP FRONTIER TOKYO を通じて、お互いを高め合い、ステップアップする出会いが生まれることを心から楽しみにしています。



館林 俊平 氏

KDDI 株式会社 オープンイノベーション推進本部 副本部長

2012 年の CVC 設立以来、スタートアップ投資、新規事業に関わり、ゲーム、エンタメ、XR、バーチャル渋谷等を担当。2025 年 4 月より現職。オープンイノベーション活動に加え、Web3 などの新規事業を統括。

スタートアップが国を、世界を、時代を動かす。その第一歩になる機会に参加できることをとても嬉しく思います。本イベントが、未来を照らす挑戦の出発点となるよう、既存の延長線ではなく「未来の当たり前」を描く視点のスタートアップに出会えることを期待しています。



小沼 晴義 氏

ジャフコ グループ株式会社 パートナー

1992 年にジャフコに入社し現在まで一貫してスタートアップへの投資活動に従事。2024 年 4 月にパートナー就任。関与した投資先の IPO は 22 社、M&A は 13 社。Forbes Japan が選ぶ日本で最も影響力のあるベンチャー投資家 BEST10 にて 2017 年 10 位、2019 年 3 位、2022 年 4 位。

このたびは貴重なご縁をいただき、本ピッチイベントに審査員として参加させていただけること、大変光栄に存じます。登壇される起業家の皆様にとって、今後の事業成長や戦略の洗練に資するような気づきや学びを得られる機会となるよう、微力ながらお力添えできれば幸いです。皆様の熱意あるピッチを拝聴できることを、心より楽しみにしております。



島川 敏明 氏

IVS 株式会社 CEO

大阪大学大学院生命機能研究科卒。理化学研究所で分子生物学/神経学の研究に従事。2017 年 Headline Asia に入社し、投資活動に加え、IT 企業の経営者層が約 700 名参加する招待制カンファレンス「IVS」の運営や日本最大のライブ配信アプリを提供する株式会社 17 Media Japan（現 17LIVE）の立ち上げを行う。17 Media Japan では経営企画室室長として 2 年間で日本のライブ配信業界において売上 1 位を達成する。2020 年 IVS の代表に就任。起業家のための新しい IVS を創るため奔走中。

今回の「FRONTIER PITCH TOKYO for Startups 2025」でのピッチ登壇者から将来 IVS LAUNCHPAD に登壇し、上場するスタートアップが生まれること楽しみにしております！

**大久保 遼 氏**

株式会社 MUSCAT GROUP 代表取締役

ゴールドマン・サックス証券を経て、Momentum (株) を設立、売却。2016 年 (株) MUSCAT GROUP を設立、2024 年 6 月東証グロース上場。M&A とブランド成長・支援で業績拡大を目指す。

MUSCAT GROUP では、「違い」が生み出す多様なブランドプロデュースを通じて、「Difference for the Future」というミッションに挑んでいます。今回のテーマである『日本を 1 歩前進させる革新的な事業』に共感し、審査員として参加させていただきました。本イベントで、社会の課題を解決し、新たな価値を創造しようとする起業家たちの情熱と独創的なアイデアに私自身も刺激を受けたいと思います。日本の未来を変革していく可能性を秘めた優秀な起業家との出会いを、心から楽しみにしています。

【START-UP FRONTIER FEST 2025】概要

名称	START-UP FRONTIER FEST 2025
コンテンツ	＜第一部＞トークイベント ＜第二部＞ビジネスピッチコンテスト「FRONTIER PITCH TOKYO for Startups 2025」 ＜第三部＞壁打ち交流会
日程	＜ピッチコンテスト本選・イベント本番＞2025 年 11 月 19 日（水） ＜一次審査応募期間＞2025 年 8 月 1 日（金）～9 月 30 日（火） ＜本選出場企業発表＞2025 年 10 月中旬予定
会場	ベクトルスタジオ／ベクトルラウンジ
ピッチ企業	スタートアップ企業 本選出場 8 社想定
賞品	1 位 「+SHIFT 日本橋桜通り」 新築フルセットアップオフィス 1 年間無償貸与（1,800 万円相当） 「四条河原町温泉 空庭テラス京都 別邸」ペア宿泊券 3 泊 × 2 組 2 位 「四条河原町温泉 空庭テラス京都 別邸」ペア宿泊券 2 泊 × 2 組 3 位 「四条河原町温泉 空庭テラス京都 別邸」ペア宿泊券 1 泊 × 2 組
審査員	サンフロンティア不動産株式会社 代表取締役社長 齋藤 清一 サンフロンティア不動産株式会社 上席執行役員 小田 修平 フォースタートアップス 株式会社 代表取締役社長 CEO 志水 雄一郎 氏 イーストベンチャーズ株式会社 代表取締役 金子 剛士 氏 株式会社 ANOBAKA 代表取締役社長 長野 泰和 氏 KDDI 株式会社 オープンイノベーション推進本部 副本部長 舘林 俊平 氏 ジャフコ グループ株式会社 パートナー 小沼 晴義 氏 IVS 株式会社 CEO 島川 敏明 氏 株式会社 MUSCAT GROUP 代表取締役 大久保 遼 氏
HP・エントリー	https://startup-frontier.tokyo/frontier-pitch-tokyo/
主催	サンフロンティア不動産株式会社

