

2025 年 8 月 29 日

各 位

渋谷区恵比寿の 1 棟収益用不動産 売却完了のお知らせ

明和地所株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：原田英明）は、渋谷区恵比寿三丁目の収益不動産「恵比寿プラタナスビル」の 1 棟売却を完了しましたのでお知らせいたします。

◆「恵比寿プラタナスビル」の物件概要

- 【所在地】 東京都渋谷区恵比寿三丁目 30-12
- 【交通】 JR 山手線・湘南新宿ライン・埼京線「恵比寿」駅徒歩 10 分
東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩 13 分
- 【敷地面積】 122 m²
- 【延床面積】 172.09 m²（1 階 55.25 m²・2 階 58.42 m²・3 階 58.42 m²）
- 【構造・規模】 鉄骨造、地上 3 階建
- 【竣工】 2025 年 1 月
- 【売主】 明和地所株式会社

◆売却先及び取引の概要

売却先との守秘義務により、売却先の詳細及び取引内容の詳細等につきましては、公表を控えさせていただきます。

◆決済完了日：2025 年 8 月 27 日



JR 線「恵比寿」駅徒歩 10 分。
2 駅 4 路線利用の好ポジション。

JR 線
「恵比寿」駅へ
徒歩 10 分
(約 780m)

「恵比寿
ガーデンプレイス」へ
徒歩 3 分
(約 220m)

東京メトロ日比谷線
「恵比寿」駅へ
徒歩 13 分
(約 990m)

「ウェスティンホテル
東京」へ
徒歩 3 分
(約 190m)

【 ウェルスソリューション事業 】

「不動産運用」や「事業承継」、「相続対策」など、資産管理全般に関してお一人おひとりに寄り添ったご提案を行い、ワンストップで包括的にサポートします。



相続対策

- ・現状分析に即した不動産の紹介
- ・区分登記による分割協議の円滑化

資産コンサルティング

- ・運用の効率化
- ・法人設立サポート

不動産運用

- ・所有不動産の価値分析
- ・保有資産ポートフォリオの組み替え

事業承継

- ・不動産購入による自社株評価対策
- ・承継方法、納税資金確保の助言

－ 1 棟収益不動産開発実績 －

クリオ ラベルヴィ名古屋花の木	名古屋市西区	2020 年 8 月竣工
クリオ ラベルヴィ関内	横浜市中区	2021 年 12 月竣工
クリオ ラベルヴィ両国	墨田区	2022 年 7 月竣工
クリオ ラベルヴィ元浅草	台東区	2023 年 3 月竣工
クリオ ラベルヴィ桜木町スイート	横浜市西区	2023 年 2 月竣工
クリオ ラベルヴィ新富町	台東区	2024 年 3 月竣工
クリオ ラモード大森	大田区	2024 年 12 月竣工

－ 1 棟収益不動産取扱実績 －

大久保レジ	新宿区	築 1 年
unito residence OTSUKA	豊島区	築 2 年
麻布十番ビル	港区	築 5 年
銀座アパートメント	中央区	築 21 年
グリーンピュア荏田	横浜市都築区	築 36 年
スタジオスクエア泉	名古屋市東区	築 19 年

【1 棟収益不動産に関するお問合せ窓口】

明和地所株式会社 流通事業本部 ウェルスソリューション部

T E L : 03-5489-6159

F A X : 03-5489-2514

Mail : wealth-solution@meiwajisyo.co.jp

Web サイト <https://www.meiwajisyo.co.jp/ws/>

本リリースは現時点での情報を基に作成されており、変更になる場合があります。

【本件に関するお問い合わせ窓口】

明和地所株式会社 社長室

電話 03-5489-2888／FAX 03-3780-3101