

## 報道関係者各位

2025年3月19日（水）  
株式会社GA technologies**AI不動産投資のRENOSY、サービスサイトをリニューアル  
～商品ラインナップの拡充に伴い、RENOSYの提供する商品などを明示。  
より最適な資産形成プランの選択が可能に～**

株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）が運営するAI不動産投資サービス「RENOSY（リノシー）」は、サービスサイトをリニューアルしました。

不動産投資の商品ラインナップの拡充に伴い、以前から提供している商品とあわせて、RENOSYが提供する商品などを明示しました。このことにより資産形成の選択肢が可視化され、お客様にとって最適なプランを検討いただきやすくなりました。

URL：<https://www.renosy.com/>



※画像はイメージです。

**【本件のポイント】**

- ・ RENOSYのサービスサイトがリニューアル
- ・ 不動産投資における商品ラインナップを明示。資産形成の選択肢が可視化されたことにより、お客様にとって最適なプランの検討が可能に

**◆ RENOSYサービスサイトリニューアルの概要**

RENOSYは、テクノロジーを活用したAI不動産投資サービスです。購入・管理・売却をワンストップで提供することで「安心・簡単・最適な、不動産による資産形成」を実現し、運用効果の最大化を目指します。そのための取り組みのひとつとして、不動産投資における商品ラインナップの拡充および可視化を目的とした、RENOSYサービスサイトのリニューアルを行いました。

◆ 主な変更

① 商品一覧

以前から拡充を続けている不動産投資のラインナップを可視化し、マンション投資やアパート投資に加え、戸建て投資や海外投資なども選択肢として検討いただけるようなデザインにリニューアルしています。その他、相続相談や土地活用など、以前から提供していた不動産投資に関連するサービスも一覧に追加しました。

RENOSY商品一覧

RENOSY不動産投資

マンション投資

戸建て投資

投資用不動産売却

アパート投資

海外不動産投資

不動産投資以外のサービス

相続相談

賃貸管理

RENOSY BANK

土地活用

リノベーション

※画像はイメージです。

② 投資目的と運用例

さらに、これまでに不動産投資の特長を記載した箇所を刷新し、お客様の各ニーズや目的にあわせた運用プランの例を提示した内容になりました。

マンション、アパート、戸建てなど物件種別ごとの投資効果の例を数値でも紹介し、不動産投資を検討の際に購入後の運用をあわせて具体的にイメージしていただきやすくなりました。

投資目的

運用例

将来の生活への備え

初期費用を抑え、老後の家賃収入を得たい。

投資物件のイメージ

物件タイプ 専業主婦向け  
築年数 新築～25年  
エリア 都心部、主要都市など  
価格帯 1,200万～5,000万円台  
初期利用 10万円～  
表面利回り 3～5%

運用開始時

運用後(35年後)

家賃収入 +150,000円/月  
管理費など -45,950円/月  
固定資産税/都市計画税 -6,666円/月  
(1年分を均等割)  
ローン返済 -108,887円/月  
(10年・金利1.0%)  
月々のお支払い 11,503円/月

運用開始時

運用後(35年後)

家賃収入 +127,500円/月  
管理費など -52,722円/月  
固定資産税/都市計画税 -6,666円/月  
(1年分を均等割)  
ローン残高 0円  
月々確定収支合計 +68,112円/月  
物件の資産価値 2,550万円

※画像はイメージです。

今後もRENOSYは、テクノロジーの力により、ブランドコンセプトである「安心・簡単・最適な、不動産による資産形成サービス」を追求し、不動産や土地などのさまざまな選択肢からお客様のニーズに沿った資産形成の提案を目指します。

## ◆ AI不動産投資サービス「RENOSY（リノシー）」

「RENOSY(リノシー)」はテクノロジーを活用したAI不動産投資サービスです。

購入・管理・売却をワンストップで提供することで安心・簡単・最適な不動産での資産形成を実現し、運用効果を最大化します。商品ラインナップをマンション、アパート、戸建てなどに拡充しています。東京商工リサーチが行った調査では、投資用不動産における売上実績（※1）・買取実績（※2）ともに全国No.1を獲得しています。

（※1）株式会社GA technologies「AI不動産投資のRENOSY、投資用マンションおよびアパートの売上実績で全国No.1を獲得」（2025年3月11日発表）

[https://www.ga-tech.co.jp/news/dby19it2v\\_h611/](https://www.ga-tech.co.jp/news/dby19it2v_h611/)

（※2）株式会社GA technologies「RENOSY、投資用不動産の買取実績で全国No.1を獲得」（2024年12月25日）

<https://www.ga-tech.co.jp/news/1u2thdi9g0vjf62z/>

## ◆ GAテクノロジーズ 概要

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 樋口 龍

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

事業内容：

- ・ AI不動産投資サービス「RENOSY」の開発・運営
- ・ SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発

主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社神居秒算、株式会社スピカコンサルティング、RW OpCo, LLCなど計55社