

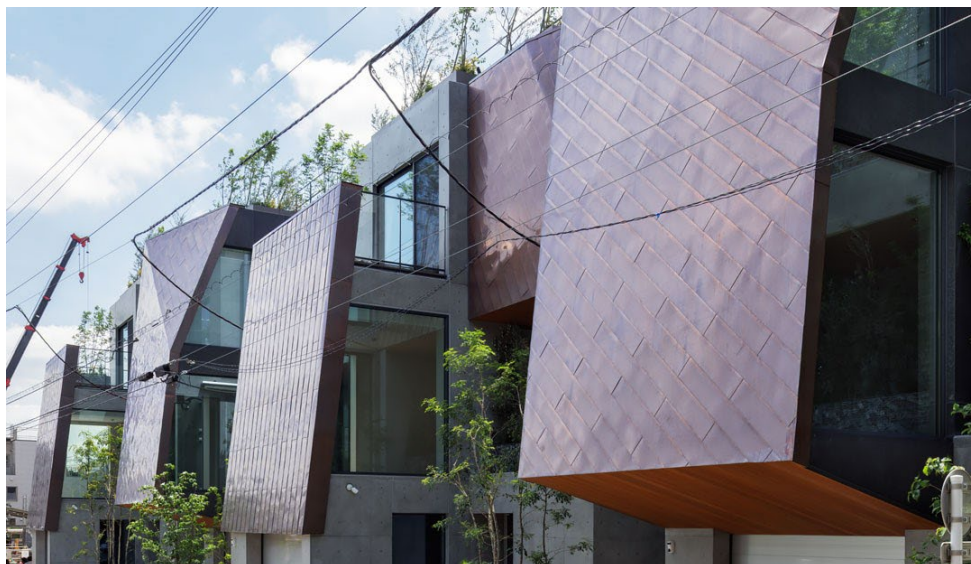
2025 年 6 月 26 日

各 位

会 社 名 株式会社フェイスネットワーク
代表者名 代表取締役社長 蜂谷二郎
(コード番号：3489 東証スタンダード市場)
問 合 せ 先 取締役上席執行役員 石丸洋介
(TEL. 03-6434-0437)

自社開発高級 RC 戸建住宅「THE GRANHAUS HANEGI」完成に関するお知らせ

当社は、東京都世田谷区羽根木に、高級 RC 戸建住宅「THE GRANHAUS」シリーズの 1 号物件となる「THE GRANHAUS HANEGI」が完成したことをお知らせいたします。



