

2024 年 11 月 15 日

各 位

会 社 名 株式会社フェイスネットワーク
代 表 者 名 代表取締役社長 蜂谷二郎
(コード番号：3489 東証スタンダード市場)
問 合 せ 先 取締役上席執行役員 石丸洋介
(TEL. 03-6434-0437)

自社開発物件「GranDuo 奥沢」完成に関するお知らせ

当社は、世田谷区奥沢に、街並みに溶け込む落ち着いた居住空間を提供する自社開発物件「GranDuo（グランデュオ）奥沢」が完成したことをお知らせいたします。



【GranDuo 奥沢 外観・内観】

当社は今後も、デザインと居住性を両立させた高い資産価値を持つ投資用マンションを提供することにより、社会に求められる新たな価値を創造し続け、夢のある未来を創造し、豊かな社会の実現に貢献してまいります。

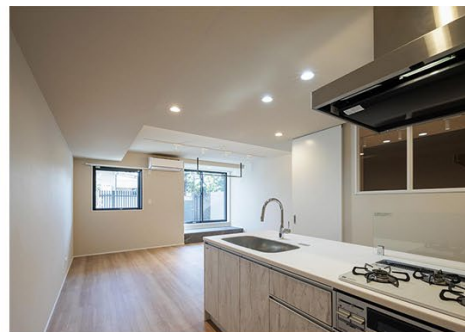
別添資料
当社プレスリリース

以上

2024 年 11 月 15 日
株式会社フェイスネットワーク

不動産投資支援事業を展開するフェイスネットワーク 奥沢の街並みを豊かにし街の魅力を高める賃貸マンション 『GranDuo(グランデュオ)奥沢』が完成！

東京の城南 3 区エリア（世田谷区、目黒区、渋谷区）を中心に、主に新築一棟 RC マンションによる不動産投資支援事業を展開する株式会社フェイスネットワーク（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：蜂谷 二郎、以下「当社」という。）は、『GranDuo（グランデュオ）奥沢』（東京都世田谷区、地上 3 階、地下 1 階建て総戸数 14 戸）が 2024 年 11 月 15 日（金）に完成したことをお知らせいたします。



【『GranDuo 奥沢』外観・内観】

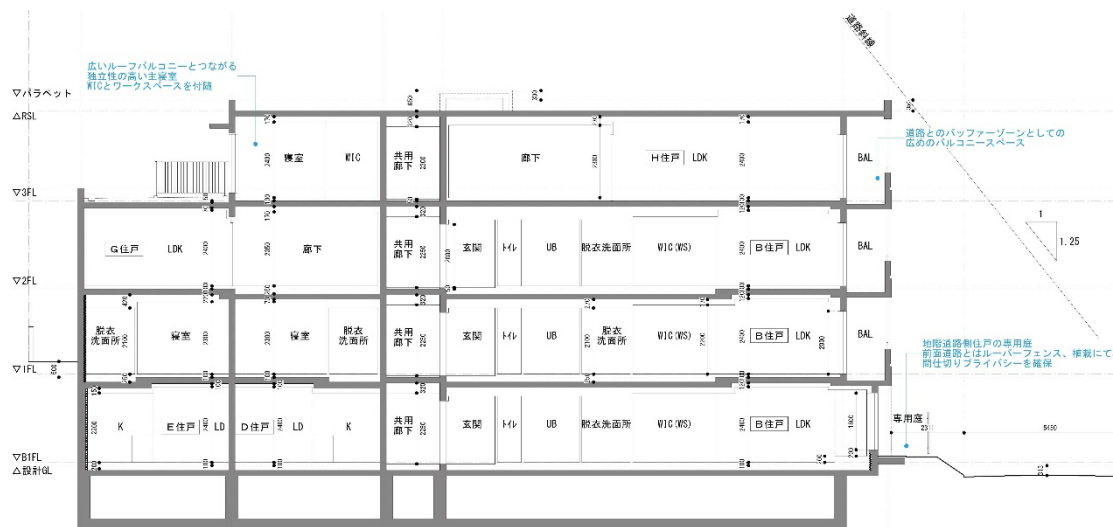
本物件は、東急目黒線「奥沢」駅から徒歩 9 分、東急大井町線「緑が丘」駅から徒歩 9 分の奥沢エリアに位置し、第 1 種低層住宅地域と戸建住宅の多い閑静な住宅街に佇む物件となっています。

