



2025年7月31日

各位

会社名 コロンビア・ワークス株式会社
代表者名 代表取締役 中内 準
(コード番号：146A 東証スタンダード市場)
問合せ先 取締役 水山 直也
(TEL. 03-6427-1562)

「LUMIEC un」物件(バリューアップ型物件)取得についてのお知らせ

コロンビア・ワークス株式会社(本社:渋谷区渋谷/代表取締役 中内準)は、このたび 当社の開発ノウハウを生かしたバリューアップ型賃貸マンション「LUMIEC un(ルミック アン)」について、新たに物件の取得を行いました事をお知らせいたします。

本物件は、京浜急行本線・空港線「京急蒲田」駅から徒歩5分、京浜東北線「蒲田」駅から徒歩12分と2路線利用可能な好立地に位置し、品川・新橋・東京といった都心エリアだけでなく、横浜方面や羽田空港へのアクセスにも優れた交通利便性の高いエリアです。周辺には、京急蒲田駅直結の「ウィングキッチン京急蒲田」など、日常生活に便利な店舗や飲食施設が充実しています。

建物は鉄骨鉄筋コンクリート造・地上12階建てで、1階～3階は店舗・事務所区画、4階～11階は46.64㎡～47.70㎡、12階は121.67㎡の住戸区画となっております。全住戸南向きで日当たり良好、東側が低層住宅街のため窓先には広がりのある景色が望め、さらに上層階からは羽田空港を望む開放感あふれる眺望を楽しめます。築34年を迎えた本物件は、共用部と専有部のリノベーションを実施しバリューアップを図る予定です。

1. 【取得物件の概要】

物 件 名 : LUMIEC un KAMATA

所 在 地 : 東京都大田区東蒲田二丁目-1-13

用 途 : 共同住宅・事務所・店舗

戸 数 : 37戸

敷地面積: 465㎡

延床面積: 2,363㎡

規 模 : 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根12階建

竣 工 : 平成3年9月



<外観>



<11階からの眺望>

2. 「LUMIEC un」進捗状況一覧

物件名	所在地	ステータス
LUMIEC un MINAMIAZABUⅡ	港区南麻布二丁目	購入契約済
LUMIEC un MINAMIAZABUⅢ	港区南麻布三丁目	
LUMIEC un SENDAGI	文京区千駄木四丁目	取得済
LUMIEC un MEGURO	目黒区目黒一丁目	
LUMIEC un KAGURAZAKA	新宿区払方町	
LUMIEC un SASAZUKA	渋谷区笹塚一丁目	
LUMIEC un UEHARA	渋谷区上原二丁目	
LUMIEC un ITABASHI	北区滝野川七丁目	
LUMIEC un KAMATA	大田区東蒲田二丁目	
LUMIEC un TAKANAWA	港区高輪四丁目	売却契約済
LUMIEC un HONGO	文京区本郷一丁目	売却済
LUMIEC un TOYOCHO	江東区東陽五丁目	
LUMIEC un SAKURASHINMACHI NORTH	世田谷区世田谷一丁目	
LUMIEC un MINAMIAZABU	港区南麻布三丁目	

3. 取得先の概要

取得先との守秘義務により、取得先及び取引内容の詳細等については公表を控えます。
なお、当社と取得先との間には記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性についても問題はありません。

4. 今後の見通し

当該販売用不動産の取得による 2025 年 12 月期連結業績への影響については、取得にかかる支出が発生するものの、損益に与える影響は軽微であると判断しております。今後、開示すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

5. 「LUMIEC un」について

「LUMIEC un (ルミック アン)」は、開発型賃貸レジデンスブランド「LUMIEC (ルミック)」から派生した、バリューアップ型賃貸レジデンスブランドです。

これまではLUMIECで、土地から賃貸レジデンスを開発する事業を多く行ってきましたが、今後は既存建物のバリューアップ及び他社デベロッパーとの協業を積極的に展開し、事業を拡大して参ります。この事業での商品展開をuniteの頭文字を引用し

「LUMIEC un」とさせていただきます。

「あったらいいな」を追求する当社の開発ノウハウを、他社との協業案件にも広げることで、これまで以上に幅広くパイプラインを確保し、付加価値の高い賃貸レジデンスを社会に提供して参ります。



(「LUMIEC un」 ロゴ)