

報道関係者各位

2025 年 6 月 12 日

ミガロホールディングス株式会社

ミガログループの DXYZ の顔認証プラットフォーム「FreeiD」を フージャースアセットマネジメントが「デュオフラッツ品川戸越」に初導入

「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535、以下「ミガロ HD」)のグループ会社 DXYZ 株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役：中西 聖、以下「DXYZ」)が開発・提供する顔認証プラットフォーム「FreeiD」を、株式会社フージャースアセットマネジメント(本社：東京都千代田区、代表取締役社長：小川 栄一、以下「フージャースアセットマネジメント」)が開発する「デュオフラッツ品川戸越」に導入決定したことを、お知らせいたします。

なお、フージャースアセットマネジメントとしては、顔認証システムの導入は今回が初となります。



■「デュオフラッツ品川戸越」への「FreeiD」導入の経緯

「デュオフラッツ品川戸越」は、東京都品川区にある住宅街に位置しており、都心へのアクセスが良く、買い物環境も充実しているため、住みやすい人気のエリアにあります。特に、駅前にある戸越銀座商店街は、全長 1.3km にわたる関東有数の長さを誇る商店街で、商店街沿いには約 400 件の店舗が軒を連ねています。本物件は、2025 年 8 月に竣工予定の地上 13 階建、総戸数 23 戸の賃貸マンションです。

今回、グループ会社の DXYZ は「デュオフラッツ品川戸越」のエントランスに「FreeiD」を導入します。両手が塞がっていても出入りのできる利便性をご提供するとともに、最先端の顔認証技術で高いセキュリティを両立させ、快適な入居者の暮らしを実現します。



外観（完成予想 CG パース）



A タイプ 1LDK（バーチャルモデルルーム）

■ 顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」について



ミガログループの DXYZ が開発提供している「FreeiD」は、顔だけで、暮らす、働く、遊ぶをつなぐ顔認証 ID プラットフォームです。財布、身分証などのあらゆる ID を顔に統合し、1 度の顔登録で入退、決済、本人確認を利用可能にすることで、鍵や財布を持たずに『顔だけで、世界がつながる。』を実現します。

多種多様な顔認証 AI との連携が可能のため、利用シーンごとに最適な顔認証 AI の提供が可能です。

集合住宅向けに提供している「FreeiD マンション」ソリューションでは、『顔だけで、暮らす。』を実現する、エントランス、エレベーターなどの共有部から各専有部まで、鍵が一切いらない国内初の「オール顔認証マンション®」を展開しています（2025 年 5 月末時点 FreeiD 導入 218 棟竣工）。

また、マンションに加え、オフィス、保育園、ゴルフ場、テーマパーク等に顔認証サービスを展開しており、顔認証決済「FreeiD Pay」※¹ やマイナンバーカード連携サービス※² も実証事業を進めております。

※¹ 愛知県主催 あいちデジタルアイランドプロジェクト「TECH MEETS」採択事業 DXYZ の顔認証決済「FreeiD Pay」を、イオンモール常滑において 6 日間で 346 名が約 350 万円分利用 ([2025.03.21 リリース](#))

※² 「マイナンバーカード連携 顔だけで、市民サービス」顔認証受付の実証事業を亀岡市と実施 ([2024.01.24 リリース](#))

※ オール顔認証マンション®は、DXYZ 株式会社の登録商標です。



※今回導入物件とは異なるイメージ画像

■ 「デュオフラッツ品川戸越」物件概要

- ・ 所在地：品川区平塚 1 丁目 20（以下未定）
- ・ 交通：都営浅草線「戸越」駅 徒歩 4 分、東急池上線「戸越銀座」駅 徒歩 7 分、東急大井町線「戸越公園」駅 徒歩 8 分
- ・ 戸数：23 戸
- ・ 間取：1LDK・2LDK
- ・ 竣工時期：2025 年 8 月末（予定）
- ・ 入居開始時期：2025 年 8 月末（予定）



ミガロホールディングスグループは、グループ会社 DXYZ と今後も顔認証プラットフォームを使用したスマートシティソリューションの提供など、リアルとデジタルの融合を加速する新しいビジネスを創造し、リアルな世界の様々なサービスをデジタルの世界で繋げていきます。

【株式会社フージャースアセットマネジメント 会社概要】

所在地 : 東京都千代田区丸の内二丁目 2 番 3 号 丸の内仲通りビル 10 階
代表者 : 代表取締役社長 小川 栄一
事業内容 : 不動産投資事業、収益不動産開発事業、不動産賃貸業、
リノベーションマンション分譲事業
会社 HP : <https://www.hoosiers.co.jp/>

【DXYZ 株式会社 会社概要】

所在地 : 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階
代表者 : 代表取締役 中西 聖
事業内容 : 顔認証 ID プラットフォーム事業、DX 推進支援事業、システム受託開発事業
会社 HP : <https://dxyz.co.jp/>
「FreeID」ホームページ <https://freeid.dxyz.co.jp/>

【ミガロホールディングス株式会社 会社概要】

所在地 : 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階
代表者 : 代表取締役社長 中西 聖
上場市場 : 東京証券取引所プライム市場
事業内容 : グループ会社の経営管理及びそれに付帯する業務
会社 HP : <https://www.migalo.co.jp/>

< 本件に関するお問い合わせ先 >

ミガロホールディングス株式会社 広報担当 Tel : 03-6302-3627

Mail : ir.info@migalo.co.jp