



## 2025年8月期 決算短信〔日本基準〕（非連結）

2025年10月10日

上場会社名 株式会社地域新聞社 上場取引所 東  
コード番号 2164 URL http://www.chiikinews.co.jp  
代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 細谷 佳津年  
問合せ先責任者 (役職名) 財務経理統括部統括部長 (氏名) 江澤 務 TEL 047-485-1107  
定時株主総会開催予定日 2025年11月27日 配当支払開始予定日 —  
有価証券報告書提出予定日 2025年11月26日  
決算補足説明資料作成の有無：無  
決算説明会開催の有無：有（個人投資家向け）

（百万円未満切捨て）

### 1. 2025年8月期の業績（2024年9月1日～2025年8月31日）

#### （1）経営成績

（％表示は対前期増減率）

|          | 売上高   |     | 売上総利益 |      | 営業利益 |      | 経常利益 |       | 当期純利益 |   | EBITDA※ |   |
|----------|-------|-----|-------|------|------|------|------|-------|-------|---|---------|---|
|          | 百万円   | %   | 百万円   | %    | 百万円  | %    | 百万円  | %     | 百万円   | % | 百万円     | % |
| 2025年8月期 | 3,153 | 5.9 | 2,241 | 5.3  | 45   | 33.2 | 52   | 210.7 | 41    | — | 86      | — |
| 2024年8月期 | 2,977 | 1.7 | 2,128 | △0.1 | 34   | —    | 16   | —     | 3     | — | —       | — |

※当社の定義するEBITDA＝純利益＋減価償却費＋ソフトウェア減価償却費＋のれん償却費＋支払利息＋法人税等合計

|          | 1株当たり<br>当期純利益 | 潜在株式調整後<br>1株当たり当期純利益 | 自己資本<br>当期純利益率 | 総資産<br>経常利益率 | 売上高<br>営業利益率 |
|----------|----------------|-----------------------|----------------|--------------|--------------|
|          | 円 銭            | 円 銭                   | %              | %            | %            |
| 2025年8月期 | 11.05          | 10.92                 | 8.7            | 3.0          | 1.4          |
| 2024年8月期 | 1.55           | 1.50                  | 1.5            | 1.4          | 1.2          |

（参考）持分法投資損益 2025年8月期 ー百万円 2024年8月期 ー百万円

#### （2）財政状態

|          | 総資産   | 純資産 | 自己資本比率 | 1株当たり純資産 |
|----------|-------|-----|--------|----------|
|          | 百万円   | 百万円 | %      | 円 銭      |
| 2025年8月期 | 2,299 | 653 | 28.1   | 174.45   |
| 2024年8月期 | 1,246 | 302 | 24.2   | 113.20   |

（参考）自己資本 2025年8月期 652百万円 2024年8月期 302百万円

#### （3）キャッシュ・フローの状況

|          | 営業活動による<br>キャッシュ・フロー | 投資活動による<br>キャッシュ・フロー | 財務活動による<br>キャッシュ・フロー | 現金及び現金同等物<br>期末残高 |
|----------|----------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
|          | 百万円                  | 百万円                  | 百万円                  | 百万円               |
| 2025年8月期 | 11                   | △891                 | 947                  | 640               |
| 2024年8月期 | 127                  | △59                  | 29                   | 572               |

### 2. 配当の状況

|              | 年間配当金  |        |        |      |      | 配当金総額<br>(合計) | 配当性向 | 純資産<br>配当率 |
|--------------|--------|--------|--------|------|------|---------------|------|------------|
|              | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末   | 合計   |               |      |            |
|              | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭  | 円 銭  | 百万円           | %    | %          |
| 2024年8月期     | —      | 0.00   | —      | 0.00 | 0.00 | —             | —    | —          |
| 2025年8月期     | —      | 0.00   | —      | 0.00 | 0.00 | —             | —    | —          |
| 2026年8月期（予想） | —      | 0.00   | —      | 0.00 | 0.00 | —             | —    | —          |

（注）当社は株主への利益還元を重要な課題として認識しておりますが、現在は他社とのアライアンスを中心とした新サービスの創出が最優先事項だと考えております。非連続な拡大に向けて、経営基盤の強化及び積極的な事業展開のための投資フェーズであることから、当事業年度につきましては期末配当を無配とさせていただきます。なお、中期的には、業績及び財務状況の改善に努め、各事業年度の業績推移及び利益剰余金の状況を勘案しながら株主への利益還元を検討していく方針であります。

### 3. 2026年8月期の業績計画（2025年9月1日～2026年8月31日）

当社は、当会計年度の経営目標を「業績計画」として開示しております。「業績計画」は経営として目指すターゲットであり、いわゆる「業績の予想」または「業績の見通し」とは異なるものであります。

（％表示は、対前期増減率）

|    | 売上高   |      |
|----|-------|------|
|    | 百万円   | %    |
| 通期 | 3,500 | 11.0 |

