2025年７月１日

各　位

会　社　名　株式会社グローバル・リンク・マネジメント
代 表 者 名　代 表 取 締 役 社 長　　金　大仲
（コード番号：3486　東証プライム市場）
問合わせ先　執行役員経営企画部長　　竹内　文弥
（TEL.03-6821-5766）

環境認証取得開発物件の借入に対してグリーンローンを適用

当社は、2025 年５月から 2025 年６月の間で、３件の借入が 2024 年４月１日制定のグリーンローン・フレームワークにおける適格性規準を充足し、グリーンローンとして適用されましたので、以下のとおりお知らせいたします。

記

当社は、環境への取組を加速させるため、高い環境性能を有する不動産の取得に係る資金調達を目的として2024 年４月１日付でグリーンローン・フレームワーク（以下、「本フレームワーク」※1）を策定しており、一定以上の環境評価・認証（本フレームワークの適格性規準※2）を取得した開発プロジェクトに対する借入金にグリーンローンを適用することが可能となります。今般、３件の開発プロジェクトが適格性規準を満たし、当該借入金にグリーンローンが適用されました。

※１：本フレームワークは、2024 年４月１日付で株式会社格付投資情報センター（R&I）からセカンドパーティ・オピニオンを取得しています。
※２：詳細は、後記【グリーンローン適格性規準】をご参照ください。

2025 年５月から 2025 年６月の間で新たにグリーンローンが適用された借入は以下のとおりです。

【グリーンローン対象借入】

金融機関名	当初借入実行月	借入金額	対象物件（資金使途）
株式会社香川銀行	2024 年２月	570 百万円	東尾久１丁目開発プロジェクト
株式会社 SBI 新生銀行	2024 年９月	470 百万円	元浅草３丁目開発プロジェクト
株式会社群馬銀行	2024 年 10 月	590 百万円	台東２丁目 III 開発プロジェクト

【グリーンローン対象物件】

対象物件	環境認証取得日	環境認証※4
東尾久１丁目開発プロジェクト	2025 年５月１日	ZEH-M Oriented
元浅草３丁目開発プロジェクト	2025 年６月 12 日	ZEH-M Oriented
台東２丁目 III 開発プロジェクト	2025 年６月 18 日	ZEH-M Oriented

※４：当社の環境認証に関する取組の詳細はこちら（HP）をご参照ください。
https://www.global-link-m.com/business/development/environment/

【グリーンローン適格性規準】

事業区分	適格性規準
エネルギー効率 グリーンビルディング	（1）以下のいずれかの認証を当該グリーンローンの借入日から過去 24 カ月以内に取得または更新した物件 （2）以下のいずれかの認証を将来取得または更新予定の物件 （3）以下のいずれかの認証が有効期間内である物件のうち、当該グリーンローンの借入日から過去 24 カ月以内に竣工された物件 – ZEH-M、Nearly ZEH-M、ZEH-M Ready、ZEH-M Oriented – ZEH、Nearly ZEH、ZEH Ready、ZEH Oriented – ZEB、Nearly ZEB、ZEB Ready、ZEB Oriented – BELS：５つ星（2024 年３月までに申請） – DBJ Green Building 認証：５つ星、４つ星 – LEED：Platinum、Gold – CASBEE 建築または CASBEE 不動産：S ランク、Ａランク – ZEH・ZEB 水準以上の省エネ性能を示す第三者認証

上記のグリーンローン対象借入は、適格性規準（2）を満たしています。

以　上