

2025 年 10 月 24 日

各位

会 社 名 株式会社 property technologies
代 表 者 名 代表取締役社長 濱中 雄大
(コード番号：5527 東証グロース市場)
問 合 せ 先 取締役コーポレート本部長 松岡 耕平
(TEL 03-5308-5050)

**当社筆頭株主による当社株式売却及び
大量保有報告書の変更報告書の受領に関するお知らせ**

この度、当社の筆頭株主である代表取締役濱中雄大より、下記のとおり保有する当社株式の一部を市場にて売却した旨の連絡がありました。また、本日付で、濱中より関東財務局に大量保有報告書の変更報告書 No.3 が提出され、同報告書の写しを受領いたしましたのでお知らせします。

記

1. 筆頭株主が当社株式を売却した理由

当社は現在東京証券取引所グロース市場に上場しておりますが、2025 年 2 月 27 日に開示いたしましたとおり、2024 年 11 月 30 日時点で流通株式比率において上場維持基準に適合しない状態となりました。その後の取組の結果、2025 年 8 月 27 日に開示いたしましたとおり、2025 年 7 月 31 日時点において上場維持基準をすべて適合している状態になっております。しかしながら同時点において濱中および濱中の資産管理会社が保有する当社株式の議決権割合は 70%を超えており、当該保有割合を主な要因として流通株式比率は 25.5%に留まっていること、株式時価総額の向上を目指す上で株主・投資家の皆様に安心して保有・売買いただくには当社株式の流動性向上が必要であることを踏まえ、今回の売却に至ったものであります。

なお、今回の売却によって主要株主である筆頭株主の異動が生じましたが、その詳細につきましては、2025 年 10 月 24 日付「主要株主である筆頭株主の異動のお知らせ」に記載のとおりです。

2. 売却株式数及び売却方法、今後の売却について

(1) 大量保有報告書の変更報告書の内容

- ①提出者の名称：濱中雄大
- ②提出事由：株券等保有割合の 1 %以上の減少
- ③報告義務発生日：2025 年 10 月 17 日
- ④売却の数量・割合：221,700 株 (1.79%)
- ⑤株式保有数・割合：(処分前) 4,542,000 株(36.76%)
(処分後) 4,320,300 株(34.96%) ※2025 年 10 月 23 日現在
- ⑥市場内外取引の別：市場内取引 (処分)

(2) 今後の売却について

売却理由に記載の通り、当社株式の流通株式比率及び流動性の向上を企図した売却であり、代表取締役濱中より、流通株式比率を少なくとも 25%以上に安定的に維持するためにも、30%を目線に発行済株式総数の約 5%である 600 千株を、今後以下の期間で売却していく旨の連絡を受けております。

①最長期間：2025 年 11 月 30 日まで

②最大株式数：600,000 株（今回の売却を含め一連の売却総数）

なお、上記はあくまで濱中より報告を受けた現状の予定であり、株式市場の急激な変動等が発生した場合等は一部の売却を実行しない可能性があるとのことです。

3. 売却前後における議決権の数（所有株式数及び総株主の議決権の数）

濱中雄大

	議決権の数 (所有株式数)	総株主の議決権の数に 対する割合（注 1）	大株主順位
売却前 (2025 年 10 月 15 日)	45,420 個 (4,542,000 株)	36.79%	1 位
売却後 (2025 年 10 月 23 日)	43,203 個 (4,320,300 株)	34.99%	2 位

(ご参考) 株式会社グランドールキャピタル

	議決権の数 (所有株式数)	総株主の議決権の数に 対する割合（注 1）	大株主順位
2025 年 10 月 15 日	45,000 個 (4,500,000 株)	36.44%	2 位
2025 年 10 月 23 日	45,000 個 (4,500,000 株)	36.44%	1 位

(ご参考) 共同保有

	議決権の数 (所有株式数)	総株主の議決権の数に 対する割合（注 1）
2025 年 10 月 15 日	90,420 個 (9,042,000 株)	73.23%
2025 年 10 月 23 日	88,203 個 (9,042,000 株)	71.43%

(注) 1 総株主の議決権の数に対する割合は、2025 年 7 月 31 日現在の株主名簿を基準として、当社において推定したものです。

2 2025 年 7 月 31 日現在の発行済株式数 12,356,253 株

3 議決権を有しない株式として発行済株式数から控除した株式数 8,853 株

4 発行済株式数から控除した自己株式数 0 株

- 5 総株主の議決権個数 123,474 個
- 6 当社は、2025 年 8 月 1 日を効力発生日として、普通株式 1 株につき 3 株の割合で株式分割を行いました。上記 2 ～ 5 は株式分割を踏まえた記載であり、株式分割前の 2025 年 7 月 31 日現在の発行済株式数は 4,118,751 株、議決権を有しない株式として発行済株式数から控除した株式数は 2,951 株、総株主の議決権個数は 41,158 個です。

4. 今後の見通し

本件による当社 2025 年 11 月期連結業績に与える影響はございません。

以上