

株式会社ウィル

2025年12月期中間期 決算補足説明資料

2025.8.28
東証スタンダード：3241



中野営業所（2025年1月オープン）

- **売上高、各種利益ともに第2四半期（中間期）として過去最高を更新**
（通期業績予想については経営環境を保守的に勘案し据え置き）
- 2025年1月に中野営業所（東京都中野区）をオープンし計24店舗となった**流通事業において中古住宅の取扱件数が増加し、**
収益性の高い「中古×リフォーム×FP」事業の業績が伸長
営業利益が前年同期比39.8%増加
- 開発分譲事業において関西圏を中心に**自社分譲物件等の契約件数が増加し、**
売上高が前年同期比17.6%増加
- 2025年7月1日に**代表取締役社長が異動**（旧社長は取締役会長に）
経営体制の若返りを図り、更なる企業価値向上へ

目次

- 1. 会社概要**
- 2. 2025年12月期 中間期業績**
- 3. 2025年12月期 今後の見通し**
- 4. Appendix**

1.会社概要

2. 2025年12月期 中間期業績

3. 2025年12月期 今後の見通し

4. Appendix

会社名	株式会社ウィル		
創業	1993年10月1日		
資本金	322,237,850円		
社員数	370 名（2025年6月末時点）		
本社所在地	兵庫県宝塚市逆瀬川1-14-39		
拠点	関西	13拠点	（2025年6月末時点）
	中部	7 拠点	
	東京	6 拠点	
事業内容	流通事業、リフォーム・リノベーション事業 開発分譲事業、賃貸事業 不動産取引派生事業（FPなど） その他の事業（コンサルティング事業、人材事業など）		
グループ会社	(株)ウィル空間デザイン (株)リノウエスト (株)ウィルフィナンシャルコミュニケーションズ (株)ウィルスタジオ (株)部活のみかた		



住まいや暮らしを主な事業領域とし、人生の節目に関わる複数の事業を展開しております。

流通事業（不動産仲介）



リフォーム事業



F P 事業



開発分譲事業



家具事業



賃貸事業



コンサルティング事業



人材事業



1. 会社概要

2. 2025年12月期 中間期業績

3. 2025年12月期 今後の見通し

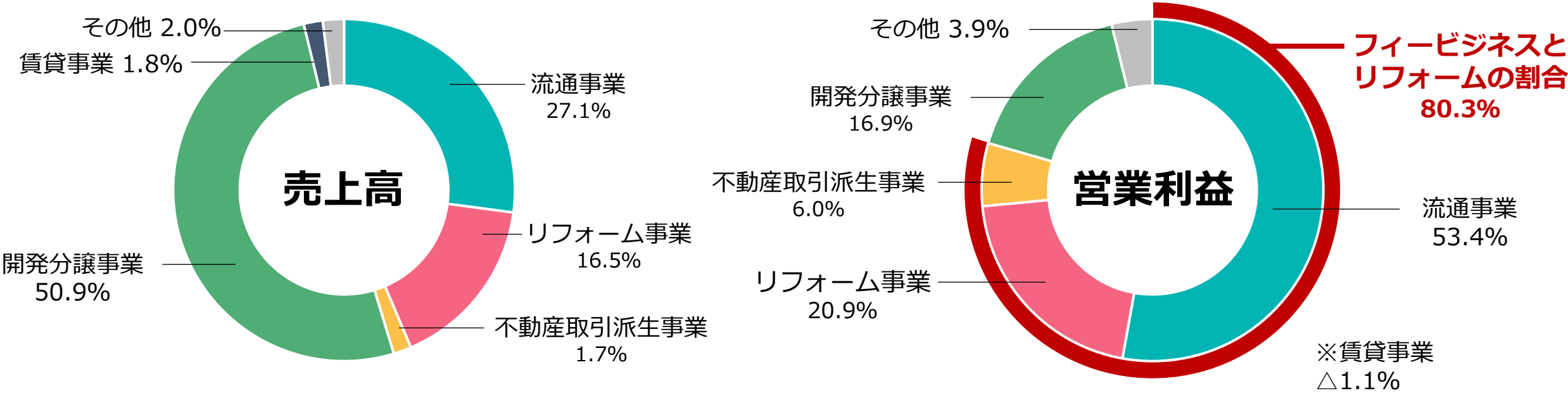
4. Appendix

業績概況

中間期として過去最高の売上高・各種利益

売上高 6,485百万円（前年同期比+17.6%） 営業利益 554百万円（前年同期比+39.8%）
経常利益 494百万円（前年同期比+42.7%） 親会社株主に帰属する中間純利益332百万円（前年同期比+62.3%）

