



2025年8月29日

各 位

会 社 名：株式会社ランディックス
代 表 者 名：代表取締役 岡 田 和 也
（コード：2981 東証グロース）
問 い 合 せ 先：取 締 役 松 村 隆 平
（TEL：03-6420-3230）

子会社による販売用不動産の取得に関するお知らせ

当社の子会社である株式会社グランデにおいて、販売用不動産（当社グループのレジデンスシリーズ）を取得したことを、お知らせいたします。

記

1. 取得物件の概要等

この度、以下の販売用不動産について取得しましたので、お知らせいたします。

物件所在地：東京都目黒区目黒本町2丁目

契約締結日：2025年4月21日

取得日：2025年8月28日

本物件は1棟収益用不動産（当社グループのレジデンスシリーズ）の開発用地です。

本物件の取得および販売による影響は東京証券取引所が定める義務開示基準には該当しておらず、物件詳細、売却先および売却価格につきましては、当該不動産売買契約における売却先との守秘義務により、詳細については公表を差し控させていただきます。本開示情報は現段階のものであり、経済環境や販売状況等により引き渡し時期等が変更となる可能性があります。

2. 今後の見通し

本物件は2028年3月期に販売を予定しており、開発から販売期間である2026年3月期から2028年3月期への影響は織り込み済みではありますが、業績予想修正等の必要性および開示すべき事項が生じた場合には速やかに公表いたします。

3. 本物件の開発と販売の背景について

当社では富裕層顧客をメインターゲットとした1棟収益用不動産の販売を行っており、資産性の高い商品を提供し続けるために、デザインノウハウを蓄積していくことが、今後の事業成長において重要であると考えております。その施策の1つとして、本レジデンスシリーズの外観デザ

インについては知的財産権（意匠権）の取得を行っております（2025年2月12日開示）。

※2025年2月12日の開示については以下をご参照ください。

「ランディックスが集合住宅の建築デザインで知的財産権（意匠権）を取得」

開示 URL： <https://landix.jp/news/600>

以上