

報道関係者各位

2025 年 8 月 14 日

ミガロホールディングス株式会社

ミガログループの DXYZ、ブロードジャパンが今後供給する全マンションに 顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」の標準採用が決定 ～関西エリア初の共有部での FreeiD 標準採用～

「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535、以下「ミガロ HD」)のグループ会社 DXYZ 株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、以下「DXYZ」)の提供する顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」が、株式会社ブロードジャパン(本社：大阪府中央区、代表取締役：中野 時博、以下「ブロードジャパン」)の今後供給する全てのマンションに標準採用することが決定いたしましたので、お知らせいたします。

尚、賃貸マンションの共有部で FreeiD を標準採用するのは関西エリアで初^{※1}となります。また、2025 年 9 月竣工予定の「BROAD 阪南町 Residence」はブロードジャパンで初の「オール顔認証マンション[®]」となります。

※1 DXYZ 調べ：2025 年 8 月 14 日時点でプレスリリース配信サービス「PR Times」において「FreeiD 標準採用」で検索した 23 件記事から調査



BROAD JAPAN, Inc

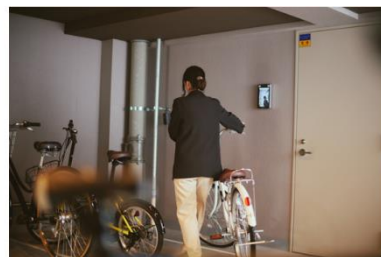
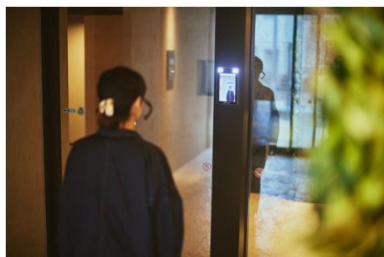
DXYZ

■ 導入の背景・概要

ミガログループの DXYZ は、顔だけで、暮らす、働く、遊ぶをつなぐ顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」を開発提供しています。財布、身分証などのあらゆる ID を顔に統合し、1 度の顔登録で入退、決済、本人確認を利用可能にすることで、鍵や財布を持たずに『顔だけで、世界がつながる。』を実現します。多種多様な顔認証 AI との連携が可能なため、利用シーンごとに最適な顔認証 AI の提供が可能です。

集合住宅向けに提供している「FreeiD マンション」ソリューションでは、『顔だけで、暮らす。』を実現する、エントランス、エレベーターなどの共有部から各専有部まで、鍵が一切いらない国内初の「オール顔認証マンション[®]」を展開しています(2025 年 7 月末時点 FreeiD 導入 238 棟竣工)。

※ オール顔認証マンション[®]は、DXYZ 株式会社の登録商標です。



※イメージ画像

株式会社ブロードジャパンが手掛ける自社ブランドマンション「ザ・ブロードレジデンスシリーズ」は、厳選した土地に、様々な角度から検討を尽くした企画を載せたクオリティーの高いコンパクトマンションです。需要が見込める立地を厳選して開発する事で、お客さまのニーズに応えられるマンションを目指しています。

今回ブロードジャパンは、DXYZ の提供する「FreeiD」を導入することで最先端の顔認証技術でセキュリティの確保だけでなく、暮らしの利便性向上を両立します。入居者の快適な日常生活の実現に加えて、資産価値を最大限に引き出すことにも繋がるものと評価し、導入を決定しました。

現時点で「BROAD 深江本町 Residence」「BROAD 塚本 II Residence」「BROAD 阪南町 Residence」「BROAD 服部西町 Residence」の 4 物件への「FreeiD」導入を予定しており、その中で「BROAD 阪南町 Residence」はブロードジャパンで初の「オール顔認証マンション®」となります。

ブロードジャパンと DXYZ は、「FreeiD」を活用した今後の展開を通じ、よりお客さまのニーズに応えられるクオリティーの高いコンパクトマンションの提供を推進してまいります。



■ 株式会社ブロードジャパン 代表取締役：中野 時博 コメント

弊社の不動産事業では、コンパクトマンションの販売・開発を手掛け、土地の取得から企画・建設・販売までを一貫して行うことで、ハイクオリティなコンパクトマンションの提供を行っております。

この度、「FreeiD」を導入することで、最先端の顔認証技術によるセキュリティの確保と暮らしの利便性向上により、入居者が快適な日常生活を送ることができます。その結果、入居率や資産価値の向上につながり、他物件との差別化にもなるため、今後供給する全てのマンションへの導入展開を決定しました。

今後も需要が見込める立地を厳選し開発し、「FreeiD」による様々なサービス展開によって、よりお客さまのニーズに応えられるクオリティーの高いコンパクトマンションの提供を推進してまいります。

■ DXYZ 株式会社 代表取締役社長：中西 聖 コメント

この度、「ザ・ブロードレジデンスシリーズ」へ弊社 FreeiD をご採用いただけることを大変嬉しく思います。大阪府を中心とした「きれいで」「住みやすい」厳選された物件のイメージを、顔認証によって更に洗練できるように貢献していきたいと存じます。

また、今後開発する物件に標準採用していくことで、ブロードジャパン様のご入居者が、また同社の顔認証が導入されている物件に住みたいと思ってもらえるよう、ご利用者様に喜んでいただけるようなサービスを提供し続けて参ります。



ミガロホールディングスグループは、グループ会社 DXYZ と今後も顔認証プラットフォームを使用したスマートシティソリューションの提供など、リアルとデジタルの融合を加速する新しいビジネスを創造し、リアルな世界の様々なサービスをデジタルの世界で繋げていきます。

【株式会社ブロードジャパン 会社概要】

所在地 : 大阪市中央区淡路町 3-6-3 御堂筋 MTR ビル 13 階
代表者 : 代表取締役 中野 時博
事業内容 : 不動産事業、経営コンサルティング事業、総務・経理アウトソーシング事業
企業 HP : <https://www.broad-japan.com/>

【DXYZ 株式会社 会社概要】

所在地 : 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階
代表者 : 代表取締役社長 中西 聖
事業内容 : 顔認証プラットフォーム事業、DX 推進支援事業、システム受託開発事業
会社 HP : <https://dxyz.co.jp/>
「FreeID」サービスサイト <https://freeid.dxyz.co.jp/>
「FreeID お問い合わせページ」: <https://freeid.dxyz.co.jp/contact/>

【ミガロホールディングス株式会社 会社概要】

所在地 : 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階
代表者 : 代表取締役社長 中西 聖
上場市場 : 東京証券取引所プライム市場
事業内容 : グループ会社の経営管理及びそれに付帯する業務
会社 HP : <https://www.migalo.co.jp/>

<本件に関するお問い合わせ先>

ミガロホールディングス株式会社 広報担当 Tel : 03-6302-3627

Ma il : ir.info@migalo.co.jp