（注）2026年8月期の業績計画については、「売上高」のみ開示しております。詳細は、添付資料2ページ「1. 経営成績等の概況」をご覧ください。

※ 注記事項

(1) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：無
- ② ①以外の会計方針の変更：無
- ③ 会計上の見積りの変更：無
- ④ 修正再表示：無

(2) 発行済株式数（普通株式）

- ① 期末発行済株式数（自己株式を含む）
- ② 期末自己株式数
- ③ 期中平均株式数

|          |            |          |            |
|----------|------------|----------|------------|
| 2025年8月期 | 3,741,914株 | 2024年8月期 | 2,670,276株 |
| 2025年8月期 | 820株       | 2024年8月期 | 759株       |
| 2025年8月期 | 3,739,854株 | 2024年8月期 | 2,232,739株 |

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報および合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用に当たっての注意事項等については、添付資料2ページ「1. 経営成績等の概況」をご覧ください。

（決算説明会開催及び決算説明会資料の入手若しくは閲覧の方法について）

個人投資家説明会を以下のとおり開催いたします。

日 時：2025年10月14日（火）18時00分開始～19時00分終了（17時45分開場）

セミナー当日17時45分から先着1,000名様が入室可能

会 場：オンライン（事前申込不要）スマートフォン・PCから視聴可能

講演者：株式会社地域新聞社 代表取締役社長 細谷 佳津年

動画視聴URL：<https://seminar2.monex.co.jp/public/seminar/view/53594>

当日使用する決算説明資料は、開催後速やかに当社ウェブサイトに掲載する予定です。

## ○添付資料の目次

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| 1. 経営成績等の概況 .....                | 2  |
| (1) 当期の経営成績の概況 .....             | 2  |
| (2) 当期の財政状態の概況 .....             | 2  |
| (3) 当期のキャッシュ・フローの概況 .....        | 3  |
| (4) 今後の事業計画 .....                | 3  |
| (5) 利益配分に関する基本方針及び当期・次期の配当 ..... | 3  |
| 2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方 .....      | 3  |
| 3. 財務諸表及び主な注記 .....              | 4  |
| (1) 貸借対照表 .....                  | 4  |
| (2) 損益計算書 .....                  | 6  |
| (3) 株主資本等変動計算書 .....             | 7  |
| (4) キャッシュ・フロー計算書 .....           | 8  |
| (5) 財務諸表に関する注記事項 .....           | 9  |
| (継続企業の前提に関する注記) .....            | 9  |
| (株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....   | 9  |
| (持分法損益等) .....                   | 9  |
| (セグメント情報等の注記) .....              | 9  |
| (1株当たり情報) .....                  | 10 |
| (重要な後発事象) .....                  | 11 |

## 1. 経営成績等の概況

### （1）当期の経営成績の概況

当事業年度において、当社は成長戦略「Strategic Plan」を掲げ、アライアンスを中心とした新たな取り組みに力を入れ、黒字体質をより強固にいたしました。当事業年度における売上高は3,153,453千円（前期比105.9%）、経常利益は52,779千円（前期比310.7%）、当期純利益は41,336千円（前期比1,189.1%）と、大幅な増収増益を達成し、明確に業績トレンドが転換した期となりました。前事業年度での黒字転換を経て、「Strategic Plan」のもとで進めてきた各種の取り組みが、いよいよ具体的な成果として確認できるステージへ移行したことを示しています。これは、オペレーティングレバレッジが発揮されやすい収益構造を背景に、生産性向上が顕著に表れたものです。

当事業年度においては、コアビジネスにおける業績を短期的かつ確実に向上させるため、各事業拠点のマネジメントに取締役、執行役員及びエリア事業本部副本部長を配置して利益の創出に努めてまいりました。同時に、事業成長及び当社認知度の向上を目的とした積極的な先行投資を継続して行い、株価向上への対策も並行して行っていました。黒字化にこだわり、様々なアクションプランを実行した結果、営業利益以下の黒字化を達成しております。さらに、戦略的アライアンス関連受注額はホッケースティック曲線を描くように急速に拡大し、『地域みっちゃん生活情報誌』のVC加盟などの全国媒体ネットワークとの連携による『ちいき新聞』配布エリア外での広告展開、ツナググループ・ホールディングスとの業務提携による求人メディア掲載、ブレイブ少額短期保険株式会社等との業務連携関連の広告掲載が大きな成果を上げています。当社は引き続き、保有するアセット（約174万世帯への配布網、約60,000人の読者とのインタラクティブな関係性、約2,500人の配布スタッフ、年間約7,000社の取引企業等）を活用した他社との事業アライアンスによる新サービスの創出、いわゆるシーパワー・ストラテジーへの転換を推進し、社内体制の構築やアライアンス先企業及びアライアンス候補企業との間でアセット活用方法の策定に取り組んでおります。

