



2025 年 9 月 1 日

各 位

会 社 名 株式会社ジェイ・エス・ビー
代表者名 代 表 取 締 役 社 長 森 高 広
(コード番号：3480 東証プライム市場)
問合せ先 執行役員経営財務本部長 大仲 賢一
(TEL. 075-341-2728)

食事付き学生マンション「Uni E' meal 三重大学前」譲渡完了に関するお知らせ

当社は、所有する食事付き学生マンション「Uni E' meal 三重大学前」(固定資産)の譲渡について、2025年9月1日付で決済が完了したことをお知らせいたします。

記

1. 譲渡の目的及び背景

本譲渡は、当社が中期経営計画「GT02」で示しておりますキャピタルアロケーション戦略の一環として実施されるものです。当社で開発した新規物件を所有・運営した後、当社運営でのサブリース契約を付した形で売却し、得た資金を新たな物件開発に充当するサイクルを確立することで、競争力の高い管理物件の増加と資本効率の向上を図ってまいります。

2. 譲渡の概要

(1) 譲渡資産の内容

物件名 : 「Uni E' meal 三重大学前」(読み：ユニエミールミエダイガクマエ)
所在地 : 三重県津市栗真町屋町1749番地3
アクセス : 近鉄名古屋線「江戸橋」駅徒歩15分／三重大学まで徒歩2分
構造規模 : 軽量鉄骨造3階建、総戸数112戸＋食堂＋直営仲介店舗(UniLife三重大学前店)
延床面積 : 3,524.70㎡
敷地面積 : 2,332.44㎡
完成 : 2022年1月
物件詳細 : <https://unilife.co.jp/view/12114/>

(2) 譲渡について

譲渡価格 : 960,000,000円(消費税等を除く)
契約締結日 : 2025年6月30日
譲渡日 : 2025年9月1日
運営 : 譲渡後もPM会社とのサブリース契約を付して運営を引き続き実施

(3) 譲渡先

名称 : 東海道リート投資法人

所在地 : 東京都千代田区大手町二丁目 2 番 1 号

代表者 : 執行役員 加藤貴将

事業内容 : 不動産投資信託の運用

当社との関係 : 資本関係、人的関係、取引関係その他記載すべき特別な利害関係はありません。

本件に関するリリース (2025/6/30) :

<https://www.tokaido-reit.co.jp/file/news-8c032efe6ed99a0a729847c21e8271e95c2b0cef.pdf>

3. 業績への影響

本件の2025年10月期の業績に与える影響は軽微ではありますが、中長期的には当社の企業価値向上に資するものと考えております。

以 上