

報道関係者各位

2025年9月12日

ミガロホールディングス株式会社

ミガログループの DXYZ の顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」が 大規模オフィスビルの標準設備として「ミタマチテラス」に初導入

「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535、以下「ミガロ HD」)のグループ会社 DXYZ 株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役：中西 聖、以下「DXYZ」)は、中央日本土地建物株式会社(本社：東京都千代田区、代表取締役社長：三宅 潔、以下「中央日本土地建物」)および独立行政法人都市再生機構(本社：神奈川県横浜市、理事長：石田 優)が建て替えし 2025 年 8 月に竣工した「ミタマチテラス」に、DXYZ が開発提供する顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD(フリード)」を導入したことを、お知らせいたします。

尚、今回が大規模オフィスビル^{※1}の標準設備^{※2}として初の顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」の導入実績となります。

※1 延床面積 1 万㎡超のオフィスビル(国土交通省『建築統計年報』等の定義を参照)

※2 ビルオーナーが費用負担する、建物全体に関わる工事である A 工事での導入

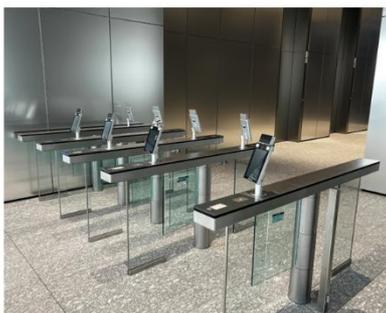
■ 「ミタマチテラス」への「FreeiD」導入の経緯

「ミタマチテラス」を建て替え・運営する中央日本土地建物の本社およびワークプレイスには、既に顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」を導入^{※3}しており、安全性や利便性についてご評価いただきました。

今回導入する「ミタマチテラス」は、2025 年 8 月に竣工した地上 20 階・地下 3 階の新鋭複合オフィスビルです。三田駅直結、田町駅至近というアクセスの良さに加え、スマートオフィス・高度な BCP 対応・サステナビリティを兼ね備えたモダンで機能的な都市型ビルとして、ビジネスや地域ニーズに応える設計がなされています。

ミガログループの DXYZ は、「ミタマチテラス」の各階フラッパーゲート、駐車場出入口自動ドアに顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」を設置しました。カードキーを持ち歩く必要が無く、紛失や又貸しリスクを無くすことができ、正確な本人確認ができる点で安全性や利便性が高まりました。カードを取り出したり、かざしたりする煩わしさから開放され、認証スピードも速いため生産性の向上にも繋がります。

※3 DXYZ、中央日本土地建物の本社およびワークプレイス「NAKANIWA」に顔認証プラットフォーム「FreeiD」導入(2025.01.29 リリース)



■ 顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」について



ミガログループの DXYZ が開発提供している顔認証 ID プラットフォーム FreeiD は、顔だけで、暮らす、働く、遊ぶをつなぐ顔認証 ID プラットフォームです。財布、身分証などのあらゆる ID を顔に統合し、1度の顔登録で入退、決済、本人確認を利用可能にすることで、鍵や財布を持たずに『顔だけで、世界がつながる。』を実現します。

多種多様な顔認証 AI との連携が可能なため、利用シーンごとに最適な顔認証 AI の提供が可能です。

現在、「FreeiD」は、マンション、オフィス、テーマパーク、ゴルフ場、保育園等に顔認証サービスを開発提供しており、特にオフィスサービスでは、「顔だけで、働く」を実現するため、従業員のオフィスでの入退の他、来訪者の受付などを顔認証で実現させ、社員証のいらぬオフィス運営をご提供しております。また、顔認証決済「FreeiD Pay」^{※4} やマイナンバーカード連携サービス^{※5} も実証事業を進めております。

※4 イオンモール常滑において、「顔だけで、買い物。」顔認証 ID プラットフォーム FreeiD の実証事業を開始

～イオンマークのカードを活用した顔認証決済サービス「FreeiD Pay」等を提供～ ([2025.01.23 リリース](#))

※5 「マイナンバーカード連携 顔だけで、市民サービス」顔認証受付の実証事業を亀岡市と実施 ([2024.01.24 リリース](#))

■ミタマチテラス 物件概要

- ・所在：東京都港区芝五丁目 34-2（住居表示）
- ・敷地面積：約 5,140 m²（約 1,550 坪）
- ・交通：都営地下鉄浅草線・三田線「三田駅」直結、JR 山手線・京浜東北線「田町駅」徒歩 2 分
- ・規模：地下 3 階、地上 20 階建て、塔屋 1 階
- ・用途：事務所、店舗、インキュベーションオフィス、カンファレンス、子育て支援施設、駐車場等
- ・延床面積：約 55,500 m²（約 16,790 坪）
- ・ホームページ：<https://www.tamachi-station-project.jp/>

ミガロホールディングスグループは、グループ会社 DXYZ と今後も顔認証プラットフォームを使用したスマートシティソリューションの提供など、リアルとデジタルの融合を加速する新しいビジネスを創造し、リアルな世界の様々なサービスをデジタルの世界で繋げていきます。

【中央日本土地建物株式会社 会社概要】

代表者：代表取締役社長 三宅 潔

本社：東京都千代田区霞が関一丁目 4-1 日土地ビル

事業内容：オフィスビル／商業施設／物流施設などの開発・賃貸・管理・運営、マンション／戸建住宅などの開発・販売・賃貸

HP：<https://www.chuo-nittochi.co.jp/>



Press Release

【独立行政法人都市再生機構 会社概要】

代表者：理事長 石田 優

本社：神奈川県横浜市中区本町 6-50-1 横浜アイランドタワー

事業内容：都市再生、賃貸住宅、災害対応支援

HP：<https://www.ur-net.go.jp/>

【DXYZ 株式会社 会社概要】

代表者：代表取締役 中西 聖

所在地：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階

事業内容：顔認証 ID プラットフォーム事業、DX 推進支援事業、システム受託開発事業

HP：<https://dxyz.co.jp/>

「FreeID」HP：<https://freeid.dxyz.co.jp/>

【ミガロホールディングス株式会社 会社概要】

代表者：代表取締役社長 中西 聖

所在地：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階

上場市場：東京証券取引所プライム市場

事業内容：グループ会社の経営管理及びそれに付帯する業務

HP：<https://www.migalo.co.jp/>

<本件に関するお問い合わせ先>

ミガロホールディングス株式会社 広報担当 Tel : 03-6302-3627

Mail : ir.info@migalo.co.jp