広告関連事業全体におきましては、集客のための広告需要は引き続き高く、手法は多様化しているものの回復傾向が続いております。

新聞等発行事業のうち「ちいき新聞」の発行事業におきましては、2025年8月末現在で、2県40エリアで40版を発行、週間の発行部数は約174万部となりました。2025年4月に「ちいき新聞」の紙面リニューアルを行い、読者との双方向コミュニケーションを促進するコンテンツを拡充するとともに、読者層の拡大とアセットの価値向上に取り組んでおります。あわせて、記事広告をはじめとする新たな広告メニューを展開し、広告単価の上昇と新規顧客開拓による顧客基盤の拡大を目指しております。また、事業拠点のマネジメントの強化が実を結び始めており、提案の質の向上が取引規模の拡大につながっております。当事業年度では修理業、買取業、保険業、セミナー告知といったセグメントが好調に推移しました。その他にも、小学生・中学生向けのキャリア教育副教材「発見たんけん」、筑波大生と優良企業をつなぐ就活情報誌「Overture（オウバチャー）」、子育て支援情報誌「まま・ここっ」と、求人情報紙「Happiness」等、「ちいき新聞」以外の媒体の発行も増やし、利益創出に努めております。

「Happiness」は株式会社ツナググループ・ホールディングスとの業務提携により好調に推移しておりますが、さらに成長スピードを加速するべく新たなフェーズの業務提携方法を模索しております。

折込チラシ配布事業におきましては、それぞれの地域にカスタマイズされた独自の地図情報システム（GIS）を活用することにより、広告主の顧客ターゲットが明確となり効率的かつ広告効果の最大化を図るサービスを実現しております。当事業年度におきましては、主に不動産業、冠婚葬祭業、リフォーム業、スクールなどの業種が好調に推移しており、選挙における各政党からの折込需要も増加しております。今後の施策といたしましては、これら拡大する需要に対応するための発注システム導入を予定しております。

販売促進総合支援事業におきましては、「ちば市政だより」の配布業務受託を中心とした行政自治体の刊行物制作・配布の受託だけでなく、組織体制の強化を行ったことで受託できる案件数が着実に増加しております。また、ショッピングセンターにおけるイベント企画・運営についても実績をもとに取引が拡大しています。その他にも、VC加盟企業と連携した全国フリーペーパーへの折込提案によりナショナルクライアントとの取引も増えてきております。

その他事業につきましては、「生成AIを活用した心理状態デジタルツインによる広告効果最大化技術」に関する特許を出願し、実証実験を開始しております。本特許は、消費者行動ビッグデータ基盤と生成AI技術を融合することで、広告領域にとどまらず、幅広い業種におけるダイレクトセールスやダイレクトマーケティングなど多様なソリューションへの応用が可能であり、将来的に無限の拡張性を有しています。

### （2）当期の財政状態の概況

#### ① 資産

当事業年度末の資産合計は、前事業年度末に比べ1,052,894千円増加し2,299,493千円となりました。これは、主に土地が667,526千円増加、建物が343,254千円増加、売掛金が97,503千円増加、投資有価証券が62,696千円増加、現金及び預金が132,092千円減少したことによりです。

#### ② 負債

当事業年度末の負債合計は、前事業年度末に比べ701,932千円増加し1,646,260千円となりました。これは、主に長期借入金が638,434千円増加、買掛金が51,035千円増加、その他に含まれている未払消費税等が19,345千円減少したことによりです。

## ③ 純資産

当事業年度末の純資産合計は、前事業年度末に比べ350,962千円増加し653,233千円となりました。これは、主に新株予約権の行使により資本金及び資本準備金がそれぞれ151,712千円増加、当期純利益41,336千円を計上したことによりです。

## (3) 当期のキャッシュ・フローの概況

当事業年度末における現金及び現金同等物（以下「資金」という。）の残高は、67,907千円増加し640,083千円となりました。各キャッシュ・フローの状況とその主な要因は以下のとおりであります。

## ① 営業活動によるキャッシュ・フロー

当事業年度末において営業活動の結果得られた資金は、11,828千円となりました。これは、主に税金等調整前当期純利益45,938千円、売上債権の増加96,478千円、未払消費税等の減少18,085千円、仕入債務の増加51,035千円、減価償却費35,327千円によるものであります。

## ② 投資活動によるキャッシュ・フロー

当事業年度末において投資活動の結果使用した資金は、891,723千円となりました。これは、主に有形固定資産の取得による支出1,043,087千円、投資有価証券の取得による支出233,627千円、定期預金の払戻による収入200,000千円、投資有価証券の売却による収入195,264千円によるものであります。

## ③ 財務活動によるキャッシュ・フロー

当事業年度末において財務活動の得られた資金は、947,802千円となりました。これは、主に長期借入れによる収入726,000千円、新株予約権の行使による収入298,087千円によるものであります。

