

報道関係者各位

2025 年 11 月 11 日

ミガロホールディングス株式会社

ミガログループの DXYZ の顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」を 東急不動産の賃貸レジデンス「コンフォリア・リヴ横浜平沼」に導入

「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535、以下「ミガロ HD」)のグループ会社 DXYZ 株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、以下「DXYZ」)が開発・提供する顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD (フリースイ)」を、東急不動産株式会社(本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：星野 浩明、以下「東急不動産」)の賃貸レジデンス「コンフォリア・リヴ横浜平沼」(以下、当物件)および東京都江東区大島に位置する物件に導入することをお知らせいたします。

当物件は、共有部だけでなく専有部においてまで顔認証を導入している「オール顔認証マンション®」となります。



■ 「コンフォリア・リヴ横浜平沼」への「FreeiD」導入の経緯

東急不動産の賃貸レジデンス「COMFORIA」シリーズは、利便性のよい立地や、安心できる空間だけでなく、サステナビリティにも配慮した、一步先の暮らしを考えた賃貸レジデンスです。

「コンフォリア・リヴ横浜平沼」は、横浜駅徒歩圏の利便性と落ち着いた住環境が共存するエリアに位置する 2025 年 9 月竣工の 10 階建て新築賃貸物件です。

今回、本物件のエントランス・宅配ボックス・共用部・専有部にミガログループの DXYZ の顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」を導入しています。

尚、2025 年 11 月竣工予定の東京都江東区大島に位置する物件については、エントランス・一部専有部への導入を予定しています。

両手が塞がっていても出入りのできる利便性をご提供するとともに、最先端の顔認証技術で高いセキュリティを両立させ、多様化するお客様のニーズにお応えしてまいります。



▲ エントランス



▲ 宅配ボックス



▲ エレベーター

■ 顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」について



ミガログループの DXYZ が開発提供している「FreeiD」は、顔だけで、暮らす、働く、遊ぶをつなぐ顔認証 ID プラットフォームです。財布、身分証などのあらゆる ID を顔に統合し、1度の顔登録で入退、決済、本人確認を利用可能にすることで、鍵や財布を持たずに『顔だけで、世界がつながる。』を実現します。

多種多様な顔認証 AI との連携が可能のため、利用シーンごとに最適な顔認証 AI の提供が可能です。

集合住宅向けに提供している「FreeiD マンション」ソリューションでは、『顔だけで、暮らす。』を実現する、エントランス、エレベーターなどの共有部から各専有部まで、鍵が一切いらない国内初の「オール顔認証マンション®」を展開しています（2025 年 10 月末時点 FreeiD 導入 271 棟竣工）。

また、マンションに加え、オフィス、保育園、ゴルフ場、テーマパーク等に顔認証サービスを展開しており、顔認証決済「FreeiD Pay」※1やマイナンバーカード連携サービス※2も実証事業を進めています。

※1 愛知県主催 あいちデジタルアイランドプロジェクト「TECH MEETS」採択事業 DXYZ の顔認証決済「FreeiD Pay」を、イオンモール常滑において 6 日間で 346 名が約 350 万円分利用 ([2025.03.21 リリース](#))

※2 「マイナンバーカード連携 顔だけで、市民サービス」顔認証受付の実証事業を亀岡市と実施 ([2024.01.24 リリース](#))

※ オール顔認証マンション®は、DXYZ 株式会社の登録商標です。



※今回導入物件とは異なるイメージ画像

■ 「コンフォリア・リヴ横浜平沼」 物件概要

- ・所在地：神奈川県横浜市西区平沼 1-8-16
- ・交通：JR 湘南新宿ライン「横浜」駅 徒歩 10 分、横浜ブルーライン線「高島町」駅 徒歩 5 分
- ・戸数：46 戸
- ・間取り：1K
- ・竣工：2025 年 7 月
- ・物件サイト：https://www.comforia.jp/resi_liv/yokohamahiranuma/

ミガロホールディングスグループは、グループ会社 DXYZ と今後も顔認証プラットフォームを使用したスマートシティソリューションの提供など、リアルとデジタルの融合を加速する新しいビジネスを創造し、リアルな世界の様々なサービスをデジタルの世界で繋げていきます。

**【東急不動産株式会社 会社概要】**

代表者：代表取締役社長 社長執行役員 星野 浩明

本社：東京都渋谷区道玄坂 1-21-1 渋谷ソラスト

事業内容：住宅事業、オフィス・商業施設事業、インフラ・インダストリー事業、リゾート事業、
シニア住宅事業、ソリューション事業、投資マネージメント事業、海外事業

企業 HP： <https://www.tokyu-land.co.jp/>

【DXYZ 株式会社 会社概要】

代表者：代表取締役社長 中西 聖

所在地：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階

事業内容：顔認証 ID プラットフォーム事業、DX 推進支援事業、システム受託開発事業

会社 HP： <https://dxyz.co.jp/>

「FreeiD」 HP： <https://freeid.dxyz.co.jp/>

【ミガロホールディングス株式会社 会社概要】

代表者：代表取締役社長 中西 聖

所在地：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階

上場市場：東京証券取引所プライム市場

事業内容：グループ会社の経営管理及びそれに付帯する業務

会社 HP： <https://www.migalo.co.jp/>

< 本件に関するお問い合わせ先 >

ミガロホールディングス株式会社 広報担当 Tel : 03-6302-3627

Mail : ir.info@migalo.co.jp