

2025 年 10 月 3 日

報道各位

株式会社いい生活

いい生活、新リース会計基準対応でマルチブックと協業を開始

新リース会計基準におけるサブリース契約の仕訳連携の検証を実施

不動産業務を網羅するパーティカル SaaS と業務効率を推進する BPaaS（※1）で不動産市場の DX を推進する株式会社いい生活（東京都港区、代表取締役社長 CEO：前野 善一、東証スタンダード：3796、以下：いい生活）は、株式会社マルチブック（東京都品川区、代表取締役社長：渡部 学、以下：マルチブック）と販売仲介契約を締結することで合意したことをお知らせします。

いい生活、新リース会計基準対応でマルチブックと協業を開始

新リース会計基準におけるサブリース契約の仕訳連携の検証を実施

multibook ×  **いい生活**

■ 背景

2027 年 4 月 1 日以降に開始する事業年度から新リース会計基準が適用されます。これにより、不動産業界ではサブリース契約のすべてをオンバランス処理する必要が生じ、契約データを新基準に沿って迅速かつ正確に会計処理するソリューションが不可欠となっています。こうしたニーズに応えるため、両社は販売仲介契約の締結を決定いたしました。

■ グローバルクラウド ERP 「multibook」について

「multibook」は、2027年4月1日以降に強制適用される新リース会計基準に対応した、スピードを追求するグローバルクラウド ERP です。

12カ国語、多通貨、複数帳簿に対応しており、製造業、商社、飲食業、建設業など多岐にわたる業種で、上場企業から非上場企業まで35カ国、600社以上での導入実績があります。

主な機能として、会計、ロジスティクス、固定資産管理、IFRS リース資産管理、新リース会計基準、立替経費精算、外部連携機能などを備えており、全世界の拠点の財務状況をシームレスに統合し、企業のグローバル展開を強力に支援します。

■ 協業内容

いい生活が保有するサブリース契約情報を「multibook」に取り込み、「multibook」のリース資産管理機能で新リース会計基準に準拠した仕訳を自動生成し、各種会計システムへ連携するワンストップ体制を構築します。

現在のトライアルフェーズではデータ連携検証を実施し、サブリース契約情報の取り込みから仕訳生成、会計システム取込までの一連のプロセスが問題なく完了しています。これにより、ユーザー企業は既存業務フローを大きく変えることなく、サブリース契約データを活用して新リース会計基準対応を開始することができます。

■ 今後のイメージ

いい生活は、不動産業界における新リース会計基準対応をいち早く実施します。「いい生活賃貸管理クラウド」と「multibook」を連携させることで、サブリース契約情報から新リース会計基準に準拠した会計処理を自動化できるソリューションを構築します。これにより、お客様は複雑な新基準への移行をスムーズに進めることが可能となり、会計業務の効率化と正確性の向上を実現します。

今後は両社で協業セミナーや販促活動を協力して行うとともに、いい生活のサービスラインナップに「multibook」を加えることで、不動産業界の会計業務の強化に貢献します。

※1 BPaaS：Business Process as a Service の略でクラウド上で業務プロセスをアウトソーシングすること

● 株式会社マルチブック 会社概要 <https://www.multibook.jp/>

株式会社マルチブックは、グローバルクラウド ERP「multibook」の開発・提供を通じて、日本企業の海外事業展開における経理・財務分野の課題解決をミッションに掲げています。複雑な海外現地の会計基準や税務、商習慣に対応するクラウドソリューションを提供することで、企業のガバナンス強化と経営の効率化を支援しています。

- 商 号： 株式会社マルチブック
- 所 在 地： 東京都品川区西五反田 1-1-8 NMF 五反田駅前ビル 5 階
- 設 立： 2000 年 9 月
- 資 本 金： 8,500 万円
- 事業内容： グローバルクラウド ERP の開発・提供
コーポレート業務アウトソーシングサービスの提供

● 株式会社いい生活 会社概要 <https://www.e-seikatsu.info/>

いい生活は「テクノロジーと心で、たくさんのいい生活を」ミッションに掲げ、不動産業務クラウドサービス、不動産プラットフォームサービスを提供する不動産テック企業です。不動産市場の法改正や IT 化に迅速柔軟に対応し、不動産業務を網羅するフルラインナップの SaaS で不動産市場の DX を推進しています。いい生活は、不動産市場に関連する企業はもちろん日本各地のエリアに寄り添ったソリューションで、「心地いいくらしが循環する、社会のしくみをつくる」ビジョン実現を目指します。

- 商 号： 株式会社いい生活
- 所 在 地： 東京都港区南麻布五丁目 2 番 32 号 興和広尾ビル 3F
- 設 立： 2000 年 1 月 21 日
- 資 本 金： 628,411,540 円（2025 年 3 月末現在）
- 事業内容： 不動産市場向け SaaS の開発・提供

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社いい生活 マーケティング本部 広報部

TEL：03-5423-7836（平日 9 時～18 時）

E-Mail：contact.pr@e-seikatsu.co.jp