

事業用地取得のお知らせ

～船橋プロジェクト～

当社は、都市型賃貸マンションの開発事業を目的として、2025年6月30日に千葉県船橋市に事業用地(以下、「本物件」)を取得いたしましたので、お知らせいたします。

本物件は、千葉県内において柏市、市川市と並ぶ主要都市である船橋市に位置し、JR 総武線「船橋」駅から徒歩10分圏内の利便性の高い立地にあります。交通アクセスについては、JR 総武線快速、JR 中央・総武線各駅停車、東武アーバンパークライン「船橋」駅、京成本線「京成船橋」駅、及び東葉高速鉄道「東海神」駅の3駅5路線を利用できます。多方面に伸びるビッグターミナルであることから、通勤・通学だけでなく、観光にも非常に便利です。JR 総武快速線で「東京」駅まで直通約25分、また一駅隣の「西船橋」駅から東京メトロ東西線に乗り換えますと、「茅場町」駅まで約28分、「日本橋」駅まで約29分、「大手町」駅まで約31分、「銀座」駅まで約36分と、都心まで30分前後でアクセスが可能です。

また、船橋市は交通利便性に加え、商業施設、教育機関、医療機関、公園など生活インフラが充実しており、子育て世帯から単身者まで幅広い層に支持され、千葉県内で「住みやすい街」としても高い評価を受けています。このような背景から安定した賃貸需要が見込めるエリアです。

今回開発を予定している建物は、鉄筋コンクリート造7階建・全274戸で、当社が手がける都市型賃貸マンションとしては過去最大規模となります。1Rタイプの賃貸住戸を中心に構成される予定であり、規模や住戸構成の特性を活かし、近年、人的資本投資に注力する企業の社宅ニーズの取り込みも視野に入れております。

今後も当社は、中期経営計画「Challenge2028」の目標達成に向けて、都市型賃貸マンションの供給拡大を図り、都心部および周辺エリアにおける住環境の整備と企業価値のさらなる向上に努めてまいります。

<本物件概要>

- 計画名： 船橋プロジェクト
- 所在地： 千葉県船橋市
- 交通： JR 総武線「船橋」駅 徒歩10分圏内
- 種類： 土地
- 土地面積： 2,986.75 m²(903.49 坪)[実測面積]

以上