

報道関係各位
プレスリリース

日神不動産株式会社
資産形成型 新ブランド「ソラストージ」発表

株式会社日神グループホールディングス（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：神山隆志）は、グループ会社である日神不動産株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：坂入尚）にて新ブランド「ソラストージ」が誕生しましたのでお知らせ致します。



ブランドコンセプト 資産形成型「ソラストージ」

1. 選ばれ続ける場所に資産を持つ

首都圏・駅近という、妥協のない一等地。厳選された好立地が空室リスクを抑え、長期的に安定した賃貸需要が見込めます。

2. 不動産オーナーという確かなステイタス

賃貸管理業者が入居募集時の賃料査定や広告掲載、賃貸管理中の各種対応から退去後の原状回復、再募集まで一連の賃貸業務を代行します。忙しい方にも将来に備える方にもふさわしい堅実な資産形成のスタイルです。

3. ブランド名

コンセプトが単身者向けのワンルームマンションであることにちなみ、ラテン語で単独・一人・唯一という意味を持つ「sola」に、既存のブランド名から継承した「stage」を合わせ「ソラストージ」と名付けられました。

これまで既存のブランドでは、それぞれ「パレステージ」がファミリー向け、「デュオステージ」がディンクス向けとしてマンションを供給してきました。

「ソラステージ」は資産運用を目的として購入される方向けに開発しました。

これからも当社グループは商品の幅を広げ、より多くのお客様に選んでいただける最適なマンションをお届けします。

販売予定物件

名称：ソラステージ横浜白楽

所在地：神奈川県横浜市神奈川区白幡上町2-2
交通：東急東横線「白楽」駅
徒歩2分（メインエントランス）、徒歩1分（私道側出入口）
総戸数：56戸（住戸54戸、管理事務室1戸、ワークラウンジ1戸）
間取り：1K
竣工日：2026年9月末予定
構造・規模：鉄筋コンクリート造 6階建（建築基準法上地下1階地上5階建）
敷地面積：672.07㎡（建築確認）
建築面積：406.37㎡
延べ床面積：1,564.87（容積率対象外面積367.90㎡含む）

会社概要

会社名：株式会社日神グループホールディングス
URL：<https://www.nisshin-hd.co.jp/>
所在地：東京都新宿区新宿五丁目8番1号
設立：1975年（昭和50年）3月
上場取引所：東京証券取引所プライム市場（証券コード：8881）
宅地建物取引業免許：国土交通大臣（10）第3453号
資本金：101億円（2025年3月31日現在）
従業員：連結680名（2025年3月31日現在）

＜本件のお問い合わせ先＞

株式会社日神グループホールディングス 企画管理部

TEL：03-5360-2016

E-MAIL：nsinfo@nisshin-group.co.jp

以上