## (4) 今後の事業計画

今後の事業計画につきましては、「Strategic Plan」に掲げておりますとおり、当社アセットを活用したアライアンスの推進、記事を活用した広告費創出型クラウドファンディングやAIを活用したペルソナデータベースの創出などの新型ビジネスモデルの具体化、株式交換を活用した地域共創プラットフォームの実現などを目指すことにより、利益率の改善と売上規模の拡大を図ります。コア事業である新聞等発行业及び折込チラシ配布事業につきましては、人員体制を強化した地域創生戦略室を中心として『地域みっちゃく生活情報誌』のVC加盟企業との連携により全国規模の販促提案を強化し、中大ロクライアントとの取引数向上につなげていきたいと考えています。「ちいき新聞」以外の媒体につきましては、小学生・中学生向けキャリア教育副教材「発見たんけん」の発行エリアをさらに増やし、売上の拡大を図ってまいります。また、求人媒体「Happiness」においては、発行頻度・ページ数を最大化し、営業活動方法に関するアクションプランを実行することで売上規模の拡大を目指すとともに、ツナググループ・ホールディングスとの連携を深め、紙とWEB両面での求人ニーズを引き出していきます。また、販売促進総合支援事業につきましては、行政機関からの需要の高まりとこれまでの実績を生かし、入札案件を増加させ行政機関との関係強化に努めてまいります。以上の取り組みにより2026年8月期の業績につきましては、売上高3,500百万円を計画しております。

なお、営業利益、経常利益及び当期純利益につきましては、以下の理由により合理的な算定が困難なため、開示を控えさせていただきます。行政案件においては戦略的な受注による中長期的な成長を重視しており、案件によっては赤字または薄利での受注も選択肢として検討する方針であること、地域共創プラットフォーム構想実現のためのM&A関連費用が現時点で確定していないこと、現在進行中の他社とのアライアンスによる業績への影響が確定していないこと、また当社の営業利益率が約2%と低水準であることから、これらの要因により利益額が大きく変動する可能性があることによるものであります。

## (5) 利益配分に関する基本方針及び当期・次期の配当

当社は株主への利益還元を重要な課題として認識しておりますが、現在他社とのアライアンスを中心とした新サービスの創出が最優先事項だと考えております。非連続な拡大に向けて、経営基盤の強化および積極的な事業展開のための投資フェーズであることから、当事業年度につきましては期末配当を無配とさせていただきます。

なお、中期的には、業績及び財務状況の改善に努め、各事業年度の業績推移及び利益剰余金の状況を勘案しながら株主への利益還元を検討していく方針であります。

## 2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方

当社は、国内の同業他社との比較可能性を確保するため、会計基準につきましては日本基準を適用しております。なお、国際会計基準の適用につきましては、国内外の諸情勢を考慮のうえ、適切に対応していく方針であります。

## 3. 財務諸表及び主な注記

## (1) 貸借対照表

(単位：千円)

|            | 前事業年度<br>(2024年8月31日) | 当事業年度<br>(2025年8月31日) |
|------------|-----------------------|-----------------------|
| 資産の部       |                       |                       |
| 流動資産       |                       |                       |
| 現金及び預金     | 772,176               | 640,083               |
| 売掛金        | 249,388               | 346,892               |
| 配布品        | —                     | 563                   |
| 仕掛品        | 14,600                | 13,954                |
| 貯蔵品        | 1,203                 | 689                   |
| 前払費用       | 25,389                | 38,437                |
| その他        | 895                   | 62                    |
| 貸倒引当金      | △2,893                | △2,490                |
| 流動資産合計     | 1,060,761             | 1,038,193             |
| 固定資産       |                       |                       |
| 有形固定資産     |                       |                       |
| 建物         | 27,134                | 370,389               |
| 機械及び装置     | 2,578                 | 1,066                 |
| 車両運搬具      | 0                     | 0                     |
| 工具、器具及び備品  | 12,493                | 22,404                |
| 構築物        | —                     | 0                     |
| 土地         | —                     | 667,526               |
| 有形固定資産合計   | 42,206                | 1,061,385             |
| 無形固定資産     |                       |                       |
| ソフトウェア     | 43,625                | 44,643                |
| ソフトウェア仮勘定  | 18,260                | 3,080                 |
| その他        | 229                   | 1,172                 |
| 無形固定資産     | 62,114                | 48,895                |
| 投資その他の資産   |                       |                       |
| 投資有価証券     | —                     | 62,696                |
| 敷金及び保証金    | 63,200                | 66,416                |
| 繰延税金資産     | 15,314                | 18,996                |
| その他        | 4,804                 | 3,780                 |
| 貸倒引当金      | △1,801                | △869                  |
| 投資その他の資産合計 | 81,517                | 151,019               |
| 固定資産合計     | 185,837               | 1,261,300             |
| 資産合計       | 1,246,599             | 2,299,493             |