セグメント別構成比率

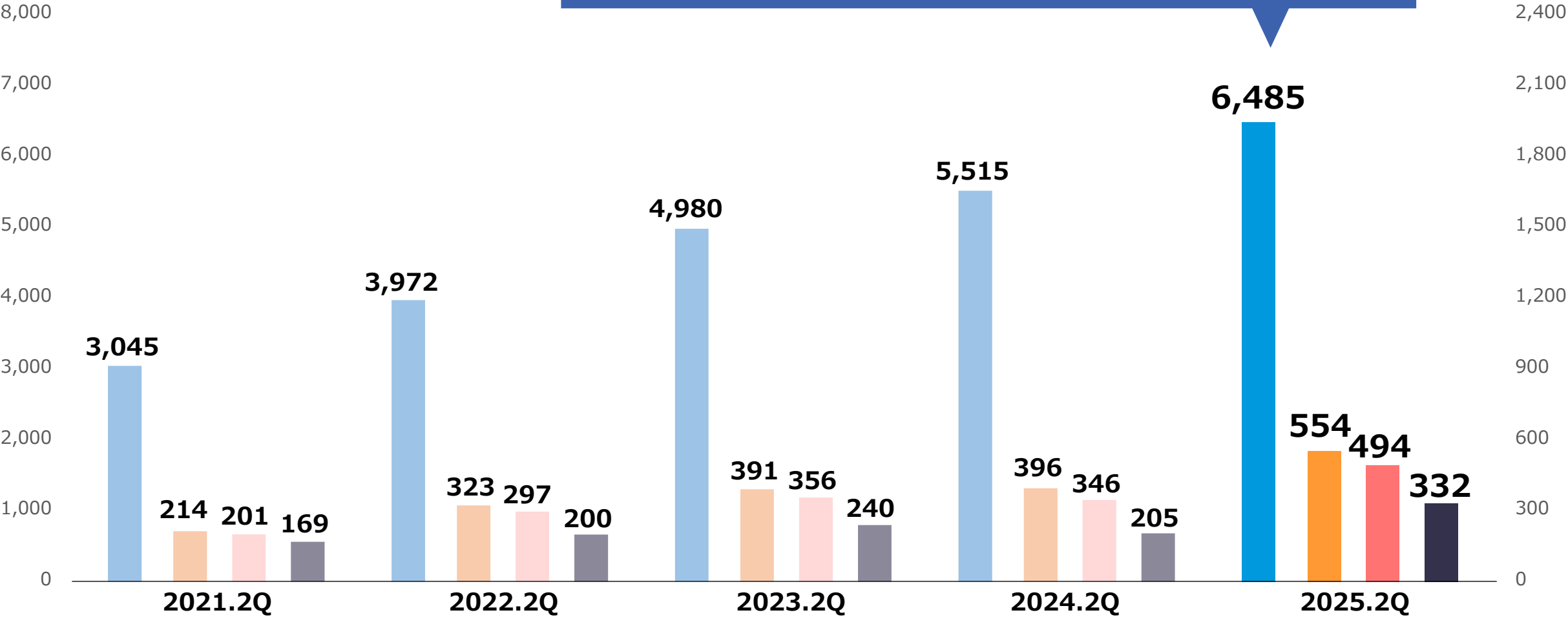


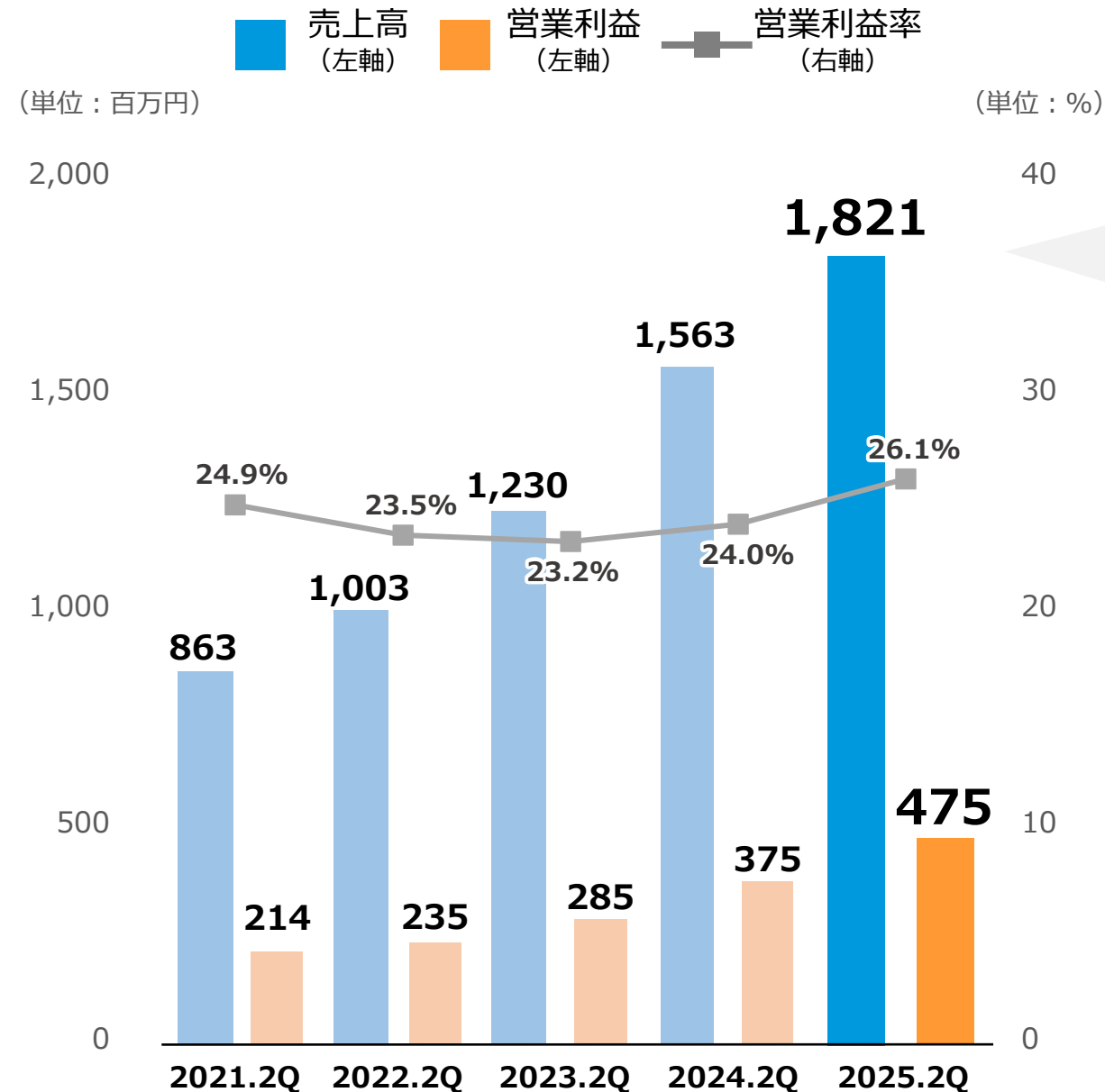
売上高 (左軸) 営業利益 (右軸)
経常利益 (右軸) 親会社株主に帰属する
中間純利益 (右軸)

(単位：百万円)

売上高・各種利益は中間期として過去最高
中間期の業績予想数値を上方修正

(単位：百万円)





