

2025 年 6 月 30 日

各 位

会 社 名 株式会社フェイスネットワーク
代表者名 代表取締役社長 蜂谷 二郎
(コード番号：3489 東証スタンダード市場)
問 合 せ 先 取締役上席執行役員 石丸 洋介
(TEL. 03-6434-0437)

自社開発高級賃貸レジデンス「THE GRANDUO FUTAKOTAMAGAWA」における
高機能輻射熱冷暖システムの住宅設備への導入に関するお知らせ

当社は、株式会社グリーンレイズ輻射空調エンジニアリング（本社：東京都文京区、代表取締役：藤原 淳之介）、株式会社シアークорポレーション（本社：東京都文京区、代表取締役：土倉 幸二）、ファイテン株式会社（本社：京都府京都市、代表者：平田 好宏）と共同で、高機能輻射熱冷暖空調システムを開発し、2026 年 2 月中旬に竣工予定の「THE GRANDUO FUTAKOTAMAGAWA（ザ・グランデュオ フタコタマガワ）」に導入することをお知らせいたします。



【THE GRANDUO FUTAKOTAMAGAWA 内観 CG】

当社は今後も、地球環境に優しく、高い資産価値を持つ投資用マンションを提供することにより、社会に求められる新たな価値を創造し続け、夢のある未来を創造し、豊かな社会の実現に貢献してまいります。

別添資料
当社プレスリリース

以上

“風のない、無意識にととのう空間”がついに実現
—— フェイスネットワークが手掛ける唯一無二の価値を持つ高級賃貸レジデンス
『THE GRANDUO FUTAKOTAMAGAWA』に住宅で初めて(※)高機能輻射熱冷暖を導入 ——

東京の城南3区エリア(世田谷区、目黒区、渋谷区)を中心に、主に新築一棟 RC マンションによる不動産投資支援事業を展開する株式会社フェイスネットワーク(本社:東京都渋谷区、代表取締役社長:蜂谷 二郎、以下「当社」という。)は、株式会社グリーンレイズ輻射空調エンジニアリング(本社:神奈川県鎌倉市、代表取締役社長:藤原 淳之介)、株式会社シアークオーポレーション(本社:東京都文京区、代表取締役:土倉 幸二)、ファイテン株式会社(本社:京都府京都市、代表取締役:平田 好宏)と共同で、高機能輻射熱冷暖空調システムを開発いたしました。

そして、当社が企画・開発する高級賃貸レジデンス『THE GRANDUO FUTAKOTAMAGAWA』において、その革新的な空調技術を住宅で初めて(※)住宅設備に採用。SMART RAY システムとファイテン社の独自技術「メタックス®」の融合により、“風のない、無意識にととのう空間”という新たな住環境体験を実現いたしました。

※ 各種金属を微粒子状に分散させたメタックス技術の住宅向け輻射熱冷暖パネルへの採用において



唯一無二。“風のない、無意識にととのう空間”が実現

—— 「THE GRANDUO FUTAKOTAMAGAWA」が実装する

「SMART RAY システム × ファイテンメタックス®技術」の革新 ——

「SMART RAY システム」は、太陽のぬくもりと同じ“輻射”の原理を応用した新しい冷暖房技術。

壁などに設置された輻射熱パネルから熱をやさしく伝え、風や音を発することなく空間全体を穏やかに温冷調整します。

風が肌に直接当たらないため、乾燥やホコリの舞いを抑え、ストレスフリーな快適空間を実現。

エアコンの風が苦手な方や、美容・健康意識の高い方にも最適です。

肌の水分を奪いにくく、肌コンディションや髪のもたまりにも好影響をもたらすため、敏感肌の方や小さなお子さまにもやさしい、“美”と“健やかさ”を自然に支える、これからの新しい空調環境です。