【THE GRANHAUS HANEGI N/G/R/B 全 4 棟 外観】

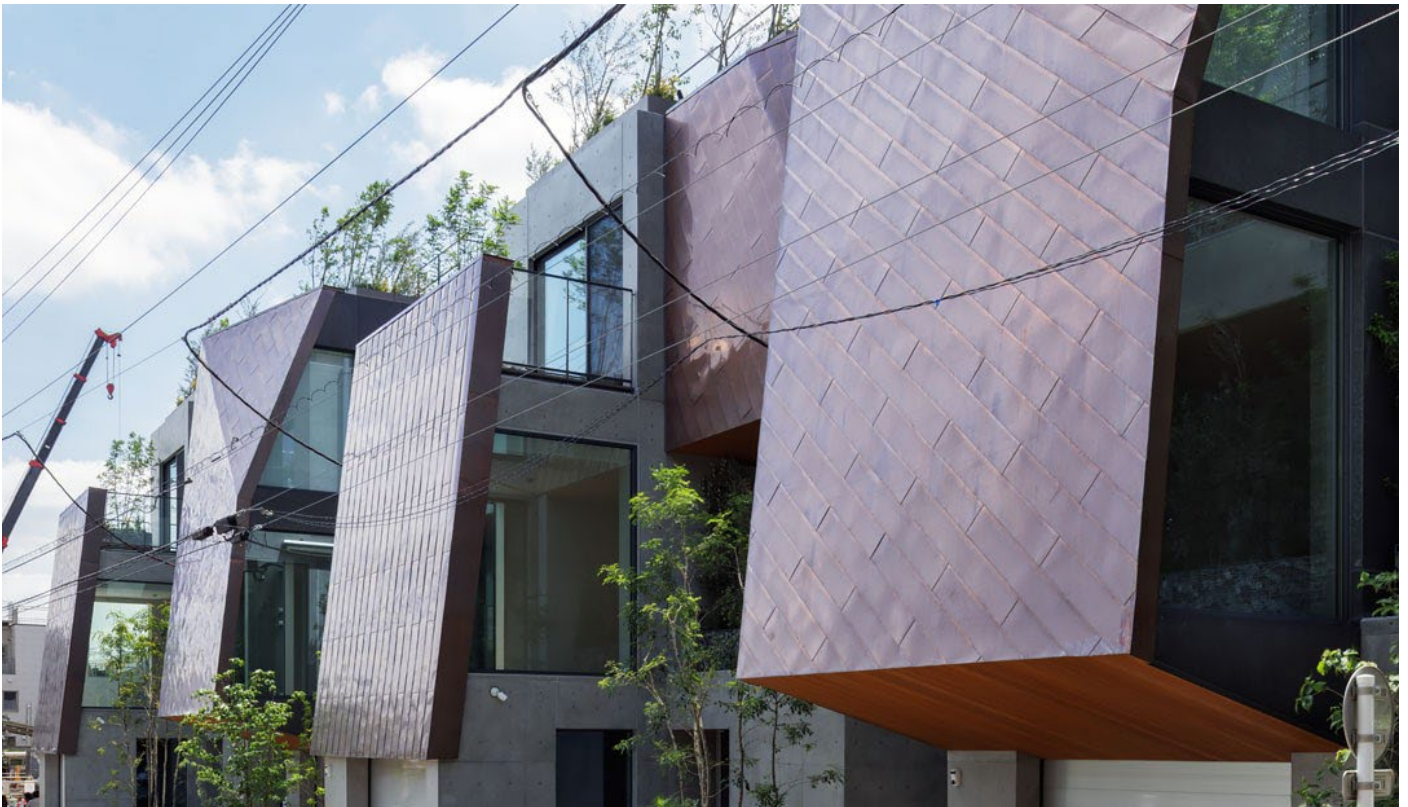
当社は今後も、デザイン・居住性・先進的な体験価値を備えた、居住空間を提供することにより、社会に求められる新たな価値を創造し続け、夢のある未来を創造し、豊かな社会の実現に貢献してまいります。

別添資料
当社プレスリリース

以上

フェイスネットワークが手掛ける孤高の価値を備えた戸建住宅
『THE GRANHAUS HANEKI N/G/R/B』4棟が完成
～閑静な羽根木の街並みに融合する、緑豊かな空間～

東京の城南3区エリア(世田谷区、目黒区、渋谷区)を中心に、主に新築一棟 RC マンションによる不動産投資支援事業を展開する株式会社フェイスネットワーク(本社:東京都渋谷区、代表取締役社長:蜂谷 二郎、以下「当社」という。)は、新たなプロジェクトとして開発した RC 戸建住宅『THE GRANHAUS HANEKI N/G/R/B』(東京都世田谷区)が 2025 年 5月30日(金)に完成したことをお知らせいたします。



【『THE GRANHAUS HANEKI N/G/R/B』 外観】

「THE GRANHAUS」は、当社が新たに提案する高級 RC 戸建住宅ブランドです。「最上を知る方の審美眼に叶う戸建住宅を創る。飾りたてるだけの高級は虚しく、権力を誇示するような広大さは前時代的な見栄でしかない。かつてない孤高の価値を備えた戸建住宅」をコンセプトに、本質を見極める方にこそふさわしい戸建住宅を創出いたします。そして、心身の健やかな状態が続く「Well-being」を発展させた、暮らしているだけで“生きる”を高める先進的な体験価値「FULNESS」を実現する様々な機能を標準装備とすることで、これまでになかった空間価値をもたらします。

このたび、これらのコンセプトを全て備えた「THE GRANHAUS」シリーズの1号物件として、『THE GRANHAUS HANEKI N/G/R/B』4棟が完成しました。

