

都築電気、クラウド賃貸管理システム「TCloud for Smart 賃貸」のリリースを決定

都築電気株式会社（代表取締役社長：吉田 克之、本社：東京都港区、以下当社）は、クラウド賃貸管理システム「TCloud for Smart 賃貸」のリリースを決定しました。

本サービスは賃貸管理業務の効率化および企業価値向上に寄与するセミオーダー型システムとして開発を進めており、2026年6月の提供開始を予定しています。

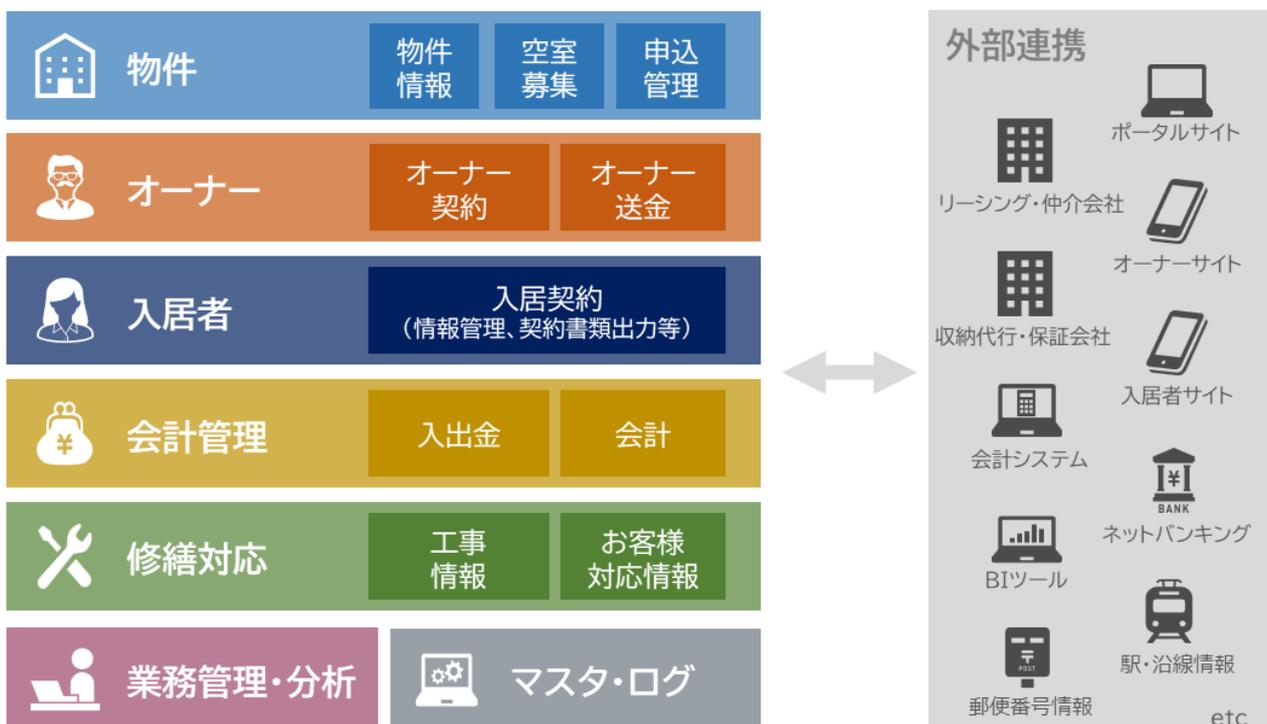
■背景

不動産業界では近年、人手不足やオンライン需要の高まりなどを背景に、「不動産テック」と呼ばれるクラウドサービスへのニーズが高まっています。

賃貸管理の基幹業務においてもクラウドサービスが増加する一方で、大手・中堅企業では固有のニーズに対応した独自システムや、大幅にカスタマイズを加えたシステムを用いているケースが多く見られます。このことから、老朽化・複雑化による維持コストや、既製クラウドサービスへの移行の難しさが課題となっています。

当社はこの課題に向き合い、多くのお客様に価値を提供するため、多様な要件に対応できる柔軟性を持つ新たな賃貸管理システムの提供を決定しました。

■サービスの特長（URL：<https://tsuzuki.jp/jigyo/smartchintai/>）



(1) 網羅性の高い標準機能に加え、独自業務に対応可能なセミオーダー型サービス

- ・賃貸管理業務を網羅的に支援する多彩な標準機能で、生産性向上に寄与
- ・お客様ごとの独自業務にも柔軟に対応可能なセミオーダー型サービスで、競争力強化に貢献

(2) 主要不動産テックとの標準連携や、定期エンハンス等の高い拡張性

- ・オーナーアプリや入居者アプリ等の不動産テックと標準連携し、情報の一元管理や業務最適化を実現
- ・法改正対応や機能強化など定期的なエンハンスを実施、進化し続けるサービスとして継続的に価値を提供

(3) データ/AI 技術および広範な知見から、サービス導入後もお客様に伴走

- ・入居率向上や適正賃料提案など、サービスを通して得られたデータを分析・活用し事業拡大を支援
- ・当社が持つ広範な ICT 対応領域から、導入後もお客様に伴走し、課題発見やソリューションの提案が可能

■ 都築電気株式会社について

(URL: <https://www.tsuzuki.co.jp/>)

パーパス「人と知と技術で、可能性に満ちた“余白”を、ともに。」を掲げ、ICT を通してお客様の企業価値向上・社会課題解決を行う企業です。デジタルトランスフォーメーションの推進や、サステナブルな社会構築への貢献を通して、グループ丸となり社会への価値提供を行っています。

2023 年、私たちは創業 100 周年となる 2032 年に向けた「長期ビジョン」を策定しました。

「Growth Navigator (成長をナビゲートし、ともに創りあげる集団)」への変革に努め、豊かな社会の実現と、持続的な企業価値向上への挑戦を続けていきます。

■ 本件に関するお問い合わせ先

報道関係

都築電気株式会社 経営企画室 春名・西田

TEL : 050-3684-7780 E-mail : pr@tsuzuki.co.jp

サービスに関するお問い合わせ

都築電気株式会社 第三ソリューション営業統括部

E-mail : webinfo@tsuzuki.co.jp

* 記載されている会社名、製品・サービス名は、各社の登録商標または商標です。

* プレスリリースに掲載されている情報は、発表日現在の情報です。その後、予告なしに変更されることがございますのでご了承ください。