

報道関係者各位

2025年7月15日(火)
株式会社GA technologies

福岡県住宅供給公社、イタンジの「申込受付くん」を全店舗で導入

株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）のグループ会社である、テクノロジーで不動産取引をなめらかにするイタンジ株式会社（以下「イタンジ」）は、2025年6月23日より、福岡県内約9,000戸の賃貸物件を管理する福岡県住宅供給公社の全店舗において、イタンジが提供する賃貸不動産の申込受付システム「申込受付くん」を導入いたしました。



◆ 概要

2022年5月18日の改正宅地建物取引業法施行により（※1）、賃貸借・売買契約における重要事項説明の非対面化および、書類（34条の2、35条、37条書面）の電子交付が可能になったことで、賃貸借契約の完全電子化が実現し、賃貸業務における電子化のニーズが高まりました。

福岡県内約9,000戸の賃貸物件を管理する福岡県住宅供給公社においては、2025年より当社が提供する賃貸仲介会社（以下「仲介会社」）利用率No.1（※2）の賃貸不動産の申込受付システム「申込受付くん」を一部店舗に導入し、業務の電子化・効率化を進めていました。

このたび、全店舗に導入を拡大したことにより、福岡県住宅供給公社が管理するすべての賃貸物件において、入居申込に関する業務が電子化されます。これにより、入居希望者がWeb上で入力した入居申込情報を仲介会社や家賃債務保証会社などに連携し、申込手続きから審査までが簡素化されるなど、円滑な申込手続きを実現します。

イタンジによる住宅供給公社への賃貸業務支援システム導入は、神奈川県住宅供給公社、大阪府住宅供給公社、横浜市住宅供給公社に続き4例目です。

イタンジは、不動産業界やその周辺領域をテクノロジーでサポートするインフラ企業となることで、不動産業に関わるすべての方々や入居者にとって、安全で利便性の高いサービスを提供してまいります。

◆ 賃貸不動産の申込受付システム「申込受付くん」概要

<https://lp.itandibb.com/moushikomi-uketsuke/>

入居希望者がWeb上で入力した申込に必要な情報や申込手続きの進捗を、賃貸不動産管理会社、仲介会社、家賃債務保証会社、保険会社などに連携し、申込書提出から審査までのやりとりを効率化することができる、仲介会社利用率94.5%（※2）の賃貸住宅の入居申込受付システムです。現在、「申込受付くん」による賃貸物件電子入居申込数は年間100万件以上（※3）で、約3,000社で導入（※4）、国内約88社の保証会社と連携（※4）しています。



◆ 本サービスに関する不動産会社様からのお問い合わせ

TEL: 03-6441-3954（土日祝日を除く10:00～18:00）

URL: <https://lp.itandibb.com/#contact>

（※1）出典：国土交通省「宅地建物取引業法施行令及び高齢者の居住の安定確保に関する法律施行令の一部を改正する政令」等を閣議決定（令和4年4月22日）
https://www.mlit.go.jp/report/press/tochi_fudousan_kensetsugyo16_hh_000001_00035.html

（※2）出典：リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社「これからの賃貸住宅市場はどう変わる？2025年のトレンド分析」
https://lmc-c.co.jp/wp/wp-content/uploads/2025/02/lmc_release_20250227.pdf

（※3）対象期間：2024年4月1日～2025年3月31日

（※4）2025年3月末時点

◆ 福岡県住宅供給公社 概要

社名：福岡県住宅供給公社

代表者：理事長 永山 慎治

URL：<https://lsf.jp/>

本社：福岡市中央区天神5丁目3番1号

設立：1965年12月

事業内容：

- ・ 公社賃貸住宅の管理及び建設等
- ・ 県営住宅の管理（管理代行）

◆ イタンジ 概要

社名：イタンジ株式会社

代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 永嶋 章弘

URL：<https://www.itandi.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 42F

設立：2012年6月

事業内容：

- ・リアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB（イタンジビービー）」の開発、運営
- ・不動産賃貸業務のDXサービスの開発、運営
- ・不動産売買仲介会社向けDXサービスの開発、運営

なお、本件が当社の業績に与える影響は軽微です。

◆ GAテクノロジーズ 概要

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 樋口 龍

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

事業内容：

- ・AI不動産投資「RENOSY」の開発・運営
- ・SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発

主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社神居秒算、株式会社スピカコンサルティング、RW OpCo, LLCなど計55社