



2024年7月31日

各 位

会 社 名 a n d f a c t o r y 株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 青木 倫治
(コード番号：7035 東証スタンダード)
問 合 せ 先 取締役 蓮見 朋樹
TEL. 03-6712-7646

**固定資産の譲渡及び売却益の計上
借入金の期限前返済
並びに2024年8月期通期業績予想の修正に関するお知らせ**

当社は、本日開催の取締役会において、当社が保有する固定資産を売却することを決議し、2024年8月期第4四半期会計期間（2024年6月1日～2024年8月31日）において、固定資産売却益を計上する予定です。また、当該不動産の取得資金としての借入を期限前返済する予定です。

これに伴い、当社は、2024年7月10日に公表した2024年8月期（2023年9月1日～2024年8月31日）の通期業績予想を以下のとおり修正しましたので、お知らせします。

1. 固定資産の譲渡及び売却益の計上

(ア) 固定資産（土地・建物）の概要

所 在 地 : 大阪府大阪市中央区
種 類 : ホテル
地 積 : 301.53 m²
延床面積 : 1,481.62 m²

(イ) 売却先及び取引の概要

本取引により当第4四半期会計期間において、固定資産売却益を101百万円計上する予定です。

売却先及び売却価格につきましては、当該物件売買契約における譲渡先との取り決めにより、2024年10月中旬まで公表を控えさせていただきますが、当該固定資産の帳簿価額及び当期純利益への影響額は、当社の直近事業年度（2023年8月期）の純資産及び当期純利益の30%以上に相当する額であります。

なお、当社と売却先との間には、資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者として特記すべき事項はありません。

(ウ) 売却の日程

契 約 日	2024年8月2日（予定）
引 渡 日	2024年8月30日（予定）

2. 借入金の期限前返済

(ア) 期限前返済の内容

借入先 : 株式会社三井住友銀行
当初借入金額 : 1,000 百万円
借入実行日 : 2019年12月20日
返済期日 : 2039年12月20日
期限前返済日 : 2024年8月30日(予定)
当初返済方法 : 分割返済

(イ) 返済資金

「1. 固定資産の譲渡及び売却益の計上」に記載しております不動産の売却代金の一部を返済資金として充当いたします。

3. 2024年8月期通期業績予想の修正

(ア) 2024年8月期通期業績予想数値の修正(2023年9月1日~2024年8月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想(A)	百万円 5,000	百万円 △338	百万円 △364	百万円 31	円 銭 2.93
今回修正予想(B)	5,000	△338	△364	124	11.38
増減額(B-A)	—	—	—	92	8.45
増減率(%)	—	—	—	287.8	288.4
(参考)前期実績 (2023年8月期)	2,979	146	113	79	7.25

(イ) 修正の理由

売上高、営業利益及び経常利益につきましては、前回予想と変更はありません。当期純利益及び1株当たり当期純利益につきましては、上記固定資産売却益の計上等により、前回予想を上回る見込です。

(注) 上記の業績予想は、現時点で入手可能な情報に基づいて算定しており、実際の業績予想等は、今後の様々な要因の変化によって予想数値とは異なる場合がございます。

以 上