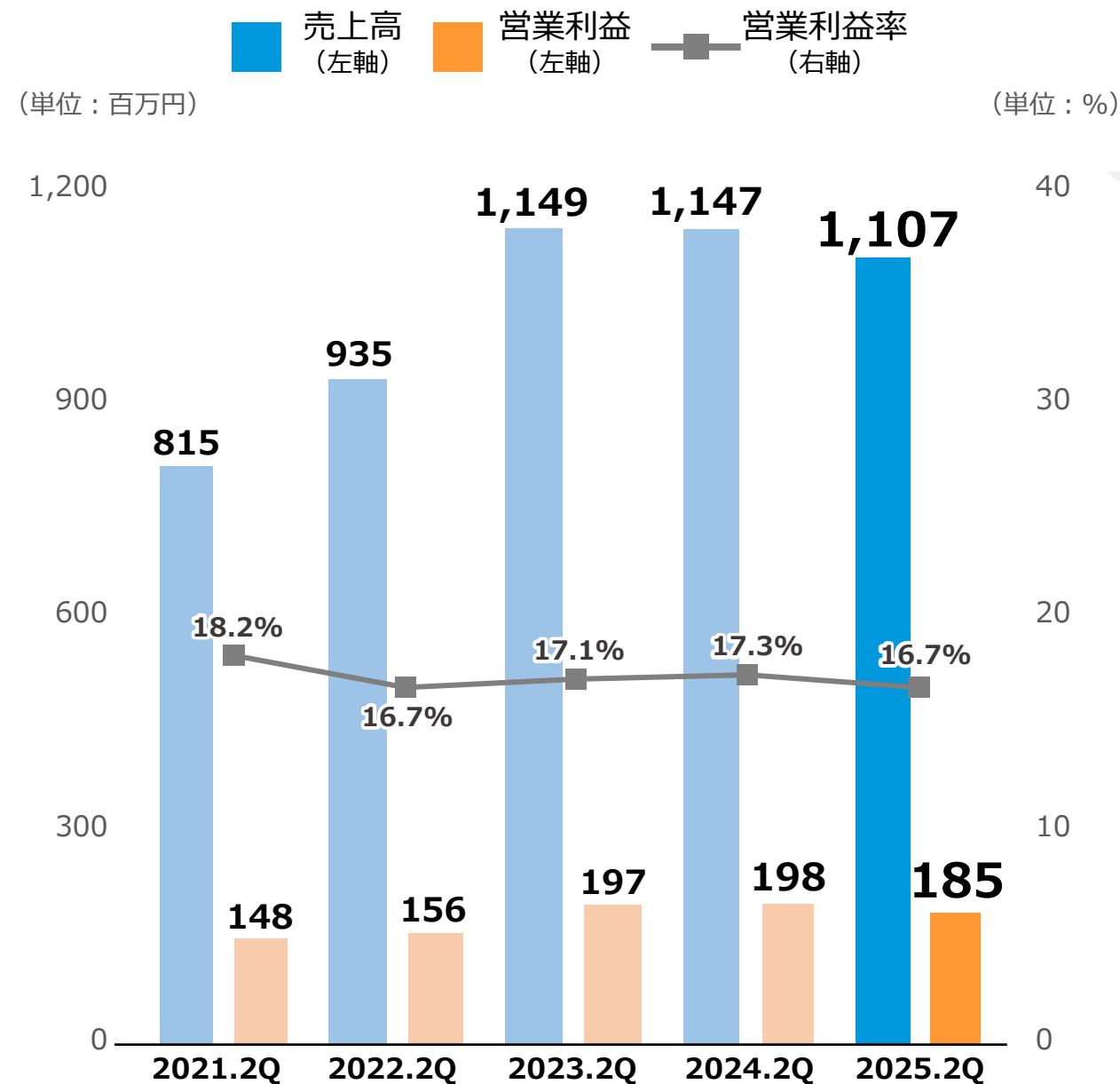
計24店舗体制となり増収増益

取扱物件単価が上昇し、営業利益率も向上

- 2025年度より6店舗体制となった東京圏を中心に成約件数が伸長し、流通事業全体の成約件数に関して
購入が前年同期比+10.3%、売却の成約件数が同+9.8%
- 取扱物件単価の上昇を背景に
**手数料単価に関して
購入が前年同期比+5.5%
売却に関して同+6.9%**
- **営業利益率が
前年同期比+2.1pt**

東京圏の店舗所在地▶
(2025年6月末時点)



