



2025 年 9 月 8 日

各 位

会 社 名 **株 式 会 社 イン テ リ ッ ク ス**
代 表 者 名 代表取締役社長 俊 成 誠 司
 (コード 8940 東証スタンダード)
問 合 せ 先 取締役執行役員 中 拂 一 成
 T E L 03-6809-0933

みなと銀行グループ神戸みなと興産株式会社との共同出資による 株式会社インテリックス神戸みなと（子会社）設立のお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、株式会社みなと銀行グループである神戸みなと興産株式会社（代表取締役社長 藤井生也）との共同出資により、当社子会社「株式会社インテリックス神戸みなと」の設立を決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 子会社設立の目的

これまで当社は、主たる事業でありますリノベーション事業（中古マンション再生流通事業）において、神戸エリアを中心に物件取得のためのファイナンスならびに物件購入者への住宅ローン等でみなと銀行と深く取り組んでまいりました。この度、地方創生をテーマに神戸エリアにおいて更なる事業展開を図るべく、同エリアの不動産に精通した神戸みなと興産の物件情報や流通ネットワーク力、みなと銀行のマッチングサービス、当社の高品質なリノベーションの提供を行うことで、3社の強みを活かした“共創”により既存住宅の活性化に努めてまいります。

2. 設立する子会社の概要

(1)	名	称	株式会社インテリックス神戸みなと			
(2)	所	在	地	神戸市中央区多聞通二丁目1番2号 大森・みなとビル3階		
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役社長 小田 康敬（インテリックス取締役）				
(4)	事	業	内	容	不動産売買、不動産賃貸業、不動産仲介業、不動産コンサルティング、不動産に係る業務	
(5)	許	認	可	宅地建物取引業者免許 兵庫県知事（予定）		
(6)	資	本	金	100,000,000 円		
(7)	設	立	年	月	日	2025 年 10 月 1 日（予定）
(8)	決	算	期	5 月 31 日		
(9)	大株主及び持株比率	株式会社インテリックス 80%、神戸みなと興産株式会社 20%				

3. 今後の見通し

本件が、当社の 2026 年 5 月期 連結業績予想に与える影響は、軽微であると考えております。

以 上