



2025年10月9日

各位

会社名 コロンビア・ワークス株式会社
代表者名 代表取締役 中内 準
(コード番号：146A 東証スタンダード市場)
問合せ先 取締役 水山 直也
(TEL. 03-6427-1562)

「LUMIEC KITASENJU」竣工に関するお知らせ

コロンビア・ワークス株式会社（本社：渋谷区渋谷/代表取締役 中内準）が開発を行った賃貸レジデンスが竣工いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 物件の概要

本物件は、JR常磐線、東京メトロ千代田線・日比谷線、東武スカイツリーライン、つくばエクスプレス線の5路線が利用可能な「北千住」駅より徒歩約8分に位置します。北千住は2025年7月発表の「2025年路線価上昇率ランキング」で全国5位、東京都内で2位を記録する注目エリアです。

駅から物件までは商店街の中を抜ける動線となっており、多彩な飲食店やスーパー、コンビニなど日常生活に必要な施設が揃っており、快適でバラエティ豊かな暮らしを送っていただける立地です。

建物の1階住戸には、バイク向けのガレージ付き住戸を設置しています。想定ペルソナがバイク愛好家なので、ガレージ内のインテリアは黒を基調とした武骨かつミニマルなデザインとしています。加えて、ガレージとの境は大きなガラス壁で居室側から眺められるような設えとしており、バイクだけでなく陳列や作業を伴う多様な趣味に合わせたスペースとして活用していただくことが可能です。

最上階は、各住戸専用の屋外スペースに専用の水栓や照明、ウッドデッキスペースを設け、野外活動の場所として専用して使用出来ます。







名 称 : LUMIEC KITASENJU (ルミーク キタセンジュ)
所 在 : 東京都足立区千住中居町29番17号
用 途 : 共同住宅
戸 数 : 33戸 (28㎡～42㎡)
敷地面積 : 621㎡ (私道含む)
延床面積 : 1,347㎡
構 造 : 鉄筋コンクリート造 地上5階建
竣 工 : 2025年9月
設 計 : 株式会社スピリッツ・オフィス一級建築士事務所
施 工 : 高元建設株式会社

以上