（単位：千円）

|               | 前事業年度<br>(2024年8月31日) | 当事業年度<br>(2025年8月31日) |
|---------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>負債の部</b>   |                       |                       |
| 流動負債          |                       |                       |
| 買掛金           | 96,121                | 147,157               |
| 短期借入金         | 200,000               | 205,835               |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 75,818                | 80,784                |
| 未払金           | 199,306               | 196,986               |
| 未払費用          | 23,808                | 7,115                 |
| 前受金           | 7,201                 | 5,083                 |
| 未払法人税等        | 9,830                 | 17,840                |
| その他           | 54,191                | 58,365                |
| 流動負債合計        | 666,278               | 719,168               |
| 固定負債          |                       |                       |
| 長期借入金         | 90,060                | 728,494               |
| 退職給付引当金       | 165,944               | 170,907               |
| 資産除去債務        | 22,044                | 22,110                |
| その他           | —                     | 5,580                 |
| 固定負債合計        | 278,049               | 927,091               |
| 負債合計          | 944,327               | 1,646,260             |
| <b>純資産の部</b>  |                       |                       |
| 株主資本          |                       |                       |
| 資本金           | 360,008               | 511,720               |
| 資本剰余金         |                       |                       |
| 資本準備金         | 290,008               | 441,720               |
| 資本剰余金合計       | 290,008               | 441,720               |
| 利益剰余金         |                       |                       |
| その他利益剰余金      |                       |                       |
| 繰越利益剰余金       | △347,004              | △305,667              |
| 利益剰余金合計       | △347,004              | △305,667              |
| 自己株式          | △806                  | △827                  |
| 株主資本合計        | 302,205               | 646,946               |
| 評価・換算差額等      |                       |                       |
| その他有価証券評価差額金  | —                     | 5,722                 |
| 評価・換算差額等合計    | —                     | 5,722                 |
| 新株予約権         | 66                    | 565                   |
| 純資産合計         | 302,271               | 653,233               |
| 負債純資産合計       | 1,246,599             | 2,299,493             |

## （2）損益計算書

（単位：千円）

|              | 前事業年度<br>（自 2023年9月1日<br>至 2024年8月31日） | 当事業年度<br>（自 2024年9月1日<br>至 2025年8月31日） |
|--------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| 売上高          | 2,977,195                              | 3,153,453                              |
| 売上原価         | 849,037                                | 912,355                                |
| 売上総利益        | 2,128,158                              | 2,241,098                              |
| 販売費及び一般管理費   | 2,093,851                              | 2,195,399                              |
| 営業利益         | 34,307                                 | 45,698                                 |
| 営業外収益        |                                        |                                        |
| 受取利息         | 18                                     | 111                                    |
| 受取配当金        | —                                      | 1,129                                  |
| 有価証券売却益      | —                                      | 16,104                                 |
| 物品売却益        | 346                                    | 344                                    |
| その他          | 42                                     | 1,459                                  |
| 営業外収益合計      | 407                                    | 19,149                                 |
| 営業外費用        |                                        |                                        |
| 支払利息         | 1,824                                  | 5,204                                  |
| 支払保証料        | 1,179                                  | 1,196                                  |
| 新株予約権発行費     | 14,722                                 | 5,313                                  |
| その他          | 0                                      | 353                                    |
| 営業外費用合計      | 17,726                                 | 12,067                                 |
| 経常利益         | 16,988                                 | 52,779                                 |
| 特別損失         |                                        |                                        |
| 減損損失         | —                                      | 6,841                                  |
| 役員退職慰労金      | 15,240                                 | —                                      |
| 特別損失合計       | 15,240                                 | 6,841                                  |
| 税引前当期純利益     | 1,748                                  | 45,938                                 |
| 法人税、住民税及び事業税 | 2,646                                  | 10,789                                 |
| 法人税等調整額      | △4,374                                 | △6,187                                 |
| 法人税等合計       | △1,727                                 | 4,601                                  |
| 当期純利益        | 3,476                                  | 41,336                                 |

## （3）株主資本等変動計算書

前事業年度（自 2023年9月1日 至 2024年8月31日）

（単位：千円）

|                     | 株主資本    |         |         |          |          |      |         | 新株予約権 | 純資産合計   |
|---------------------|---------|---------|---------|----------|----------|------|---------|-------|---------|
|                     | 資本金     | 資本剰余金   |         | 利益剰余金    |          | 自己株式 | 株主資本合計  |       |         |
|                     |         | 資本準備金   | 資本剰余金合計 | その他利益剰余金 | 利益剰余金合計  |      |         |       |         |
|                     |         |         |         | 繰越利益剰余金  |          |      |         |       |         |
| 当期首残高               | 287,703 | 217,703 | 217,703 | △350,480 | △350,480 | △739 | 154,185 | 66    | 154,252 |
| 当期変動額               |         |         |         |          |          |      |         |       |         |
| 新株の発行               | 72,305  | 72,305  | 72,305  | —        | —        | —    | 144,610 | —     | 144,610 |
| 当期純利益               | —       | —       | —       | 3,476    | 3,476    | —    | 3,476   | —     | 3,476   |
| 自己株式の取得             | —       | —       | —       | —        | —        | △66  | △66     | —     | △66     |
| 株主資本以外の項目の当期変動額（純額） | —       | —       | —       | —        | —        | —    | —       | —     | —       |
| 当期変動額合計             | 72,305  | 72,305  | 72,305  | 3,476    | 3,476    | △66  | 148,019 | —     | 148,019 |
| 当期末残高               | 360,008 | 290,008 | 290,008 | △347,004 | △347,004 | △806 | 302,205 | 66    | 302,271 |

