

2024 年 10 月 4 日

報道各位

株式会社いい生活

全国や世界に展開する穴吹興産が「いい生活 売買クラウド One」

「いい生活 売買クラウド 営業支援」導入で新事業の準備期間を短縮！

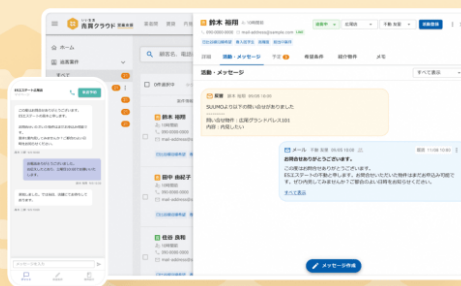
～導入決定からシステム稼働まで1か月で実現～

不動産業務を網羅するバーティカル SaaS と業務効率を推進する BPaaS（※1）で不動産市場の DX を推進する株式会社いい生活（東京都港区、代表取締役社長 CEO：前野 善一、東証スタンダード：3796、以下：いい生活）は、全国や世界で不動産事業を担う穴吹興産が「いい生活 売買クラウド One」の活用により、区分投資事業部 売却専門チームのシステム稼働を1か月に短縮したことをお知らせします。自社開発のシステム構築と稼働には通常半年以上が必要で、新チームの準備期間の減少という課題解決に貢献しています。

「いい生活」の業務クラウドサービスの提供を開始 SaaS導入で新事業の準備期間を短縮！



いい生活
売買クラウド



■ 導入背景

香川県高松市に本社を置く創業 60 年の穴吹興産は、全国や世界に約 50 社のグループ企業を有し、住まい創りや不動産価値創造事業を通じて地域社会の文化と歴史の創造に貢献しています。これまで穴吹興産では「リアルとデジタルの融合」をテーマとして、積極的な不動産 DX を推進してきました。物理的な不動産のデジタル化だけでなく、社内業務のデジタル化も推進して生産性を高めています。

一方で、システム構築の時間短縮とコストを優先して、自社開発ではなく SaaS の導入を検討する機会も近年増えていました。「いい生活 売買クラウド One」と「いい生活 売買クラウド 営業支援」は、数ある不動産 SaaS の中でも顧客管理から物件管理までワンストップで行えることや、スマートフォンでも活用できる汎用性が評価され、導入が決定しました。

■ 導入の効果と今後のイメージ

2024 年 1 月に新設された区分投資事業部 売却専門チームは、中古マンションの価値と流動性を高めて不動産市況に左右されない不動産価値の創造を事業目標に掲げています。不動産情報の自動掲載システムを自社開発すると、設計から構築・運用まで半年以上かかるところ、複数の不動産ポータルサイトに不動産物件情報を一括掲載できる「いい生活 売買クラウド One」によって、導入決定から 1 か月でシステムが稼働しました。

また、「いい生活 売買クラウド 営業支援」の導入により、売買希望ユーザーを「自動」で把握できるため、業務負荷が軽減され「場所を選ばず、スピーディーな対応ができるようになり、お客様との信頼につながった」という反響も得られています。

さらに、「いい生活 売買クラウド One」や「いい生活 売買クラウド 営業支援」の活用が進むことで、事業目標に掲げる不動産価値の創造活動の強化につなげていくことを目指します。

■ 「いい生活 売買クラウド One」概要 (<https://www.es-service.net/service/sale>)

「いい生活 売買クラウド One」は、不動産売買業務に最適化された売買業務のデジタル化を支援するサービスです。売却査定から販売、広告、顧客情報の管理、売買契約、成績管理などの一連の業務をデジタル化。最新の法改正に対応した重要事項説明書や売買契約書を利用することも可能です。

■ 「いい生活 売買クラウド 営業支援」概要 (<https://www.es-service.net/service/sale-sales-support>)

「いい生活 売買クラウド 営業支援」は、不動産の売買業務において発生するお客様からの問い合わせや反響、追客業務、来店対応などの業務を効率的に行うためのシステムです。自動返信メールや一元管理された顧客情報などを活用して、顧客との迅速かつ正確な対応を可能にし、顧客満足度の向上に貢献しています。また、来店予約の調整や来店記録の共有などもシステムで一元管理されるため、不動産業務の生産性向上にも寄与しています。

※1 BPaaS：Business Process as a Service の略でクラウド上で業務プロセスをアウトソーシングすること

- 会社概要

いい生活は「テクノロジーと心で、たくさんのいい生活を」ミッションに掲げ、不動産業務クラウドサービス、不動産プラットフォームサービスを提供する「不動産テック」企業です。不動産市場の法改正やIT化に迅速柔軟に対応し、不動産業務を網羅するフルラインナップのSaaSで不動産市場のDXを推進しています。いい生活は、不動産市場に関連する企業はもちろん日本各地のエリアに寄り添ったソリューションで、「心地いいくらしが循環する、社会のしくみをつくる」ビジョン実現を目指します。

- 商 号： 株式会社いい生活
- 所 在 地： 東京都港区南麻布五丁目 2 番 32 号 興和広尾ビル 3F
- 設 立： 2000 年 1 月 21 日
- 資 本 金： 628,411,540 円（2024 年 3 月末現在）
- コーポレートサイト： <https://www.e-seikatsu.info>
- サービスサイト： <https://www.es-service.net/>

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社いい生活 広報室 橋本・米谷

TEL：03-5423-7836（平日 9 時～18 時）

E-Mail： contact.pr@e-seikatsu.co.jp