



2025 年6月 20 日

各 位

会 社 名 株式会社 THE グローバル社
代 表 者 名 代表取締役社長 岡田 圭司
(東証スタンダード:コード 3271)
お 問 合 せ 先 経営企画部長 岡田 一男
(TEL:03-3345-6111)

新築分譲マンション『ウィルローズ光が丘』販売開始のお知らせ

株式会社THEグローバル社(本社 東京都新宿区 代表取締役社長 岡田 圭司 以下「当社」)は、延伸計画が注目を集めている都営大江戸線始発駅「光が丘」駅最寄りに、『ウィルローズ光が丘』を、2025年6月21日(土)より総合マンションギャラリー「WILLROSE THE GALLERY TOKYO」(東京都中央区日本橋2丁目3番4号/日本橋プラザビル12階)にて販売を開始いたしますのでお知らせいたします。

～緑と利便に恵まれた光が丘エリアに、全36邸の南向き中心・快適レジデンス誕生～



ウィルローズ光が丘 外観完成予想 CG

街と調和する、永く住み継がれる住まいへ

『ウィルローズ光が丘』は、自然・利便・安心を兼ね備えた住宅地において、環境にやさしく、家族が永く安心して暮らせる住まいを実現するプロジェクトです。

■ 都心直結のアクセスと、広がる自然に包まれる街

『ウィルローズ光が丘』は、都営大江戸線「光が丘」駅から徒歩圏に位置し、新宿・六本木などの都心エリアへも直通アクセスが可能です。良好なアクセスに加え、光が丘公園をはじめとする大規模緑地や並木道に囲まれた、自然と都市機能が調和する成熟した住宅地として高い人気を誇ります。子育て世帯から定住志向のシニア層まで、幅広い層にとって安心・快適な住環境が整っています。

■ 南向き中心・角住戸設計で、明るく開放的な暮らしを実現

本物件は、地上5階建・総36邸という落ち着いたスケールで、南向き住戸を中心とした日当たりの良い設計を採用しています。各階には、各住戸専用の宅配ボックスを設置、防災倉庫には一部非常用設備を配するなど災害対策にも配慮しております。

住宅設備は機能美にこだわり、オリジナルのキッチンではスパイスラックが一体となったカウンターや高機能コンロ「デリシア」の採用をしています。また、環境性能においては、ZEH-M Oriented（ゼッチ・マンション・オリエンテッド）の取得を予定し、エネルギー効率と快適性の両立を目指しています。



ウィルローズ光が丘 エントランスアプローチ完成予想CG

WILLROSE

粹と、ときめき。

【販売物件概要】

➤ ウィルローズ光が丘 販売概要(第1期1次)

所在地	東京都練馬区高松六丁目 4599 番 7 (地番)
交通	都営大江戸線「光が丘」駅 徒歩 10 分
総戸数	36 戸
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上 5 階建
敷地面積	737.77 m ² (登記記録面積)
建築面積	826.00 m ²
竣工時期	2026 年 5 月下旬予定
入居時期	2026 年 6 月下旬予定
設計・監理	株式会社小野田建築設計事務所
施工会社	株式会社吉原組
販売戸数	5 戸
販売価格	6,098 万円～8,198 万円
間取り	2LDK+S・3LDK
専有面積	54.76 m ² ～68.54 m ²
販売開始時期	2025 年 6 月 21 日 (土) 10 時 00 分～先着順申込受付開始
公式 URL	https://www.the-g.co.jp/group/lseed/hikarigaoka/

当社は、暮らしの質と資産価値の両立を図る住まいづくりを通じて、地域に根差したまちづくりの推進に努めるとともに、住む人の人生に寄り添い、未来につながる住まいの提供を続けてまいります。

【総合マンションギャラリー WILLROSE THE GALLERY TOKYO】

所在: 東京都中央区日本橋 2 丁目 3 番 4 号 日本橋プラザビル 12 階

[THE グローバル社 | WILLROSE THE GALLERY TOKYO](https://www.the-g.co.jp/group/lseed/hikarigaoka/)