設計は HAN 環境・建築設計事務所に依頼し、開発物件を含めた周辺敷地の住環境の向上や街並みを豊かにして街の魅力を高められるプランとしていただきました。落ち着いた環境で子供から年配の方まで幅広い世代が暮らしやすいとされている奥沢の街並みの向上に寄与するデザインとなるよう、外装はシンプルながらもデザイン性を持たせています。

また、内装は“グレー×ベージュ”を基調とした落ちつきのある空間とし、各住戸約 60 m²前後の空間とオープンキッチンを合わせた開放的な LDK をご用意するとともに、主空間と収納またはワークスペースとしても利用できる空間を設けることで、多種多様な暮らし方が可能な住まいとなっています。

◆『GranDuo 奥沢』特徴

◇街並みの向上に寄与するベーシックな佇まい



道路より一段上がった既存の擁壁を解体することにより、道路側の敷地と道路との高さを水平にいたしました。併せて、沿道は緑化を施し、緑の多い閑静な住宅街「奥沢」のさらなる街並みの向上に寄与することを企図しています。

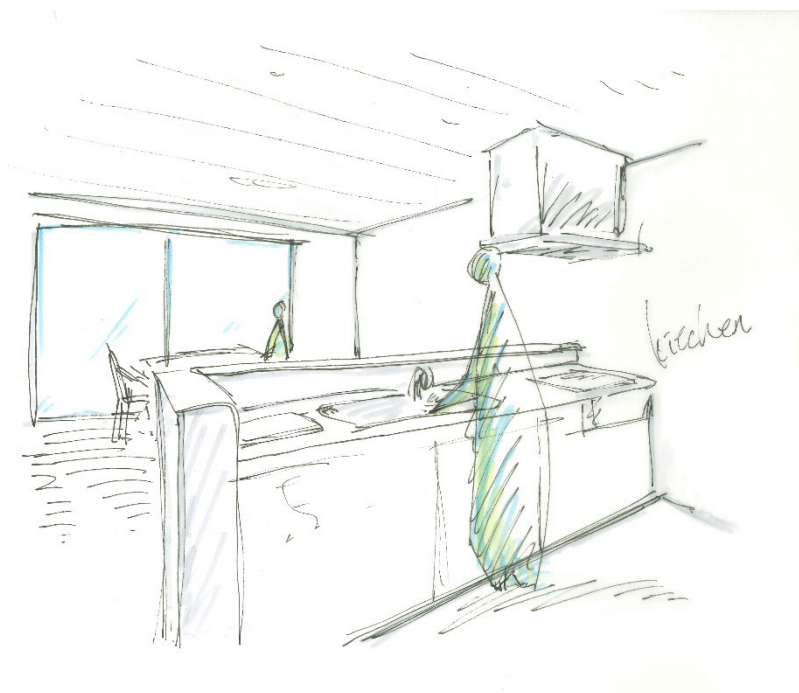
また、戸建て住宅の多い街並みの中でシンプルかつベーシックな形態とし、1層を地階とすることにより、住宅街の落ち着いた佇まいを保つ計画としています。

◇街並みに溶け込むベーシックなファサードと分節されたボリューム



道路側のファサードは、沿道植樹帯を設け敷地の印象を和らげたうえで、タテとヨコのフレームを強調したベーシックなデザインとし、街並みの向上に寄与する意匠としています。また、第1種低層住宅地域と戸建住宅の多い街並みのリズムを損なわない様に、ボリュームを分節して視認性を高めるとともに、外装をチャコールグレーの左官仕上げとコンクリート打ち放し仕上げの2種類で構成することで、デザインの単調化を避ける計画としています。

