

2025 年 10 月 1 日

各 位

会 社 名 株式会社フェイスネットワーク
代 表 者 名 代表取締役社長 蜂谷二郎
(コード番号：3489 東証スタンダード市場)
問 合 せ 先 取締役上席執行役員 石丸洋介
(TEL. 03-6434-0437)

自社開発物件「GranDuo 祖師谷 5」完成に関するお知らせ

当社は、東京都世田谷区砧に、自然を感じる開放的な空間とプライバシーの確保が両立した自社開発物件「GranDuo（グランデュオ）祖師谷 5」が完成したことをお知らせいたします。



【GranDuo 祖師谷 5 外観・内観】

当社は今後も、デザインと居住性を両立させた高い資産価値を持つ投資用マンションを提供することにより、社会に求められる新たな価値を創造し続け、夢のある未来を創造し、豊かな社会の実現に貢献してまいります。

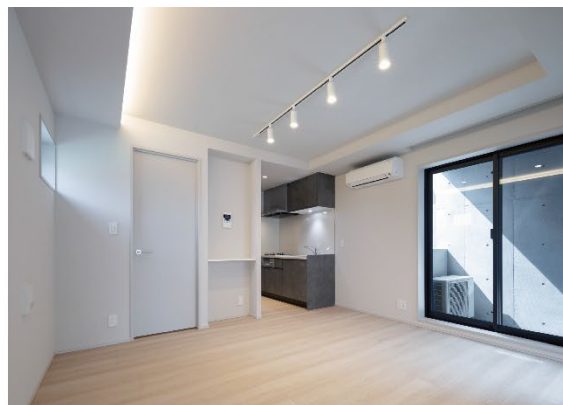
別添資料
当社プレスリリース

以上

2025 年 10 月 1 日
株式会社フェイスネットワーク

不動産投資支援事業を展開するフェイスネットワーク 光と風を導く、自然を感じる暮らしが叶う賃貸マンション 『GranDuo(グランデュオ)祖師谷 5』が完成！

東京の城南 3 区エリア（世田谷区、目黒区、渋谷区）を中心に、主に新築一棟 RC マンションによる不動産投資支援事業を展開する株式会社フェイスネットワーク（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：蜂谷 二郎、以下「当社」という。）は、『GranDuo(グランデュオ)祖師谷 5』（東京都世田谷区、地上 4 階建て 総戸数 15 戸）が 2025 年 9 月 30 日（火）に完成したことをお知らせいたします。



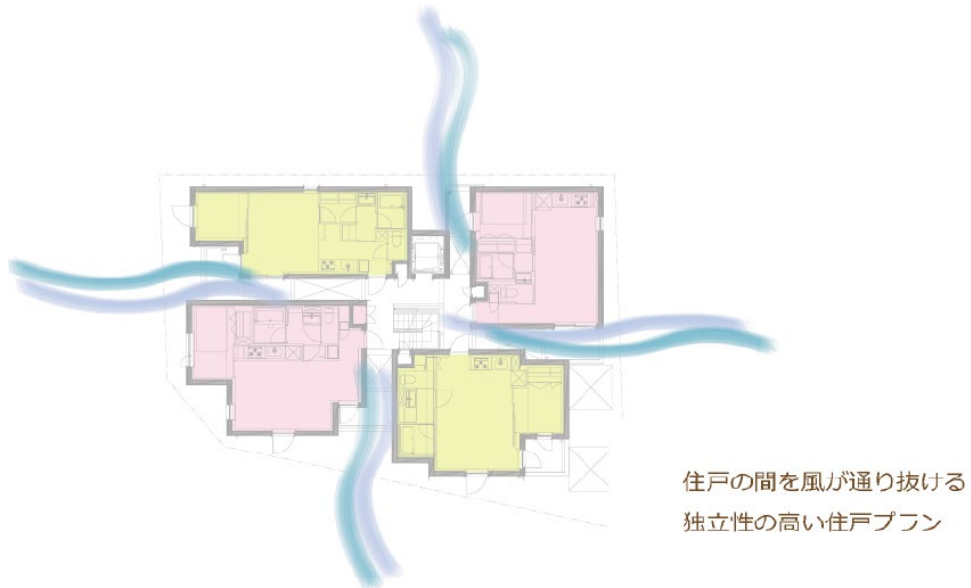
【『GranDuo 祖師谷 5』外観・内観】

本物件は、小田急小田原線「祖師谷大蔵」駅から徒歩 7 分、緑豊かな公園が点在する、落ち着いた閑静な住宅街に位置しています。

基本設計は株式会社佐野健太建築設計事務所、設計協力は株式会社杉浦建築設計事務所に依頼し、緑豊かな周辺環境の魅力を活かし、光と風を感じられる物件としていただきました。住戸間にスリット状の吹き抜けを設ける特徴的な構造により、住戸ごとに独立性を持たせながら、共用部にも光と風を導く快適な住環境を実現しています。また、全住戸を角部屋とすることでリビング・寝室に採光をとるとともに、1 階の中庭に配した豊かな緑が吹き抜けを通じて上階からも感じられる心地よい空間が広がります。

