



2025 年 6 月 17 日
株式会社ジモティー

ジモティー、オーナー主体の賃貸募集を支援する「ECHOES」と協業開始

～オーナー主体の募集支援と地域に根差した情報発信力で、
新たな住まい探しと社会課題解決を目指す～

株式会社ジモティー（本社：東京都品川区、代表取締役：加藤貴博、以下 ジモティー）は、株式会社 SIRE（本社：東京都目黒区、代表取締役：木津雄二、以下 SIRE）が運営する賃貸オーナー向け募集支援サービス「ECHOES（エコーズ）」と、賃貸不動産領域において協業を開始いたしました。本協業は、ECHOES のオーナー主体の募集支援ノウハウと、ジモティーの持つ地域に根差した情報発信力および豊富な賃貸反響を連携させることで、従来の不動産流通の仕組みでは光が当たりにくかった物件や、住まい探しに困難を抱える人々に新たな選択肢を提供し、市場と社会課題の解決を目指します。



■協業の背景

日本の賃貸市場は、全国平均で 18% 台後半という高い空室率が課題となっており、物件情報の偏在も指摘されています。従来の画一的な賃貸募集手法では、広告費用や募集活動の手間から、特に小規模事業者や個人オーナー様の物件、あるいは特定のニーズ（例：低家賃、築古、地方の戸建てなど）に応える物件が市場に出にくい傾向がありました。また、多くのオーナー様が管理会社に募集を一任する中で、掲載情報の不透明性や反響状況の不共有に不満を感じる声も聞かれます。

こうした中、SIRE の「ECHOES」は、賃貸オーナー様自身が大手不動産ポータルサイトへ物件を掲載できる唯一のオーナー向け賃貸募集サービスとして、「1 日でも早く空室を埋める」ことを目指し、募集状況の「見える化」による PDCA 支援や、宅建業者としての専門ノウハウを提供しています。現在、1 万人を超えるオーナー会員様が ECHOES を通じて主体的な募集活動を行っています。

一方、ジモティーは、「地元の掲示板」として地域に根差した多様な情報を無料で掲載・閲覧が可能です。モノの譲渡や売買、求人情報、サービスなど幅広いカテゴリがあり、特に賃貸関連分野においては月間約 1 万 3000 件という非常に多くの反響（問い合わせ）を持つプラットフォームとして多くの方に活用されています。個人や小規模オーナー様も気軽に物件情報を掲載でき、従来の流通に乗りにくい物件も多く集まる場となっています。



■本協業の目的

本協業は、以下の3つの柱を通じて、不動産市場の課題解決を目指します。

1. 多様な物件情報の提供と機会拡大：「ECHOES」に掲載されているオーナー主体の質の高い物件情報をジモティーの賃貸カテゴリへ展開することで、従来の不動産流通の枠組みでは情報が届きにくかった物件（例：築年が経過した戸建て、低家賃帯の物件、自主管理物件等）を幅広い層に提供します。これにより、特に住まい確保に課題を抱える方々（例：高齢者、外国籍、生活保護受給者等）に新たな選択肢をもたらし、希望する住まいを見つけやすい環境を整備します。

2. 空室問題の緩和と不動産の有効活用：ECHOESの効率的な募集支援とジモティーの豊富な反響を組み合わせることで、物件の露出機会を大幅に増やし空室期間の短縮を図ります。これはオーナー様の安定経営に貢献するだけでなく、全国で増加する空き家問題の緩和や、遊休資産の有効活用といった社会課題の解決にも貢献します。

3. 安全・安心な取引環境の実現と住まい確保困難者への支援：ジモティー経由で発生した賃貸取引においても、「ECHOES」が持つ不動産取引に関する専門ノウハウ（IT重説、電子契約、保証会社審査ノウハウ、物件確認等）を活用し、SIREが反響対応から契約手続きまでをサポートします。これにより、オーナー様、入居希望者双方にとって安心・安全かつ透明性の高い取引環境を構築し、従来の審査基準では住まい確保が難しかった方々の可能性を広げ、住まい探しを後押しします。

■本協業内容

本協業の最初の取り組みとして、「ECHOES」の掲載オーナー様の物件をジモティーの賃貸カテゴリに掲載開始いたします。ジモティー経由で発生した反響（問合せ）については、「ECHOES」が独自の効率的なオペレーション体制と宅建業免許を持つプロフェッショナルとして、反響対応から内見、申込、契約までを一貫してサポートします。これにより、オーナー様は新たな顧客層（特にジモティーを日常的に利用する地域住民層）へ効率的にアプローチできるようになり、入居希望者様は信頼性の高い情報と、従来の不動産サイトには掲載されにくかった多様な物件にアクセスできるようになります。

両社はこの賃貸分野での取り組みを深化させ、連携スキームの検証と改善を進めてまいります。将来的には、ジモティーの持つ地域コミュニティとの繋がりや空き家売却ニーズと、ECHOESのオーナー基盤（特に古家再生投資家等のコミュニティ）、さらには自治体との連携を活かした空き家リユース分野での協業も視野に入れ、不動産に関わるより広範な社会課題解決への貢献を目指します。「必要な人にとって、必要とされる情報が行き届く」不動産流通の実現に向け、両社で協力してまいります。

■株式会社 SIRE について

社名：株式会社 SIRE（サイアー）

事業：賃貸オーナー向け募集支援サービス「ECHOES」の開発・運営、不動産仲介事業（売買・賃貸）

本社所在地：東京都目黒区目黒 3-4-2 タムラビル 5 階

設立：2018 年 10 月

資本金：3 億 2310 万 4692 円（資本準備金含む）

従業員数：36 名

サービスサイト：<https://s-echoes.jp/>

代表取締役：木津 雄二



■株式会社ジモティーについて

社名：株式会社ジモティー

所在地：東京都品川区西五反田 1-2-10 CIRCLES 五反田 2 階

設立：2011 年 2 月

事業内容：「ジモティー」「ジモティースポット」の企画・開発・運営

従業員数：172 名（2025 年 3 月時点）

サービスサイト：<https://jmtty.jp>

代表取締役：加藤 貴博

<本件に関して提携を希望される事業者様・自治体様、または報道関係の皆様からのお問い合わせ先>

株式会社ジモティー コーポレート部 木下

MAIL：press@jmtty.jp