

報道関係者各位

2025年9月26日

株式会社タスキホールディングス

不動産投資型クラウドファンディング「TASUKI FUNDS」 タスキ キャピタル重視型 第12号ファンド#2の投資募集のお知らせ

株式会社タスキホールディングス（本社：東京都港区、代表取締役社長：柏村 雄）のグループ会社である株式会社タスキ（本社：東京都港区、代表取締役社長：村田浩司、以下、タスキ）は、不動産投資型クラウドファンディングサービス「TASUKI FUNDS」において、2025年10月3日より「タスキ キャピタル重視型 第12号ファンド#2」の投資募集をいたしますので、お知らせします。



タスキ キャピタル重視型 第12号ファンド#2

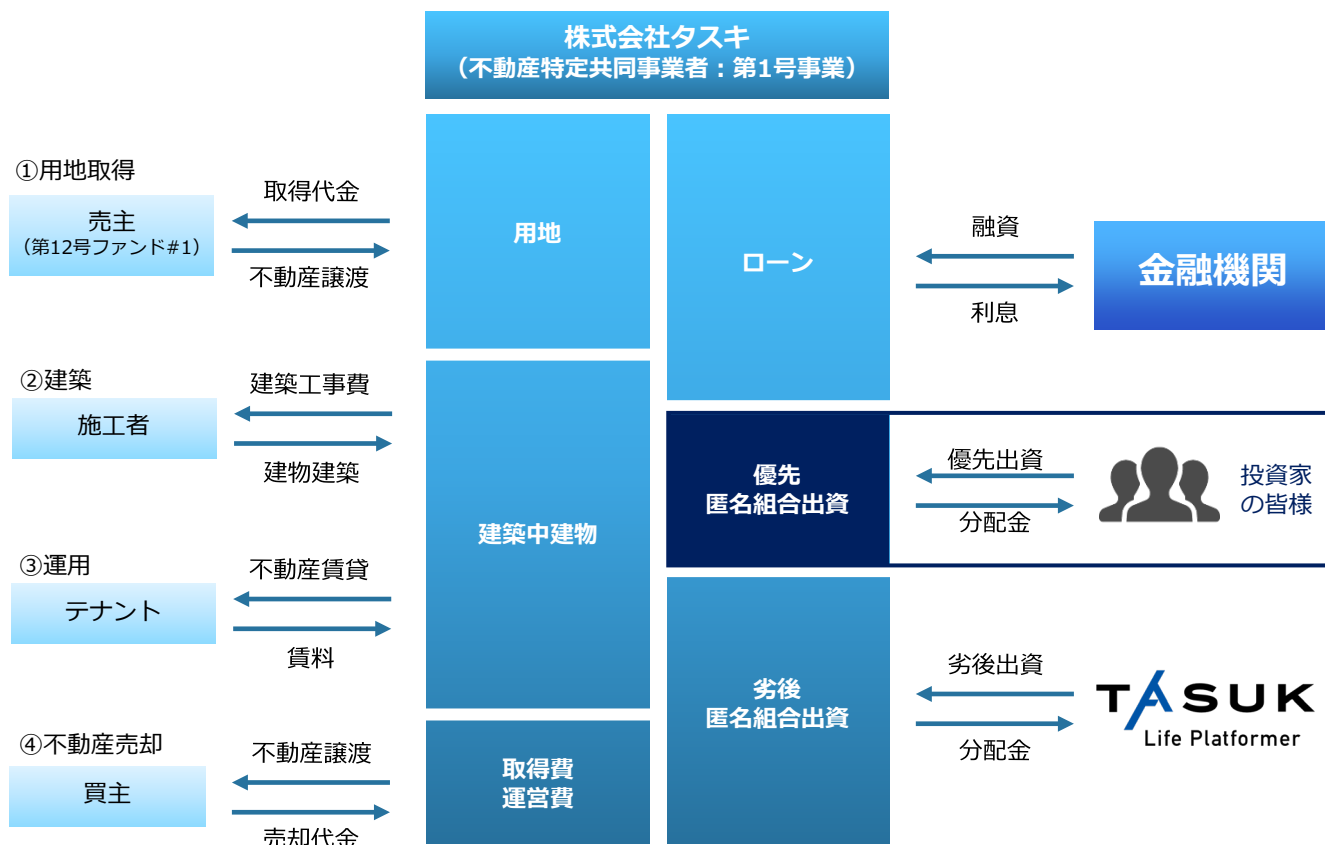
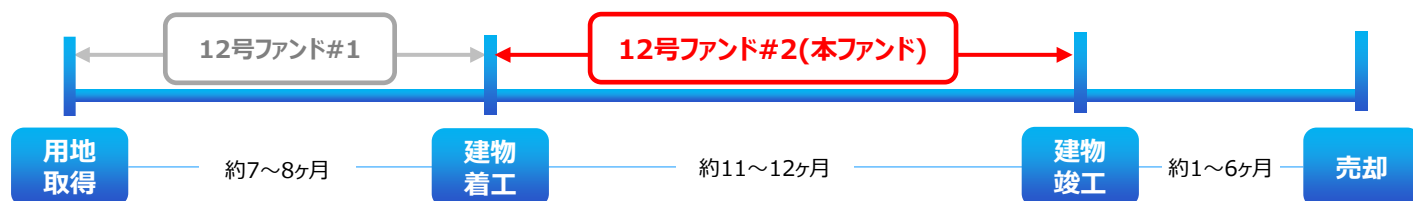
< 募集期間：2025年10月3日～2025年10月15日 >