当事業年度（自 2024年9月1日 至 2025年8月31日）

（単位：千円）

|                                 | 株主資本     |          |                 |              |                 |      |            | 評価・換算差額等             |                    | 新株予約権 | 純資産<br>合計 |
|---------------------------------|----------|----------|-----------------|--------------|-----------------|------|------------|----------------------|--------------------|-------|-----------|
|                                 | 資本金      | 資本剰余金    |                 | 利益剰余金        |                 | 自己株式 | 株主資本<br>合計 | その他有<br>価証券評<br>価差額金 | 評価・換<br>算差額等<br>合計 |       |           |
|                                 |          | 資本準備金    | 資本<br>剰余金<br>合計 | その他利<br>益剰余金 | 利益<br>剰余金<br>合計 |      |            |                      |                    |       |           |
| 繰越利益<br>剰余金                     |          |          |                 |              |                 |      |            |                      |                    |       |           |
| 当期首残高                           | 360, 008 | 290, 008 | 290, 008        | △347, 004    | △347, 004       | △806 | 302, 205   | －                    | －                  | 66    | 302, 271  |
| 当期変動額                           |          |          |                 |              |                 |      |            |                      |                    |       |           |
| 新株の発行                           | 151, 712 | 151, 712 | 151, 712        | －            | －               | －    | 303, 425   | －                    | －                  | －     | 303, 425  |
| 当期純利益                           | －        | －        | －               | 41, 336      | 41, 336         | －    | 41, 336    | －                    | －                  | －     | 41, 336   |
| 自己株式の<br>取得                     | －        | －        | －               | －            | －               | △20  | △20        | －                    | －                  | －     | △20       |
| 株主資本以<br>外の項目の<br>当期変動額<br>(純額) | －        | －        | －               | －            | －               | －    | －          | 5, 722               | 5, 722             | 498   | 6, 220    |
| 当期変動額<br>合計                     | 151, 712 | 151, 712 | 151, 712        | 41, 336      | 41, 336         | △20  | 344, 741   | 5, 722               | 5, 722             | 498   | 350, 962  |
| 当期末残高                           | 511, 720 | 441, 720 | 441, 720        | △305, 667    | △305, 667       | △827 | 646, 946   | 5, 722               | 5, 722             | 565   | 653, 233  |

## (4) キャッシュ・フロー計算書

(単位: 千円)

|                      | 前事業年度<br>(自 2023年9月1日<br>至 2024年8月31日) | 当事業年度<br>(自 2024年9月1日<br>至 2025年8月31日) |
|----------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| 営業活動によるキャッシュ・フロー     |                                        |                                        |
| 税引前当期純利益             | 1,748                                  | 45,938                                 |
| 減価償却費                | 28,556                                 | 35,327                                 |
| 貸倒引当金の増減額 (△は減少)     | 126                                    | △1,334                                 |
| 退職給付引当金の増減額 (△は減少)   | 5,513                                  | 4,962                                  |
| 減損損失                 | —                                      | 6,841                                  |
| 役員退職慰労金              | 15,240                                 | —                                      |
| 新株予約権発行費             | 14,722                                 | 5,313                                  |
| 受取利息及び受取配当金          | △18                                    | △1,240                                 |
| 投資有価証券売却及び評価損益 (△は益) | —                                      | △16,104                                |
| 支払利息                 | 1,824                                  | 5,204                                  |
| 売上債権の増減額 (△は増加)      | △21,258                                | △96,478                                |
| 棚卸資産の増減額 (△は増加)      | 8,850                                  | 596                                    |
| 仕入債務の増減額 (△は減少)      | 271                                    | 51,035                                 |
| 未払消費税等の増減額 (△は減少)    | 29,706                                 | △18,085                                |
| 未払金の増減額 (△は減少)       | 35,098                                 | 2,018                                  |
| その他                  | 22,986                                 | △4,309                                 |
| 小計                   | 143,368                                | 19,684                                 |
| 利息及び配当金の受取額          | 18                                     | 1,240                                  |
| 利息の支払額               | △1,824                                 | △5,204                                 |
| 法人税等の支払額             | △817                                   | △3,892                                 |
| 法人税等の還付額             | 2,362                                  | —                                      |
| 役員退職慰労金の支払額          | △15,240                                | —                                      |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー     | 127,867                                | 11,828                                 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー     |                                        |                                        |
| 定期預金の預入による支出         | △200,000                               | —                                      |
| 定期預金の払戻による収入         | 200,000                                | 200,000                                |
| 有形固定資産の取得による支出       | △18,456                                | △1,043,087                             |
| 無形固定資産の取得による支出       | △32,642                                | △10,702                                |
| 投資有価証券の取得による支出       | —                                      | △233,627                               |
| 投資有価証券の売却による収入       | —                                      | 195,264                                |
| 敷金及び保証金の差入による支出      | △4,818                                 | △58                                    |
| 敷金及び保証金の回収による収入      | 96                                     | 213                                    |
| 資産除去債務の履行による支出       | △3,873                                 | —                                      |
| その他                  | 162                                    | 275                                    |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー     | △59,531                                | △891,723                               |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー     |                                        |                                        |
| 短期借入れによる収入           | —                                      | 210,000                                |
| 短期借入金の返済による支出        | —                                      | △204,165                               |
| 長期借入れによる収入           | —                                      | 726,000                                |
| 長期借入金の返済による支出        | △100,852                               | △82,599                                |
| 新株予約権の行使による収入        | 130,547                                | 298,087                                |
| その他                  | 18                                     | 479                                    |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー     | 29,713                                 | 947,802                                |
| 現金及び現金同等物の増減額 (△は減少) | 98,049                                 | 67,907                                 |
| 現金及び現金同等物の期首残高       | 474,126                                | 572,176                                |
| 現金及び現金同等物の期末残高       | 572,176                                | 640,083                                |

