



2025年8月28日

各 位

会社名 株式会社 アズ 企画 設計
代表者名 代表取締役社長執行役員 松本 俊人
(コード番号：3490 東証スタンダード市場)
問合せ先 取締役執行役員 管理部長 小尾 誠
(TEL 03-6256-0840)

販売用不動産の開発資金借入と販売用不動産の取得に伴う資金借入に関するお知らせ

当社は、2025年7月31日に公表いたしました「販売用不動産の開発用地と販売用不動産の取得に関するお知らせ」でお知らせしておりました資金借入について、本日、下記のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金の借入の概要

借入先	借入金額※	借入実行予定日	借入期間	担保提供資産の有無
株式会社群馬銀行	980百万円 (開発資金)	2025年8月28日	3年	有
株式会社千葉銀行	140百万円 (販売用不動産)	2025年8月28日	1年	有

※借入金額の合計は、当社の2025年2月期の純資産の額の30%以上相当

2. 今後の見通し

販売用不動産の開発資金借入が当社の2026年2月期業績に与える影響につきましては軽微です。
販売用不動産の取得が当社の業績に与える影響につきましては、2025年4月10日に公表した2026年2月期の業績予想に織込み済みとなります。

※別添資料

当社プレスリリース

以 上

収益不動産のアズ企画設計 港区芝の開発用地を取得 ～ 不動産開発事業の第7号案件に着手 ～

東京都を中心に、一都三県で不動産販売事業を行う株式会社アズ企画設計(本社：東京都千代田区、代表取締役：松本俊人)は、2025年8月28日に港区芝の開発用地を取得いたしました。

■ 港区芝開発用地について

本開発用地は、都営地下鉄三田線『三田駅』徒歩5分、JR山手線徒歩8分と駅からのアクセスが良く、国道15号（第一京浜）沿いの好立地であり、オフィス需要の高いエリアです。

取得した用地には、当社で地上9階建のオフィスビルを建設し、竣工後、賃貸募集(リーシング)をし、収益物件として商品化をして販売いたします。

事務所区画にはフルセットアップ工事（内装仕上げ・家具什器設置等）を実施予定で、スピード重視のスタートアップ企業や外資系企業、プロジェクト型オフィスを求める法人に対し、強い訴求力があるものと考えております。

■ 不動産開発事業について

開発用地を購入し、建設する建物の企画から当社で行う『不動産開発事業』は、2021年10月より新たな取組みとしてスタートし、本案件は第7号案件になります。



《取組み実績》

	プロジェクト	開始時期	竣工
1	世田谷区用賀 PJ	2021 年 10 月～	2023 年 11 月
2	板橋区大和町 PJ	2022 年 5 月～	2023 年 7 月
3	台東区東上野 PJ	2022 年 11 月～	2024 年 3 月
4	板橋区本町 PJ	2023 年 6 月～	2024 年 2 月
5	豊島区豊玉 PJ	2023 年 10 月～	2024 年 11 月
6	渋谷区西原	2025 年 7 月～	

■ 今後の展開について

本件は不動産開発事業の第 7 号案件であり、すでに第 5 号案件まで竣工、販売が完了しております。このことから、当社規格の建物に関する需要は高いものと考えており、今後につきましても積極的に開発用地を購入し、全社を挙げて不動産開発事業に向けて取り組むことで、商品種類をより充実させてまいります。

＜株式会社アズ企画設計について＞ <https://www.azplan.co.jp>

『空室のない元気な街を創る』という企業理念のもと、主要事業である不動産販売事業で収益改善が必要な不動産を取得し、空室の再生、地域の再生、さらには事業・企業の再生へと取り組んでいます。

東京本社：東京都千代田区

代表者：松本 俊人

事業内容：不動産販売事業 / 不動産賃貸事業 / 不動産管理事業

証券コード：東京証券取引所 スタンダード市場 3490

《IR メール配信サービスを導入しております》

下記 URL よりご登録いただくと、当社 IR や PR をリアルタイムでメールにて受け取ることができます。

<https://www.azplan.co.jp/irinfo/irmaildelivery/>

※株式会社マジカルポケットの提供するメール配信サービスを通じて配信いたします



【 本プレスリリースに関するお問い合わせ 】

株式会社アズ企画設計 広報担当 MAIL : pressinfo@azplan.co.jp