募集金額	予定分配率
5,000万円	4.5%
最低出資金額	予定運用期間
10万円/口	約11ヶ月

TASUKI FUNDS

◆ ファンド概要

本ファンドは、用地の取得から建築確認済証の取得・着工までを運用期間としているファンド「タスキ キャピタル重視型 第12号ファンド#1」の次フェーズとして、着工から竣工までを運用期間とする「タスキ キャピタル重視型 第12号ファンド#2」を組成するものです。同一物件に対し、プロジェクトの進行度合いによる事業リスクの程度に応じて段階的にクラウドファンディングを組成し、投資家のみなさまの新たな投資機会の創出と、資金流動性の向上を図ります。



◆「タスキ キャピタル重視型 第12号ファンド#2」募集要項

募集金額	5,000万円（500口）
募集方式	抽選式
予定分配率	4.5%
一口出資金額	10万円
募集期間	2025年10月3日 ～ 2025年10月15日
抽選発表日	2025年10月15日
出資金振込期日	2025年10月17日
運用期間（予定）	2025年10月31日 ～ 2026年9月29日
分配予定日	2026年11月30日

◆「タスキ キャピタル重視型 第12号ファンド#2」建築中建物

名称	タスキsmart御茶ノ水（仮称）
所在	東京都文京区湯島
構造/規模	鉄筋コンクリート造/地上5階建て
間取り	1LDK、2LDK
戸数	9戸
交通アクセス	東京メトロ千代田線「湯島」駅 徒歩5分 東京メトロ銀座線「末広町」駅 徒歩7分 JR中央線・総武線、東京メトロ丸ノ内線「御茶ノ水」駅 徒歩8分

◆ タスキの高いプロジェクト遂行力による不動産開発

不動産開発は、用地取得からはじまり、建築確認等の各種許認可の取得や建物の着工から竣工、物件販売まで様々な業務があり、専門性の高い事業遂行能力が求められます。

本プロジェクトは東京都文京区、東京メトロ千代田線「湯島」駅から徒歩5分、東京メトロ銀座線「末広町」駅から徒歩7分の立地にあり、計4路線3駅が徒歩10分圏内に位置しております。「大手町」駅まで最短4分でアクセス可能なことをはじめ、都内主要各駅までの交通利便性に優れるプロジェクトとなっております。近隣には「湯島天満宮」や「旧岩崎邸庭園」といった名所が多く存在しており、歴史と文化を色濃く感じることができます。

プロジェクトの進行においては、タスキは一級建築士事務所登録に加え、特定建設業の許可を取得しており、社内の専門性の高い人材によってゼネコンとのスムーズな調整やスケジュール管理が可能であること、これまでタスキが培ったノウハウを最大限に活かしたプロジェクトの遂行能力等により、建物の竣工、その後の物件販売までを円滑に進めることが可能となっております。

◆ 優先劣後方式を採用

本ファンドは優先劣後方式により、投資家の皆様へは優先出資分として500口を募集します。一方、タスキは2,150口を劣後出資いたします。万一、損失が発生した場合、タスキが先に損失部分を負担しますので、投資家の皆様は、タスキより優先して出資金の返還を受けることができます。

◆ 「TASUKI FUNDS」とは

「TASUKI FUNDS」は東証上場企業である株式会社タスキホールディングスのグループ会社が運営する少額不動産投資サービスです。「TASUKI FUNDS」では、主に開発中の物件を対象に、今まで個人では難しかった一棟レジデンスや商業ビルへの不動産投資機会を1口10万円から提供しており、オンライン上ですべての手続きが可能です。

「TASUKI FUNDS」の特徴として、運用期間が数ヵ月～1年程度の投資商品が多く、投資家の皆様にとって投資資金の流動性向上のメリットがあります。またタスキの事業の柱でもある不動産開発で培った豊富な知識と経験を武器に、優良な物件をクラウドファンディングの投資対象としてきた結果、2025年8月末までに運用が終了した「TASUKI FUNDS」につきましてはすべて元本割れすることなく出資金が償還されています。

リスク等、本投資商品の詳細については、以下のサービスサイトにてご確認ください。

サービスサイト：<https://tasuki-funds.jp/>

◆ 株式会社タスキの会社概要



『タスキで世界をつなぐ』を企業理念に掲げる株式会社タスキは、新築投資用IoTレジデンスの企画開発を中心に、不動産テック領域で事業を展開しています。

アナログな商習慣が未だ残る不動産業界をテクノロジーの力で変革し、“ライフプラットフォーマー”として、人々の豊かな暮らしを実現させていきます。

社名：株式会社タスキ

代表者：代表取締役社長 村田 浩司

URL：<https://tasukicorp.co.jp/>

本社：東京都港区北青山2-7-9 日昭ビル2F

設立：2013年8月12日

免許等：不動産特定共同事業許可番号 金融庁長官・国土交通大臣第99号

宅地建物取引業/国土交通大臣(2)第9357号

一級建築士事務所/東京都知事登録第62332号

特定建設業/東京都知事許可（特-5）第149863号

投資助言・代理業、第二種金融商品取引業/関東財務局長（金商）第3323号

◆ 株式会社タスキホールディングスの会社概要



『人を起点に。空間をデジタルに。未来を変える仕組みをつくる。』をミッションとして、2024年4月1日に株式会社タスキと株式会社新日本建物の経営統合によって設立いたしました。デジタル技術の活用により、不動産価値流通において業界を問わない価値の提供と、その基盤となるプラットフォーム構築を実現いたします。

社名：株式会社タスキホールディングス

代表者：代表取締役社長 柏村 雄

URL：<https://tasuki-holdings.co.jp/>

本社：東京都港区北青山2-7-9 日昭ビル7F

設立：2024年4月1日