



2025 年 8 月 8 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 グ ッ ド コ ム ア セ ッ ト  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 長 嶋 義 和  
(コード：3475 東証プライム・福証)  
問 い 合 わ せ 先 執 行 役 員 経 営 管 理 部 長 河 合 能 洋  
( T E L : 0 3 - 5 3 3 8 - 0 1 7 0 )

## 販売用不動産（東京都足立区綾瀬）の販売に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり販売用不動産の販売について決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 物件の概要

所在地 : 東京都足立区綾瀬  
物件内容 : マンション  
用地面積 : 577.02 m<sup>2</sup> (174.54 坪)  
総戸数 : 34 戸

#### 2. 販売先及び取引の概要

販売先及び販売価格を含む取引内容の詳細等につきましては、販売先との守秘義務により公表を差し控えさせていただきますが、販売金額につきましては、前連結会計年度（2024 年 10 月期）の連結売上高の約 2 % に相当する額であります。

なお、販売先は、過去に当社と取引がありますが、記載すべき資本関係及び人的関係はなく、属性についても問題はございません。

#### 3. 今後の見通し

本物件販売による売上計上につきましては、今期 2025 年 10 月期を予定しております。

引き続き、ホールセールでの販売においては、販売先の選定、条件面の精査を行っており、今後販売の決定等がございましたら速やかに公表いたします。

以上