「START-UP FRONTIER TOKYO」概要

「[START-UP FRONTIER TOKYO](https://startup-frontier.tokyo/)」は、「東京を世界スタートアップしやすい都市へ」というスローガンのもと、複数のベンチャーキャピタルやスタートアップ支援企業と連携しながら、スタートアップ企業の成長にふさわしい環境作りに取り組むプロジェクトの総称です。20年後、50年後の日本の未来をつくるため、スタートアップ企業を5つのテーマで支援してまいります。

「START-UP FRONTIER TOKYO」プロジェクト特設サイト <https://startup-frontier.tokyo/>

【5つのテーマ】

① Human (ヒト)

- ・スタートアップ向けオフラインイベントの定期開催によるスタートアップエコシステムのネットワーキングをリード。
- ・高度海外人材、海外メガスタートアップの日本誘致によるダイバーシティービジネスへの寄与。

② Fund (投資)

- ・サンフロンティアも含めた、国内最大規模となる、ファンド総額 1,000 億円以上のベンチャーキャピタル群との垣根を超えた広域コンソーシアム連携。

③ Information (情報)

- ・若い経営者に対するメンタリングプログラムの充実化。
- ・大手企業との PoC (概念実証) 連携を完全バックアップで支援。

④ Chance (機会)

- ・行政への働きかけや他企業との連携による新たなビジネス成長の機会創出。
- ・ホテルとの連携によるワーケーションなど、新しい働き方の提供。

⑤ PLACE (場所)

- ・サンフロンティア不動産は、「敷金 0・原状回復負担 0」「WEEK」「賃料夢払い」といった、スタートアップを成長させる新たな不動産賃貸ソリューションを提供してまいりました。2024 年 12 月にはオフィスの物件検索やマッチングプラットフォームサービス「[Officci](#) (オフィッチ)」をローンチ。他にもベンチャーキャピタルと連携したアーリースタートアップ向けコワーキングスペースの開発やプロジェクト専用のラウンジ・バースペースの活用を通じて、『PLACE (場所)』を起点に、スタートアップ企業を応援し続けます。

スタートアップの成長に寄り添うオフィス物件情報サイト「Officci (オフィッチ)」

公式キャラクターが「イタッチ」に決定

サンフロンティア不動産株式会社が運営する、スタートアップの成長に寄り添うオフィス物件情報サイト「[Officci](#) (オフィッチ)」の公式キャラクターがイタチの「イタッチ」に決定しました。「Officci」は、オフィス+フィット・フィッチ (ぴったり合う/金物の繋ぎ) の造語で、企業の成長に伴走するパートナーとして、親しみやすさを感じるような音の響きから名付けました。「イタッチ」は、英語でイタチという意味もある「フィッチ (Fitch)」になぞらえ、俊敏なイタチのように、スタートアップ企業のニーズにフィットする物件をすぐに探しだせるようお願いを込めた公式キャラクターです。

「イタッチ」という名前は、2025 年 7 月 2 日 (水) ~ 4 日 (金) に出展した日本最大級のスタートアップカンファレンス「IVS2025」のブースでのアンケート投票にて選ばれました。「Officci (オフィッチ)」のサイトの各所に現れる愛らしい「イタッチ」が、スタートアップ企業の成長に合わせて、最適なオフィス選びをサポートします。



サンフロンティア不動産株式会社

サンフロンティア不動産株式会社は、東京都心部におけるオフィスビルの再生と活用を中心に事業を展開し、「利を求むるに非ず、信任を求むるにあり。変わるのは自分、お客様視点でお困りごとを解決する。期待以上で応える！」という方針のもと、“世界一お客様に愛されるビジョナリー・カンパニー”を目指しています。中核の不動産再生事業（リブランニング®）では、ビルの購入から、再生・活用企画、建設工事、テナント誘致、保証サービス、管理、販売、そして、その後のビル経営に至るまで、一貫した不動産サービスをワンストップで提供しております。事業を通じて、ビル経営者様やテナント様と一体となり、豊かでサステナブルな街づくり、社会づくりに取り組んでいます。

【会社概要】

会社名：サンフロンティア不動産株式会社

代表取締役社長：齋藤 清一

設立：1999 年 4 月

URL：<https://www.sunfrt.co.jp/>

サンフロンティア不動産株式会社の最新情報一覧：<https://www.sunfrt.co.jp/news/>

＜本件のお問い合わせ先＞

サンフロンティア マーケティング部 TEL：03-5521-1345 / E-mail：media@sunfrt.co.jp

または、

START-UP FRONTIER TOKYO PR 事務局（株式会社プラチナム内）担当：三木・光田・堂ノ下・安藤・西海

TEL：03-5572-6072 / FAX：03-5572-6075 / E-mail：sunfrontier_pr@vectorinc.co.jp