

報道関係者各位

2025年8月28日

ミガロホールディングス株式会社

ミガログループ DXYZ の顔認証 ID プラットフォーム FreeiD から 新サービス「FreeiD マンション Plus」登場 ～ハードウェアトークンでスムーズな顔認証運用を実現～

「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535、以下「ミガロ HD」)のグループ会社 DXYZ 株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役：中西 聖、以下「DXYZ」)が開発・提供する顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD (フリード)」のマンション向け新サービスとして「FreeiD マンション Plus」の提供を2025年7月より開始したことをお知らせします。

尚、本サービスの、入居者管理会社による管理を必要とせず、入居者のみで安全に顔認証の利用を開始し、顔認証登録の切替えを行うことができる仕組みにつきましては、特許を取得しております^{※1}。

※1 DXYZ、顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」のマンションサービスで新規特許取得 ～顔認証登録・切替えを、セキュリティトークンでより便利に、よりセキュアに～([2025.05.23 リリース](#))



■ 「FreeiD マンション Plus」開発背景

現在展開している「FreeiD」のマンション向けサービスにおいては、マンションにおける顔認証登録の入居者管理を入居者管理会社（デベロッパーや賃貸管理会社、建物管理会社等）が行っております。

しかしながら、分譲マンションのように、各住戸の所有者で構成される管理組合が、自ら建物の共用部の管理を行ったり、外注先の管理会社を決定したりする場合、顔認証システムの管理主体や責任の帰属が曖昧になるという課題がありました。この課題を解決するため、入居者管理会社による管理を必要とせず、入居者のみで安全に顔認証の利用を開始し、顔認証登録の切替えを行うことができる仕組みを発明し、「FreeiD マンション Plus」として提供を開始しました。

■ 「FreeID マンション Plus」 サービス概要

当サービスは、入居者が「FreeID」アプリを用いて顔認証登録を行う際、ユーザーがハードウェアトークンを所持していることを確認する仕組みを用いることで、真に登録して良いユーザーかを判定することができ、これによって管理会社等を介することなく、顔認証登録の実施、登録ユーザー（入居者）の切替えが可能となります。

この仕組みにより、分譲マンションの譲渡時などは、鍵と合わせてこのハードウェアトークンを引き渡すことで、新たなハードウェアトークン所有者（新しい入居者）は、従前の顔認証登録情報の削除もでき、より適時に、より利便性高く、よりセキュアに顔認証を利用することが可能となります。

特に分譲マンションの場合、住み替えなどで売却する際に管理会社等を介して顔認証登録情報の更新（削除、新規登録）を行うという煩雑性がなくなり、より利便性高く、よりセキュアなサービスの提供が実現します。



QRコードとハードウェアトークンを鍵と一緒に新入居者へ受け渡し
 新規入居 デベロッパー⇒区分所有者
 物件貸し 区分所有者 ⇒賃貸入居者
 物件売却 旧区分所有者⇒新区分所有者



新入居者は**FreeIDアプリをインストール**して**会員登録**を実施



FreeIDで**QRコードを読み取り**、ハードウェアトークンで生成したFreeIDに**ワンタイムパスワード**を入力し**権限**を取得



管理画面を操作することなく**権限取得**と同時に**利用開始**

■ 「FreeID マンション Plus」 の登録フロー

01

QRコードの読み取り



02

トークン認証



03

物件登録



■ 「FreeID マンション Plus」の主な導入効果

①入居者自身で管理運営が可能

同居人の追加等、従来必須であった管理会社とのやり取りや手続きが不要
手持ちのカード登録等も可能となり、運用の柔軟性が向上

②セキュリティ性の担保

物理的な QR コードとハードウェアトークンの所有者のみが登録可能なため、なりすましをはじめとする不正な登録を防御

③ライフサイクル全体における柔軟性の向上

物件の賃貸時や売却時など、ライフサイクル全体で発生しうる様々なユースケースに対しても、統一的な運用で対応可能

■ 今回採用したテクノロジー

「FreeID マンション Plus」では、持続可能な情報セキュリティインフラの構築に貢献する技術の研究開発をしているパスロジ株式会社と、航空宇宙・防衛・セキュリティ分野で事業を展開するグローバル企業であるタレス・グループ（タレス DIS ジャパン株式会社）のテクノロジーを採用いたしました。



パスロジ株式会社は、企業のあらゆる認証の課題解決をサポートする多要素認証ソリューションを開発しており、マトリックス方式の「PassLogic 認証」をはじめとする、8種類の認証方法を組み合わせた16種類の多彩な多要素認証を提供しています。「FreeID マンション Plus」では、ハードウェアトークン・ワンタイムパスワード等の仕組みを利用しています。



タレス・グループ（タレス DIS ジャパン株式会社）は、世界有数のテクノロジーとセキュリティのプロバイダーであるため、グローバルレベルでのデジタルID・セキュリティ技術 OTP トークン（OTP111）を「FreeID マンション Plus」にも導入しています。

■ 今回採用したハードウェアトークンのケース

「FreeID マンション Plus」では、ご入居者様にハードウェアトークンを木箱や紙箱のケースでお届けします。ケースを開けた時に新生活へのワクワクやドキドキをお届けできるよう、木箱には「新しい住まい」や「門出を祝う」ことをイメージして桜の木を採用し、FreeID のロゴを刻印しています。





ミガロホールディングスグループは、グループ会社 DXYZ と今後も顔認証プラットフォームを使用したスマートシティソリューションの提供など、リアルとデジタルの融合を加速する新しいビジネスを創造し、リアルな世界の様々なサービスをデジタルの世界で繋げていきます。

【DXYZ 株式会社 会社概要】

- ・ 代表者：代表取締役社長 中西 聖
- ・ 本社：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階
- ・ 事業内容：顔認証プラットフォーム事業、DX 推進支援事業、システム受託開発事業
- ・ 企業ホームページ：<https://dxyz.co.jp/>
- ・ 「FreeiD」ホームページ：<https://freeid.dxyz.co.jp/>

【ミガロホールディングス株式会社 会社概要】

- ・ 代表者：代表取締役社長 中西 聖
- ・ 本社：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階
- ・ 上場市場：東京証券取引所プライム市場
- ・ 事業内容：グループ会社の経営管理及びそれに付帯する業務
- ・ 会社 HP：<https://www.migalo.co.jp/>

<本件に関するお問い合わせ先>

ミガロホールディングス株式会社 広報担当 Tel : 03-6302-3627

Mail : ir.info@migalo.co.jp