

2025 年 10 月 30 日

各 位

会 社 名 ク リ ア ル 株 式 会 社
代表者名 代表取締役社長 執行役員 CEO 横田 大造
(コード番号：2998 東証グロース)
問合せ先 執行役員 CFO 経営企画本部長 岡田 康嗣
(TEL. 03-6264-2561)

クラウドファンディングでのファンド組成に向けた販売用不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、以下の通り販売用不動産の取得について決議しましたのでお知らせいたします。本物件の取得は、当社で運営する不動産ファンドオンラインマーケット「CREAL」での、クラウドファンディングによる商品提供のパイプラインとすることを目的としております。

記

1. 物件の概要

	物件①	物件②	物件③
所 在 地	東京都品川区	東京都世田谷区	東京都世田谷区
竣 工 年 月	2025年6月	2025年9月	2026年1月(予定)
用 途	共同住宅	共同住宅	共同住宅(予定)
構 造 / 階 数	鉄筋コンクリート造 ／地上4階 地下1階	鉄筋コンクリート造 ／地上5階	壁式鉄筋コンクリート造 ／地上4階(予定)
延 床 面 積	474.17㎡	535.58㎡	689.15㎡(予定)
取 得 先	同一法人が保有		

2. 取得先の概要

当該売買契約における取得先（法人）との契約上の守秘義務により、取得先および取得価格については公表を差し控えさせていただきます（取得価格は当社の2025年3月期末の連結純資産の額5,273百万円の30%相当額以上となります）。

なお、当社と取引先との間には、特記すべき資本関係・人的関係はございません。

3. スケジュール

契約締結日	2025年10月31日（予定）
引き渡し日	2026年3月27日（予定）

4. 資金の借入

当該販売用不動産の取得資金に充当するため、金融機関からの借入を行う予定です。

5. 今後の見通し

当該販売用不動産の売却予定時期は2029年3月期以降を計画しており、本件による2026年3月期の業績に与える影響は資金の借入を含み軽微であります。なお、今後公表すべき事実が発生した場合には、速やかに開示いたします。

以上