## (5) 財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

新株予約権の行使により、発行済株式の総数が1,071,638株、資本金及び資本準備金がそれぞれ151,712千円増加し、当事業年度末において資本金が511,720千円、資本準備金が441,720千円となっております。

(持分法損益等)

当社は関連会社を有していないため、該当事項はありません。

(セグメント情報等の注記)

## 【セグメント情報】

## 1. 報告セグメントの概要

当社の報告セグメントは、当社の構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が、経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

なお、当社は、当事業年度よりセグメントの区分を変更しております。当事業年度に不動産を取得したことに伴い、新たなセグメントとして「不動産事業」を追加いたしました。この変更により、当社の報告セグメントを、「広告関連事業」、「不動産事業」の2セグメントとしております。

「広告関連事業」は、主にフリーペーパーの発行による広告収入、「不動産事業」は主に賃貸不動産の賃料収入、「その他の事業」は主にWEB広告の受託による収入となっております。

## 2. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額の算定方法

報告されている事業セグメントの会計処理の方法は、財務諸表作成において採用している会計処理の方法と概ね同一であります。報告セグメントの利益は、営業利益ベースの数値であります。

## 3. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額に関する情報

前事業年度（自 2023年9月1日 至 2024年8月31日）

## (1) 製品及びサービスごとの情報

広告関連事業以外は、重要性が乏しいため、記載を省略しております。

## (2) 地域ごとの情報

## ①売上高

本邦以外の外部顧客への売上高がないため、記載を省略しております。

## ②有形固定資産

本邦以外に有形固定資産がないため、記載を省略しております。

## (3) 主要な顧客ごとの情報

外部顧客への売上高のうち、損益計算書の売上高10%以上を占める相手先がないため、記載を省略しております。

当事業年度（自 2024年9月1日 至 2025年8月31日）

(単位：千円)

|                       | 報告セグメント    |           |           | その他の<br>事業 | 調整額<br>(注) 1 | 合計        |
|-----------------------|------------|-----------|-----------|------------|--------------|-----------|
|                       | 広告関連<br>事業 | 不動産事業     | 計         |            |              |           |
| 売上高                   |            |           |           |            |              |           |
| 外部顧客への売上高             | 2,965,779  | 11,405    | 2,977,185 | 176,268    | —            | 3,153,453 |
| セグメント間の内部<br>売上高又は振替高 | —          | —         | —         | —          | —            | —         |
| 計                     | 2,965,779  | 11,405    | 2,977,185 | 176,268    | —            | 3,153,453 |
| セグメント利益又は<br>損失(△)    | 481,505    | 5,723     | 487,229   | △27,348    | △414,181     | 45,698    |
| セグメント資産               | 446,728    | 1,018,523 | 1,465,251 | 47,240     | 787,001      | 2,299,493 |
| その他の項目                |            |           |           |            |              |           |
| 減価償却費                 | 13,339     | 3,249     | 16,588    | 8,391      | 10,347       | 35,327    |
| 減損損失                  | —          | —         | —         | 6,841      | —            | 6,841     |

(注) 1. セグメント利益の調整額は報告セグメントに配分していない全社費用の金額であり、主に報告セグメントに帰属しない管理部門等に係る費用であります。

## 【報告セグメントごとののれんの償却額及び未償却残高に関する情報】

該当事項はありません。

## 【報告セグメントごとの負ののれん発生益に関する情報】

該当事項はありません。

## （1株当たり情報）

|                   | 前事業年度<br>(自 2023年9月1日<br>至 2024年8月31日) | 当事業年度<br>(自 2024年9月1日<br>至 2025年8月31日) |
|-------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| 1株当たり純資産額         | 113.20円                                | 174.45円                                |
| 1株当たり当期純利益金額      | 1.55円                                  | 11.05円                                 |
| 潜在株式調整後1株当たり当期純利益 | 1.50円                                  | 10.92円                                 |

