



2025年7月24日

各位

会社名 コロンビア・ワークス株式会社
代表者名 代表取締役 中内 準
(コード番号：146A 東証スタンダード市場)
問合せ先 取締役 水山 直也
(TEL. 03-6427-1562)

「LUMIEC YUKIGAYA」竣工に関するお知らせ

コロンビア・ワークス株式会社（本社：渋谷区渋谷/代表取締役 中内準）が開発を行った賃貸レジデンスが竣工いたしましたので、お知らせいたします。

記

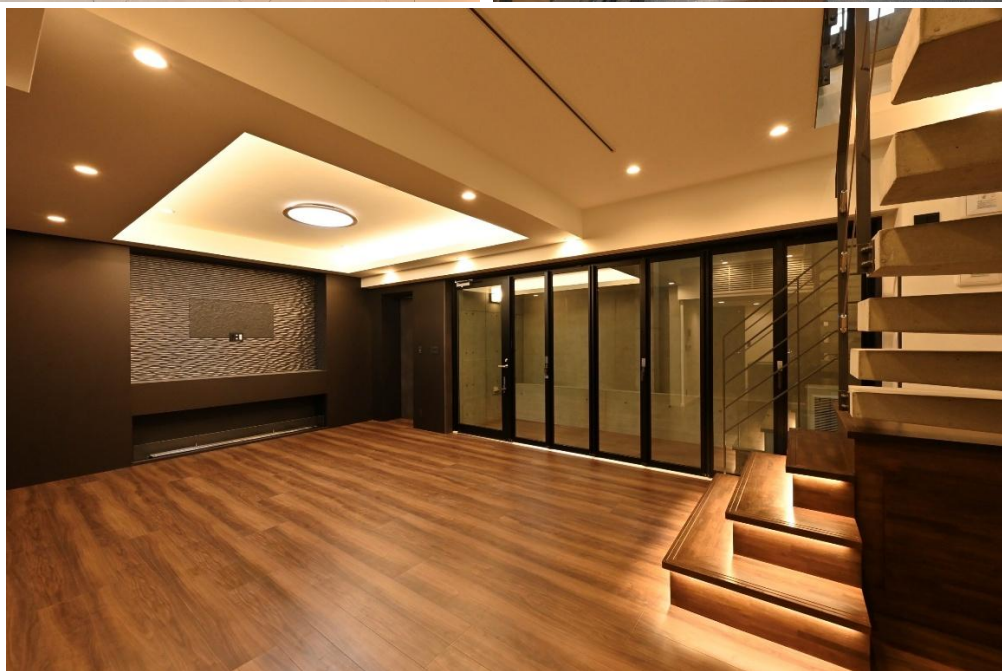
1. 物件の概要

本物件は、東急池上線「洗足池」駅より徒歩約7分、東急池上線「石川台」駅より徒歩約8分に位置しています。五反田や蒲田を経由して、渋谷・品川・東京方面へもスムーズにアクセスでき、通勤・通学する方にも便利な立地です。また、駅周辺にはスーパーやドラッグストア、コンビニ、飲食店など、日常生活に必要な施設が揃っており、静かな住環境と利便性のバランスが取れたエリアです。

地下1階・地上4階建ての構造のうち、1階・地下1階部分には、オーナー様専用のメゾネット住戸をご用意。暖炉のある居住空間に加え、1階の居室からは、ガラス越しに専用駐車場の愛車を眺めることができる特別な設計です。デザイン性と快適性を兼ね備えた上質な仕様となっており、他の住戸とは異なる専用の動線も確保。賃貸併用住宅でありながら、オーナー様のご自身の空間として特別な空間を演出するデザインが特徴です。

また、最上階には、開放感あふれるルーフバルコニーを配置。天気の良い日には眺望を楽しみながら、くつろぎ時間をお過ごしいただけます。

さらに屋上には太陽光パネルを設置し、共用部の電力をまかなうとともに、余剰分を売電することで環境への配慮と収益性の両立を図っています。





名 称 : LUMIEC YUKIGAYA(ルミック ユキガヤ)
所 在 : 東京都大田区東雪谷一丁目13番9号
用 途 : 共同住宅
戸 数 : 16戸 (26～110㎡)
敷地面積 : 342㎡
延床面積 : 936㎡
構 造 : 鉄筋コンクリート造 地下1階地上4階建
竣 工 : 2025年6月
デザイン設計 : 株式会社パビリオン
設 計 : 株式会社石井設計
施 工 : 株式会社ナミキ

以上