

報道関係者各位

2025年7月31日

ミガロホールディングス株式会社

ミガログループの DXYZ の顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」導入で えんホールディングス初のオール顔認証マンション®「エンクレスト博多 EXCEED」が竣工

「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535、以下「ミガロ HD」)のグループ会社 DXYZ 株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役：中西 聖、以下「DXYZ」)が開発・提供する顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD (フリード)」を、株式会社えんホールディングス(本社：福岡県福岡市博多区、代表取締役：原田 透、以下「えんホールディングス」)が開発する新築マンション「エンクレスト博多 EXCEED」(以下、本物件)へ導入完了しましたので、お知らせいたします。

なお、本物件は一部住戸の専有部まで「FreeiD」を導入する「オール顔認証マンション®」となり、えんホールディングスとしては初の「オール顔認証マンション®」物件となります。



えんホールディングス

■ 「エンクレスト博多 EXCEED」への「FreeiD」導入の経緯

「エンクレスト博多 EXCEED」は、えんホールディングスが開発する福岡市都心部におけるデザイナーズマンションの先駆けである自社ブランド「エンクレスト」マンションシリーズの一つで、福岡市博多区に位置する2025年7月末竣工の14階建て新築分譲賃貸物件です。

今回、DXYZは本物件のエントランス・宅配・メールボックスにも「FreeiD」を導入しています。本物件は、エントランスだけでなく、11~14階のPremium Floor(32戸)においてまで「FreeiD」を導入するオール顔認証マンション®となり、両手が塞がっていても出入りのできる利便性をご提供するとともに、最先端の顔認証技術で高いセキュリティを両立させ、多様化するお客様のニーズにお応えしてまいります。



■ 顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」について



ミガログループの DXYZ が開発提供している顔認証 ID プラットフォーム FreeiD は、顔だけで、暮らす、働く、遊ぶをつなぐ顔認証 ID プラットフォームです。財布、身分証などのあらゆる ID を顔に統合し、1度の顔登録で入退、決済、本人確認を利用可能にすることで、鍵や財布を持たずに『顔だけで、世界がつながる。』を実現します。

多種多様な顔認証 AI との連携が可能なため、利用シーンごとに最適な顔認証 AI の提供が可能です。

集合住宅向けに提供している「FreeiD マンション」ソリューションでは、『顔だけで、暮らす。』を実現する、エントランス、エレベーターなどの共有部から各専有部まで、鍵が一切いらない国内初の「オール顔認証マンション®」を展開しています（2025年6月末時点 FreeiD 導入 228 棟竣工）。

また、マンションに加え、オフィス、保育園、ゴルフ場、テーマパーク等に顔認証サービスを展開しており、顔認証決済「FreeiD Pay」※¹やマイナンバーカード連携サービス※²も実証事業を進めています。

※¹ 愛知県主催 あいちデジタルアイランドプロジェクト「TECH MEETS」採択事業 DXYZ の顔認証決済「FreeiD Pay」を、イオンモール常滑において 6 日間で 346 名が約 350 万円分利用（2025.03.21 リリース）

※² 「マイナンバーカード連携 顔だけで、市民サービス」顔認証受付の実証事業を亀岡市と実施（2024.01.24 リリース）

※ オール顔認証マンション®は、DXYZ 株式会社の登録商標です。



※今回導入物件とは異なるイメージ画像

■ 「エンクレスト博多 EXCEED」 物件概要

- ・ 所在地：福岡市博多区住吉 2 丁目 5 番 20
- ・ 交通：福岡市地下鉄七隈線「櫛田神社前」駅 徒歩 5 分、JR「博多」駅 徒歩 12 分、西鉄バス「テレ Q 前」停 徒歩 3 分
- ・ 構造/規模：鉄筋コンクリート造 14 階
- ・ 戸数：176 戸
- ・ 間取り：1R・1LDK・2LDK・3LDK
- ・ 竣工：2025 年 7 月 31 日
- ・ 入居開始時期：2025 年 8 月初旬
- ・ 物件サイト：<https://www.encrest.jp/gallery/hakataexceed/>



Press Release

ミガロホールディングスグループは、グループ会社 DXYZ と今後も顔認証プラットフォームを使用したスマートシティソリューションの提供など、リアルとデジタルの融合を加速する新しいビジネスを創造し、リアルな世界の様々なサービスをデジタルの世界で繋げていきます。

【株式会社えんホールディングス 会社概要】

所在地 : 福岡県福岡市博多区住吉 3 丁目 12 番 1 号 えん博多ビル
代表者 : 代表取締役 原田 透
事業内容 : 建築・開発・総合管理
会社 HP : <https://www.en-hd.jp/>

【DXYZ 株式会社 会社概要】

所在地 : 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階
代表者 : 代表取締役 中西 聖
事業内容 : 顔認証 ID プラットフォーム事業、DX 推進支援事業、システム受託開発事業
会社 HP : <https://dxyz.co.jp/>
「FreeID」ホームページ <https://freeid.dxyz.co.jp/>

【ミガロホールディングス株式会社 会社概要】

所在地 : 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階
代表者 : 代表取締役社長 中西 聖
上場市場 : 東京証券取引所プライム市場
事業内容 : グループ会社の経営管理及びそれに付帯する業務
会社 HP : <https://www.migalo.co.jp/>

< 本件に関するお問い合わせ先 >

ミガロホールディングス株式会社 広報担当 Tel : 03-6302-3627

Mail : ir.info@migalo.co.jp