

2025 年 10 月 6 日

各 位

香陵住販株式会社

自社企画投資用不動産「レーガバーネ」進捗状況表

2025 年 9 月末時点での自社企画投資用不動産「レーガバーネ」の進捗状況をお伝え致します。今後、計画が変更になる可能性がありますことご了承下さい。

	物件名	所在地	竣工	物件概要	物件状況
完 成 済	レーガバーネ森山町 A	茨城県日立市森山町	2023 年 8 月	木造 2 階建 6 戸	自社所有で賃貸事業収益計上中
	レーガバーネ中村南 A・B レーガバーネ中村南 C	茨城県土浦市中村南	2024 年 2 月 2025 年 3 月	木造 2 階建 2 棟 10 戸 木造 2 階建 4 戸	26. 9 期 1 Q 売却予定
	レーガバーネ東上野	東京都台東区東上野	2024 年 6 月	鉄骨造 9 階建 9 戸	25. 9 期 2 Q 売却済
	レーガバーネ弁天町 1 丁目	茨城県日立市弁天町	2024 年 9 月	木造 2 階建 2 棟 16 戸	25. 9 期 3 Q 売却により管理事業収益計上中
	レーガバーネ中根 A・B	茨城県ひたちなか市中根	2024 年 9 月	木造 2 階建 2 棟 16 戸	25. 9 期 1 Q 売却により管理事業収益計上中
	レーガバーネ高野 A・B	茨城県ひたちなか市高野	2024 年 9 月	木造 2 階建 2 棟 12 戸	25. 9 期 1 Q 売却により管理事業収益計上中
	レーガバーネ小松 A・B	茨城県土浦市小松	2024 年 9 月	木造 2 階建 2 棟 12 戸	K O R Y O F u n d i n g 運用中
	レーガバーネ中荒川沖町	茨城県土浦市中荒川沖町	2024 年 9 月	木造 2 階建 6 戸	25. 9 期 1 Q 売却により管理事業収益計上中
	レーガバーネ高場Ⅱ	茨城県ひたちなか市高場	2025 年 2 月	木造 2 階建 8 戸	25. 9 期 2 Q 売却により管理事業収益計上中
	レーガバーネ長堀Ⅱ A～F	茨城県ひたちなか市長堀町	2025 年 3 月	木造 2 階建 6 棟 38 戸	25. 9 期 2 Q 売却により管理事業収益計上中
	レーガバーネ大みか	茨城県日立市大みか町	2025 年 3 月	木造 2 階建 8 戸	25. 9 期 2 Q 売却により管理事業収益計上中
	レーガバーネ長堀Ⅲ	茨城県ひたちなか市長堀町	2025 年 3 月	木造 2 階建 2 棟 20 戸	26. 9 期 1 Q 売却予定
	レーガバーネ久慈町 3 丁目	茨城県日立市久慈町	2025 年 3 月	木造 2 階建 8 戸	K O R Y O F u n d i n g 運用中
	レーガバーネ生田	茨城県土浦市生田町	2025 年 5 月	木造 2 階建 2 棟 16 戸	25. 9 期 3 Q 売却により管理事業収益計上中
	レーガバーネ元吉田	茨城県水戸市元吉田町	2025 年 5 月	木造 2 階建 2 棟 14 戸	25. 9 期 3 Q 売却により管理事業収益計上中

	レーガバーネ土浦マリーナ	茨城県土浦市川口	2025 年 7 月	木造 2 階建 8 戸	25. 9 期 4 Q 売却により管理事業収益計上中
	L e g a b e n e 柏の葉	千葉県柏市中十余二	2025 年 9 月	R C 造 12 階建 59 戸	商談中
建 築 中	レーガバーネ東砂	東京都江東区東砂	2025 年 10 月 (予定)	R C 造 10 階建 27 戸	26. 9 期 1 Q 売却予定
	レーガバーネ松戸	千葉県松戸市六高台	2026 年 1 月 (予定)	木造 2 階建 8 戸	
	レーガバーネ柏Ⅱ	千葉県柏市中十余二	2026 年 2 月 (予定)	R C 造 5 階建 18 戸	商談中
	レーガバーネ津田東	茨城県ひたちなか市津田東	2026 年 2 月 (予定)	木造 2 階建 10 戸	
	レーガバーネ渡里	茨城県水戸市渡里町	2026 年 2 月 (予定)	木造 2 階建 6 戸	
	レーガバーネ市毛 B	茨城県ひたちなか市市毛	2026 年 2 月 (予定)	木造 2 階建 6 戸	
	レーガバーネ土浦中貫	茨城県土浦市中貫	2026 年 2 月 (予定)	木造 2 階建 12 戸	
	レーガバーネ東原	茨城県水戸市東原	2026 年 3 月 (予定)	木造 2 階建 6 戸	
	レーガバーネ千波Ⅱ	茨城県水戸市千波町	2026 年 3 月 (予定)	木造 2 階建 2 棟 10 戸	
	レーガバーネ千波Ⅲ	茨城県水戸市千波町	2026 年 3 月 (予定)	木造 2 階建 2 棟 10 戸	
	レーガバーネ勝田本町Ⅳ	茨城県ひたちなか市勝田本町	2026 年 3 月 (予定)	木造 2 階建 8 戸	
	レーガバーネ河原子	茨城県日立市河原子町	2026 年 4 月 (予定)	木造 2 階建 8 戸	
	レーガバーネ東葛西	東京都江戸川区東葛西	2026 年 9 月 (予定)	R C 造 11 階建 29 戸	
建 築 準 備 中	レーガバーネ勝田本町Ⅴ	茨城県ひたちなか市勝田本町	2026 年 4 月 (予定)	木造 2 階建 10 戸	
	レーガバーネ勝田本町Ⅵ	茨城県ひたちなか市勝田本町	2026 年 5 月 (予定)	木造 2 階建 8 戸	
	レーガバーネ堀口Ⅱ	茨城県ひたちなか市堀口	2026 年 5 月 (予定)	木造 2 階建 2 棟 12 戸	
	レーガバーネつくば田中	茨城県つくば市田中	2026 年 7 月 (予定)	木造 2 階建 10 戸	
	レーガバーネ中十条 (店舗)	東京都北区中十条	未定	R C 造 5 戸	

*記載の物件名は、仮称・旧称の場合があり、正式名称と異なる場合がございます。

K O R Y O 2027 (25. 9 期～27. 9 期) 竣工目標に対する進捗状況

種別	K O R Y O 2027 竣工目標	25. 9 期 1 Q からの累計実績	進捗率
R C マンション	6 棟	1 棟	16. 6%
木造アパート	45 棟	8 棟	17. 7%

*同敷地内に複数棟竣工した場合、上記においては1棟としてカウントいたします。

問合せ先 香陵住販株式会社 経理部 TEL 029-232-3495