（注）1株当たり当期純利益及び潜在株式調整後1株当たり当期純利益の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

|                                                 | 前事業年度<br>(自 2023年9月1日<br>至 2024年8月31日) | 当事業年度<br>(自 2024年9月1日<br>至 2025年8月31日) |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| 1株当たり当期純利益                                      |                                        |                                        |
| 当期純利益（千円）                                       | 3,476                                  | 41,336                                 |
| 普通株主に帰属しない金額（千円）                                | —                                      | —                                      |
| 普通株式に係る当期純利益（千円）                                | 3,476                                  | 41,336                                 |
| 普通株式の期中平均株式数（株）                                 | 2,232,739                              | 3,739,854                              |
| 潜在株式調整後1株当たり当期純利益                               |                                        |                                        |
| 普通株式増加数（株）                                      | 78,798                                 | 44,274                                 |
| （うち新株予約権（株））                                    | (78,798)                               | (44,274)                               |
| 希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株当たり当期純利益の算定に含めなかった潜在株式の概要 | —                                      | —                                      |

## 2. 1株当たり純資産額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

|                                | 前事業年度<br>(自 2023年9月1日<br>至 2024年8月31日) | 当事業年度<br>(自 2024年9月1日<br>至 2025年8月31日) |
|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| 純資産の部の合計額（千円）                  | 302,271                                | 653,233                                |
| 純資産の部の合計額から控除する金額（千円）          | 66                                     | 565                                    |
| 普通株式に係る期末の純資産額（千円）             | 302,205                                | 652,668                                |
| 1株当たり純資産額の算定に用いられた期末の普通株式の数（株） | 2,669,517                              | 3,741,094                              |

## （重要な後発事象）

## 株式分割及び株式分割に伴う定款の一部変更

当社は、2025年10月10日開催の取締役会において、株式分割及び株式分割に伴う定款の一部変更について決議いたしました。

## (1) 株式分割の目的

本株式分割は、当社株式の流動性向上を図ることを主な目的として実施するものです。あわせて、株式分割により当社株式の投資単位当たりの金額を引き下げることによって、より多くの投資家の皆様に投資しやすい環境を整え、投資家層の一層の拡大を目指すものです。

## (2) 株式分割の方法

2025年10月31日を基準日として、同日最終の株主名簿に記載又は記録された株主様の所有する普通株式を、1株につき2株の割合をもって分割いたします。

## (3) 株式分割により増加する株式数

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| 株式分割前の発行済株式総数   | 3,741,914株  |
| 今回の分割により増加する株式数 | 3,741,914株  |
| 株式分割後の発行済株式総数   | 7,483,828株  |
| 株式分割後の発行可能株式総数  | 16,000,000株 |

※上記の発行済株式総数は2025年8月31日現在の情報に基づいておりますが、株式分割の基準日までの間に、新株予約権の行使等により株式数が増加する可能性があります。

## (4) 株式分割の日程

|          |                         |
|----------|-------------------------|
| 取締役会決議日  | 2025年10月10日             |
| 基準日設定公告日 | 2025年10月10日電子公告による公告を実施 |
| 基準日      | 2025年10月31日             |
| 効力発生日    | 2025年11月1日              |

## (5) 定款の一部変更について

今回の株式分割に伴い、会社法第184条第2項の規定に基づき、2025年11月1日をもって、当社定款第6条に定める発行可能株式総数を変更いたします。

## ① 定款変更の内容

（下線は変更箇所を示しております。）

| 現行定款                                              | 変更案                                                        |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| （発行可能株式総数）<br>第6条 当社の発行可能株式総数は、<br>8,000,000株とする。 | （発行可能株式総数）<br>第6条 当社の発行可能株式総数は、<br><u>16,000,000株</u> とする。 |

## ② 定款変更の日程

効力発生日 2025年11月1日

## (6) 1株当たり情報に及ぼす影響

前事業年度の期首に今回の株式分割が行われたと仮定した場合における（1株当たり情報）の各数値はそれぞれ次のとおりであります。

|                   | 前事業年度<br>(自 2023年9月1日<br>至 2024年8月31日) | 当事業年度<br>(自 2024年9月1日<br>至 2025年8月31日) |
|-------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| 1株当たり純資産額         | 56.60円                                 | 87.23円                                 |
| 1株当たり当期純利益        | 0.77円                                  | 5.52円                                  |
| 潜在株式調整後1株当たり当期純利益 | 0.75円                                  | 5.46円                                  |

## (7) その他

## ① 資本金の額の変更

今回の株式分割に際して、資本金の額の変更はありません。

## ②新株予約権の行使価額の調整

今回の株式分割に伴い、当社発行の新株予約権の1株当たり行使価額を2025年11月1日以降、以下のとおり調整いたします。

|           | 取締役会決議日     | 調整前行使価額 | 調整後行使価額 |
|-----------|-------------|---------|---------|
| 第6回新株予約権  | 2022年11月24日 | 372円    | 186円    |
| 第8回新株予約権  | 2024年10月17日 | 367円    | 184円    |
| 第9回新株予約権  | 2024年10月17日 | 383円    | 192円    |
| 第10回新株予約権 | 2025年9月5日   | 801円    | 401円    |