ABOUT 『THE GRANHAUS HANEGI』

1. シームレスに繋がる空間で、クルマと暮らす新しいスタイル

全住戸にガレージを備え、日常のあらゆるシーンに愛車の存在を感じられます。ゲストリビングや玄関とシームレスにつながるガレージが、住空間の一部として溶け込み、まるで一つのデザインされた空間のような一体感を演出。

愛車を眺めながらくつろぐ時間、エンジン音とともに迎える朝——そんなクルマと共にある贅沢な暮らしを叶える、戸建住宅です。

ゲストリビングから直接アクセスできるガレージは、まるでショールームのように愛車を引き立て、くつろぎの時間をより贅沢に演出します。訪れる人々と共に愛車を眺めながら過ごす、そんな上質なひとときを叶える住まいです。



2. 時間の贅沢を感じさせる空間

プライバシーを守りつつも開放感が広がり、居心地の良さが一層引き立ちます。どこか心安らぐひとときをお過ごしいただける、上質な空間をご提供いたします。

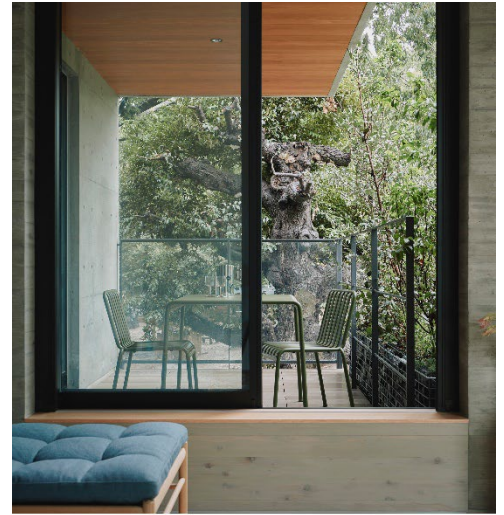


3. 都市にしながら、自然と寄り添う贅沢なテラス

テラスに配された豊かな緑は、点から線へ、
そして面へと広がり、まるで自然が息づくような
心地よい風景を創り出します。

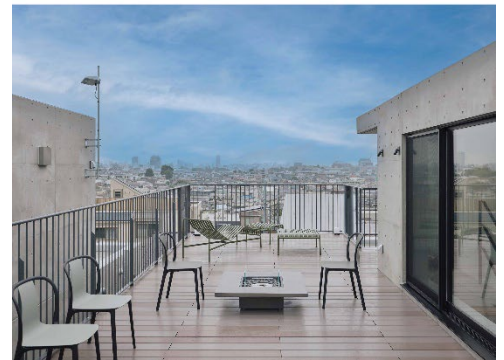
木々の揺れる音や季節ごとに表情を変える植物が、
日常に穏やかな癒しをもたらし、住まう人々を優しく包み込みます。

都会にしながらも自然と寄り添い、
日常に癒しと豊かさをもたらす、特別なテラス空間です。



フロアに設置されたテラスに配された緑は、
羽根木公園の豊かな緑とシームレスに広がり、
まるで自然が息づくような心地よい風景を創り出します。

開放感あふれるルーフテラスからは三軒茶屋や武蔵小杉を
見渡すことができ、昼は羽根木公園の大きな緑に癒され、
夜は街の灯を眺めて寛げる空間です。



4. 暮らしているだけで、生きる、が高まる FULNESS の体験

THE GRANHAUS が目指したのは、Well-being を超えた新しい体験価値「FULNESS(フルネス)」。

身体も心も健やかに満たされる空間設計と設備が標準装備されています。これにより、暮らしているだけでエネルギーが満ち、日々の生活に充実感をもたらす住空間となっています。

【AIR】 nano METAX COATING

Supported by Phiten

THE GRANDUO の部屋の空気は、身体を高め、癒す。世界のトップアスリートが愛用し、パフォーマンスと健康を支えるファイテン製品。その最高峰技術「ナノメタックスコーティング」を全ての専用居住空間(浴室内／パイプスペースを除く)に導入。疲労回復効果、集中力を高める効果が期待できる。※