◇敷地の特性を生かした住戸配置と各住戸に設置したオープンキッチン



東道路側には、1階は専用庭および沿道緑化など緑を楽しむ住戸、上階は東斜面の眺望を望む住戸を配置しています。敷地西側は、南採光2列の住戸の配置を基本とした構成とし、奥側のメゾネット住戸は現況の道路より1段上がった地盤面のままとして南北にドライエリアを設けることで、落ち着きかつ閉塞感の無い地階住戸となっています。

また、各住戸60㎡程度の広めのプランで構成しており、西側奥地階の住戸は地階と1階のメゾネット住戸となっています。なお、「オープンキッチンをもつ広がりのあるLDK」をコンセプトとし、各住戸に約15～20帖のLDKを配置しています。

◆『GranDuo 奥沢』物件概要

所在地：東京都世田谷区奥沢 1-22-22

アクセス：東急目黒線 奥沢 徒歩9分

東急大井町線 緑が丘 徒歩9分

構造：鉄筋コンクリート造 地上3階、地下1階建

敷地面積：594.84㎡

延床面積：999.81㎡

設計・監理：HAN 環境・建築設計事務所

建築・施工：小川建設株式会社

詳細情報：<https://faithnetwork.co.jp/project/p7583/>

◆『GranDuo 奥沢』賃貸情報

入居可能戸数：14戸（1LDK×4戸、1SLDK×6戸、3LDK×2戸、2LDK×2戸）

賃貸専有面積：住居／53.73㎡～80.9㎡

敷金／礼金：1ヶ月／なし（契約期間：2年間）

備考：ペット相談可（小型犬～中型犬 または 猫2匹まで）

物件情報サイト：「3区 MIRAIE」 <https://3kumiraie.jp/rent/285>

募集状況：入居申込受付中（満室になり次第終了）

◆「HAN 環境・建築設計事務所」について <https://www.han-arc.com/>

自然エネルギーを利用し建物の快適性を高めるパッシブデザインの視点より、近隣環境・微気候など敷地の特性を広く深く読み取り計画に取り入れることより、住まい手の健康やサステナビリティに配慮した建築の設計をコンセプトとする建築設計事務所。集合住宅・施設では敷地のポテンシャルを生かし、長期にわたり魅力的で収益性の高い建物にすることを大切にしています。都市のストックとして長期的視野を持つ質の高い建物を設計する事より、周辺敷地の住環境(気候・景観)の向上を目指すと共に、建物のライフサイクルコストの削減、長寿命化、省エネルギー化、自然素材や再生材の採用等、地域生態系への負荷の低減などの取り組みを行い、魅力的で持続性のある建物を創り上げていきます。

◆株式会社フェイスネットワークについて <https://faithnetwork.co.jp>

住みたい街として人気の東京 城南 3 区エリア（世田谷区、目黒区、渋谷区）を中心とした、主に新築一棟 RC マンションによる不動産投資支援事業を展開。土地の仕入・設計・施工・物件販売から賃貸の入居者募集・物件管理に至るまで、全てを自社で管理するワンストップサービスを提供。独自ブランド「GranDuo(グランデュオ)」を展開している。現在までに合計 250 棟以上の新築一棟マンションをプロデュースし、城南 3 区エリアでの新築一棟 RC マンション竣工棟数は No.1。(※建設データバンクのデータを基に自社調べ (2024 年 9 月末時点))

投資用不動産の活用を通じてオーナー様の夢の実現をサポートするとともに、デザインと居住性を両立させたマンション開発を通じて、城南 3 区エリアでの入居者様の理想のライフスタイルを叶え続けている。



住所 : 東京都渋谷区千駄ヶ谷 3-2-1 FaithBldg.

代表者 : 代表取締役社長 蜂谷 二郎

事業内容 : 不動産業／建設業／一級建築士事務所

証券コード : 東証スタンダード市場 3489

【本プレスリリースに関するお問い合わせ】

株式会社フェイスネットワーク 広報企画部 広報担当 橋本（ハシモト）、青木（アオキ）

TEL : 03-6804-5837 MAIL : press@faithnetwork.jp