輻射熱冷暖パネルには各種金属を微粒子状に分散させたメタックス技術を住宅向け冷暖房に採用。

メタックスを始めとするファイテン技術は、心身のリラックスをサポートすると期待され、多くのトップアスリートからも支持されています。

そして循環水には、ファイテンの様々な独自技術を幾重にも通過させ、できあがったプレミアム水「ベースウォーター」を採用しています。

メタックスがもたらすカラダへの新たな可能性と、輻射による安定した体感温度が空間を包み込み、無意識のうちにリラックスをサポートする——まさに、“風のない、無意識にととのう空間体験”が、ここに実現しました。



輻射熱パネルー一体型キッチンで実現する、「無意識のウェルネスライフ」

—— フェイスネットワーク × グリーンレイズ輻射空調エンジニアリング × シアーコーポレーション×ファイテン
による独占共同開発(特許出願中(※)) ——

「THE GRANDUO FUTAKOTAMAGAWA」では、住まいの中心であるキッチンにおいても、〈FULNESS〉の体験価値を追求。

フェイスネットワークと、輻射空調の専門企業であるグリーンレイズ輻射空調エンジニアリングおよびシアーコーポレーション、メタックス技術のファイテンとの独占共同開発により、無意識のうちにととのう「輻射熱パネルー一体型キッチン」が誕生しました。

料理をする、語らう、味わう——。

暮らしのあらゆる瞬間が、風のない静けさとやさしいぬくもりに包まれ、“無意識のうちにととのう”、新たなウェルネスのかたちへ。

※ グリーンレイズ輻射空調エンジニアリングにより特許出願中です

快眠・静けさ・リカバリー。深いやすらぎに満たされる日常へ

—— エアコンの風による不快感、乾燥やホコリによる刺激、運転音が眠りを妨げる。

環境性能にも配慮した、深いやすらぎの空間へ ——

「THE GRANDUO FUTAKOTAMAGAWA」は、風や音のない静謐な空間に、輻射のぬくもりがやさしく広がる、新たな室内環境を実現しました。

乾燥や刺激を抑え、身体のコから深くリラックスできる“ととのう”空間が、上質な快眠と穏やかな回復のひとつを支えます。

それは、単なる快適性にとどまらない、“住まうこと”そのものが心身を整える〈FULNESS〉の唯一無二の体験価値です。

さらに本物件は、建築物省エネルギー性能表示制度(BELS)の評価認証を取得し当社開発物件として初めて「ZEH-M Ready」に認定。

また、建築環境総合性能評価システム「CASBEE」においても、最高位である“S ランク”を獲得致しました。

光熱費高騰が続くなか、優れた環境性能は居住者の経済的負担の軽減にも寄与。快適性・サステナビリティ・健康のすべてを高水準で実現する、これからの住まいの新たな基準を提案します。



*イメージ画像

“住まうことが、ととのうことに変わる”

—— 無意識の健康体験価値〈FULNESS〉、THE GRANDUO が描く新しい暮らし ——

〈FULNESS〉は、THE GRANDUO シリーズが提案する“無意識の健康体験価値”。

科学的エビデンスに裏打ちされた先進技術を住空間に融合し、空気・水・光など、暮らしの根源的な環境要素を再構築。

意識せずとも心身がやわらぎ、自然にリラックスとリカバリーが促される、これまでにない新たな住まいのかたち。

「住むことそのものが、心身をととのえる」体験。特別な日常が、ここから始まります。

FAITH NETWORK

会社概要

会 社 名:株式会社フェイスネットワーク

会 社 HP:<https://faithnetwork.co.jp>

住 所:東京都渋谷区千駄ヶ谷 3-2-1 Faith Bldg.

代 表 者:代表取締役社長 蜂谷 二郎

事 業 内 容:不動産業／建設業／一級建築士事務所

(城南 3 区にワンストップサービスで新築一棟 RC マンションを提供する不動産投資支援事業を展開)

証券コード:東証スタンダード 3489

【本プレスリリースに関するお問い合わせ】

株式会社フェイスネットワーク 広報企画部 広報担当 橋本(ハシモト)、青木(アオキ)

TEL:03-6804-5837 MAIL:press@faithnetwork.jp