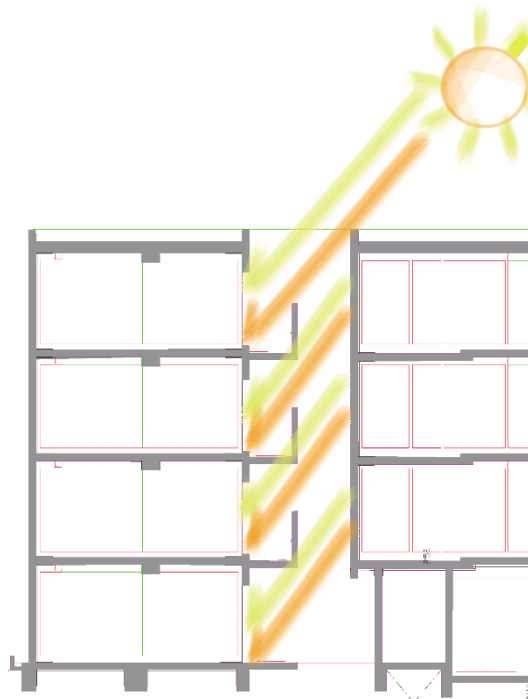
◆『GranDuo 祖師谷 5』特徴

◇建物全体の光井戸として機能するスリット状の吹き抜け



全ての住戸間に設けられたスリット状の吹き抜けは、住戸のプライバシーを確保しながら建物全体の光井戸として機能し、共用部分に光と風を導きます。この構造により、住戸ごとの独立性を保ちつつ、周囲との繋がりを感じられる開放的な空間が生まれ、居住者が自然の恩恵を享受できる環境が実現します。さらに、光と風の流れが建物内の温度調整にも寄与し、快適で心地よい住環境を提供します。

◇抜け感のある縦長ファサード



ファサードはスリット状の吹き抜けによって構成し、建物全体のボリュームを縦長に分割することで、周辺の街並みに合わせてボリューム感を抑えつつ、プロポーションを整えております。この縦長の形状により、建物は周囲に溶け込みながらも、視覚的な軽さと抜け感を演出しています。また、自然光を効果的に取り入れ、内部空間にも開放的で明るい雰囲気をもたらし、外観と内部が調和した魅力的なデザインとなっています。

◇内外に一体感を作り出すバルコニー



パティオの緑
光がふりそそぐ

奥行きのあるバルコニーが、リビングダイニングと有機的に繋がることで、多様な過ごし方を提案しています。バルコニーは、単なる外部空間にとどまらず、内外が一体となる場を作り出し、日常のリラックスや趣味の時間を楽しむ場所としても機能します。また、通り庭としての役割も果たし、自然の風景や光を取り入れ、住まいに新たな視点と豊かな空間の広がりを与えます。

◆『GranDuo 祖師谷5』物件概要

所在地：東京都世田谷区砧4-6-11

アクセス：小田急小田原線 祖師谷大蔵駅 徒歩7分

構造：鉄筋コンクリート造 地上4階建て

敷地面積：286.01㎡

延床面積：690.08㎡

基本設計：株式会社佐野健太建築設計事務所

設計協力：株式会社杉浦建設設計事務所

建築・施工：株式会社フェイスネットワーク

詳細情報：<https://faithnetwork.co.jp/project/p15066/>

◆『GranDuo 祖師谷5』賃貸情報

入居可能戸数：15戸（1LDK×15戸）

賃貸専有面積：住居／35.56㎡～40.15㎡

敷金／礼金：1ヶ月／なし（契約期間：2年間）

備考：ペット相談可（「小型犬～中型犬」または「猫」合計2匹まで ※総体重15Kg以内）

物件情報サイト：「3区MIRAIE」 <https://3kumiraie.jp/rent/303>

募集状況：入居申込受付中（満室になり次第終了）

◆(株)佐野健太建築設計事務所について <http://www.kentasano.com/>

対話をたいせつにし、五感に訴える空間を目指す建築設計事務所です。

日本国内のほか、台湾をはじめとするアジア全域をフィールドとし、住宅系・商業系にかかわらず、多種多様なプロジェクトを手掛けています。

直近の作品として、「東京のバレエハウス」(東京都文京区/バレエスタジオ兼住宅)、「湯島の集合住宅」(東京都文京区/共同住宅)、「氷川台氷川神社南館社務所」(東京都練馬区/神社社務所)など。グッドデザイン賞、SD レビュー等受賞多数。

◆(株)杉浦建築設計事務所について <http://www.sugiura-architect.co.jp/index2.html>

共同住宅からオフィスビル、商業ビル、ホテル、クリニック、保育園、老人ホームなどの立案、計画、設計、工事監理の建築設計を軸に、店舗、ファニチャー、インテリアなどの空間デザインも合わせ、多種多様なデザイン領域を手掛けています。

建築設計のみならず、多角的視点から建築設計と空間デザインを連動させた総合的な建築デザインを提供します。

◆株式会社フェイスネットワークについて <https://faithnetwork.co.jp>

住みたい街として人気の東京 城南3区エリア(世田谷区、目黒区、渋谷区)を中心とした、主に新築一棟 RC マンションによる不動産投資支援事業を展開。土地の仕入・設計・施工・物件販売から賃貸の入居者募集・物件管理に至るまで、全てを自社で管理するワンストップサービスを提供。独自ブランド「GranDuo(グランデュオ)」を展開している。現在までに合計 250 棟以上の新築一棟マンションをプロデュースし、城南3区エリアでの新築一棟 RC マンション竣工棟数は No. 1。(※建設データバンクのデータを基に自社調べ(2025年3月末時点))

投資用不動産の活用を通じてオーナー様の夢の実現をサポートするとともに、デザインと居住性を両立させたマンション開発を通じて、城南3区エリアでの入居者様の理想のライフスタイルを叶え続けている。



住 所：東京都渋谷区千駄ヶ谷3-2-1 FaithBldg.

代 表 者：代表取締役社長 蜂谷 二郎

事 業 内 容：不動産業／建設業／一級建築士事務所

証券コード：東証スタンダード市場 3489

【本プレスリリースに関するお問い合わせ】

株式会社フェイスネットワーク 広報企画部 広報担当 橋本(ハシモト)、海老澤(エビスワ)、青木(アオキ)

TEL：03-6804-5837 MAIL：press@faithnetwork.jp