ファイテン社の技術は、リラックスをサポートする技術。リラックス空間が、日々の心地よい眠りと目覚めをサポート。

※ 株式会社ワイズ 脳梗塞リハビリセンター 調べ

詳しくは、<https://www.phiten.com/official-news/ys-03-nmc/>

【WATER】 THE PREMIUM WATER System

Supported by 良水工房

口にし、肌に触れる水の全てが、プレミアムな水。全館浄水システム「良水工房」を標準装備。居室に給水される全ての水は独自技術の二重ろ過システムを通じてゴミや錆などの不純物を除去し、残留塩素を最低基準程度まで低減。しかも、水道水を使用した時よりも米や野菜に含まれるビタミンを残し、食材本来の味わいを感じられる。

また、保湿効果も高く、髪や肌に潤いをもたらすことが確認されている。

【LIGHT】 Human Centric Lighting Plan

Supported by 岡安泉照明設計事務所

照らすだけではない、体内を整える光。体内リズムを整えるうえで光は最も重要な要素。

「Human Centric Lighting」によってライフスタイルや健康、美容、仕事などそれぞれに最適な照明環境を実現。パフォーマンス向上や体内リズムの調整を行うことで、快適に、健康的に、日常のクオリティを高めていくことができる。

※物件によって Lighting Plan のサポートは異なる場合があります。

※『THE GRANHAUS HANEGI N/G/R/B』の照明計画は、リップルデザインが行っています。

THE ARCHITECT

「美しい街並み、深い暮らし。」

世田谷代田駅から徒歩5分、静謐な街並みに佇む『THE GRANHAUS HANEGI』は、ひとつの芸術作品のように計算された美しい調和を描き出します。約 90m にわたる敷地の中で、個々の住まいが独自の個性を放ちながらも、ひとつの街並みとして優雅に融合。銅板の深みある色合いと潤い豊かな緑が織りなす群造形が、時間と共に成熟し、より美しい景観へと変化していきます。

また、立体的に広がる緑化空間が都市の中に自然の息吹をもたらし、車と住まいが一体となった設計が、新しい暮らしの在り方を提案。ここにあるのは、単なる「住まい」ではなく、時を超えて受け継がれる価値そのもの。

豊かな時の流れとともに、その価値を未来へと紡いでいく戸建住宅です。

Tatsuya Ogawa 16 アーキテクト <http://16a.jp/>

ラグジュアリーかつ希少性の高いデザインに特化した建築設計事務所です。アジア初となる超高級会員制プライベートサーキット「The Magarigawa Club」をはじめ、高級賃貸住宅や高級個人住宅、ラグジュアリーホテルスパなど、富裕層向けの幅広いプロジェクトに携わっています。



『THE GRANHAUS HANEGI』 DETAIL&INFORMATION

所在地:東京都世田谷区代田4丁目 33

アクセス:小田急線 世田谷代田駅 徒歩7分

小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩7分

構造:鉄筋コンクリート造 地上3階建

敷地面積:【N棟】165.34 ㎡/【G棟】146.76 ㎡/【R棟】147.05 ㎡/【B棟】147.11 ㎡

延床面積:【N棟】266.67 ㎡/【G棟】244.01 ㎡/【R棟】266.67 ㎡/【B棟】244.01 ㎡

設計・監理:株式会社 16 アーキテクト

建築・施工:株式会社フェイスネットワーク

間取り:【N棟】3SLDK/【G棟】3LDK/【R棟】3SLDK/【B棟】3LDK

販売状況:販売中(完売次第終了)

詳細情報:<https://thegranhaus.com/>



会社概要

会 社 名:株式会社フェイスネットワーク

会 社 HP:<https://faithnetwork.co.jp>

住 所:東京都渋谷区千駄ヶ谷 3-2-1 Faith Bldg.

代 表 者:代表取締役社長 蜂谷 二郎

事 業 内 容:不動産業／建設業／一級建築士事務所

(城南 3 区にワンストップサービスで新築一棟 RC マンションを提供する不動産投資支援事業を展開)

証券コード:東証スタンダード 3489

【本プレスリリースに関するお問い合わせ】

株式会社フェイスネットワーク 広報企画部 広報担当 橋本(ハシモト)、青木(アオキ)

TEL:03-6804-5837 MAIL:press@faithnetwork.jp