



2025年9月10日

各 位

会 社 名 株式会社ジェイ・エス・ビー
代表者名 代表取締役社長 森 高広
(コード番号：3480 東証プライム市場)
問合せ先 執行役員経営財務本部長 大仲 賢一
(TEL. 075-341-2728)

株式会社リソー教育グループの子会社「株式会社スクールTOMAS」との業務提携について

当社グループの株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク（以下、JSBNW）と株式会社リソー教育グループの子会社である株式会社スクールTOMAS（以下、スクールTOMAS）は、学生の生活環境と学習機会の質の向上を目指し、2025年9月10日付で業務提携契約を締結したことをお知らせいたします。

記

1. 提携の目的及び背景

当社は、学生マンションの企画開発と運営管理を手掛ける1976年創業のリーディングカンパニーであり、100%子会社のJSBNWは全国99,300室（2025年4月末時点）の運営管理を担い、当社の経営理念にある「豊かな生活空間の創造」・「健全な若者の育成と魅力溢れる社会の実現」に向け、学生の住まいと生活を見守ってきました。

一方、スクールTOMASは、学校内個別指導のパイオニアとして、生徒一人ひとりに合わせた学習支援サービスを提供し、教育現場の課題解決に貢献しています。

両社は、学生の住まいと学びの両面から、より充実した学生生活を支えることを目指し、本業務提携に至りました。本提携を通じて、JSBの学生マンション運営とスクールTOMASの教育サービスを連携させることで、学生の生活環境と学習機会の質の向上を図ります。

2. 業務提携に基づき実施される取り組み

・『お部屋「de」バイト』サービスの展開

JSBNWが管理する対象物件の入居者に対し、スクールTOMASの個別指導塾オンライン講師として働くことができる『お部屋「de」バイト』サービスを開始します。入居者は自室内にて、柔軟な就労機会を得ることができます。スクールTOMASは、優秀な学生講師の確保を通じて指導体制の充実を図ります。2026年4月よりサービスの開始を予定しています。

・進学先の学生マンションの紹介

株式会社リソー教育グループの子会社である、スクールTOMAS、進学個別指導塾のTOMAS、及び家庭教師センターの名門会を利用する生徒が進学する際に、当社が管理する安心・快適な学生マンションを紹介します。入居時には仲介手数料の割引特典を提供し、2026年春に進学予定の生徒から随時、実施していきます。

3. 今後の見通し

本件の2025年10月期の業績に与える影響は軽微であります。中長期的には当社の企業価値向上に資するものと考えています。

【各社概要】

株式会社スクールTOMAS（株式会社リソー教育グループ 100%子会社）

本社：東京都豊島区目白3丁目4番14号

代表：代表取締役社長 岩田 政行

事業：学校内個別指導塾「スクールTOMAS」の運営

設立：2002年2月

URL：<https://school-t.co.jp/>

株式会社リソー教育グループ

本社：東京都豊島区目白3丁目1番40号

代表：代表取締役社長 天坊 真彦

事業：グループ会社の経営管理等

設立：1985年7月

上場：東証プライム（コード番号：4714）

URL：<https://www.riso-kyoikugroup.com/>

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク（株式会社ジェイ・エス・ビー 100%子会社）

本社：東京都新宿区西新宿一丁目6番1号 新宿エルタワー16階

代表：代表取締役社長 今井 寛

事業：不動産賃貸管理（直営店「UniLife」運営）、建物管理、学生専用マンション・学生寮の運営

設立：1989年3月

株式会社ジェイ・エス・ビー

本社：京都府京都市下京区因幡堂町 655 番地

代表：代表取締役社長 森 高広

事業：学生専用マンション・学生寮の企画開発と運営

創業：1976年12月

上場：東証プライム（コード番号：3480）

URL：<https://www.jsb.co.jp/>

全国の学生マンション検索サイト：<https://unilife.co.jp/>