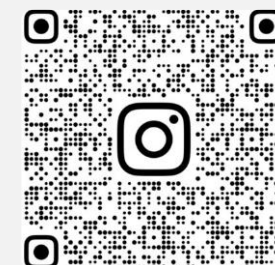


請負契約件数・請負契約単価ともに堅調に推移

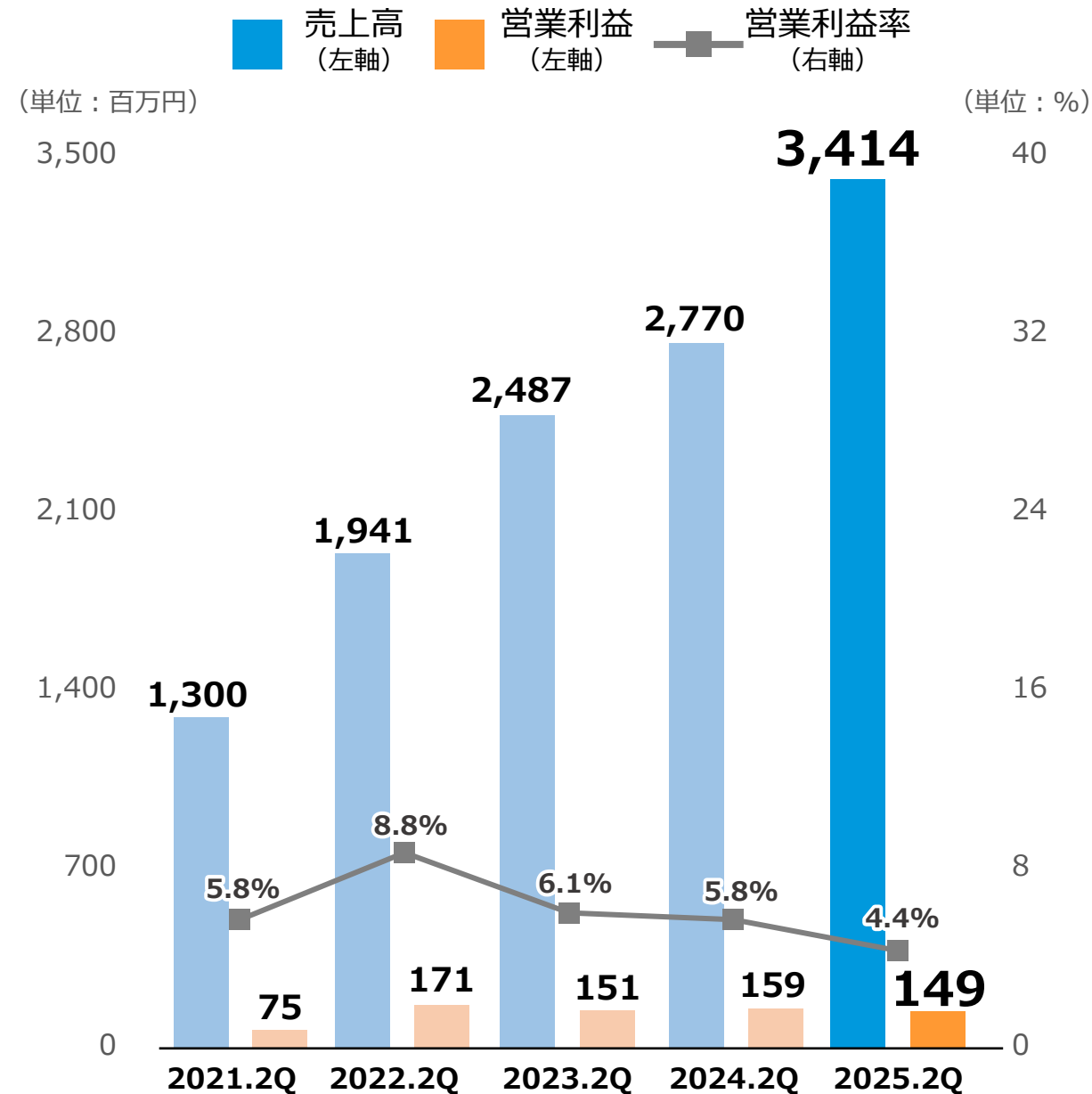
- 流通事業の中古物件の取扱件数の増加や、住宅の購入契約前からリフォーム担当が積極的に同席する等の営業戦術が奏功し、
請負契約件数が前年同期比+11.3%
請負契約単価が同+6.4%
- 2025年6月末の受注残高は726百万円となり
前年同期比+42.9%
- 当社リフォームInstagramもフォロワー6万人を達成



▲当社施工事例



▲当社Instagram
(will_renovation)



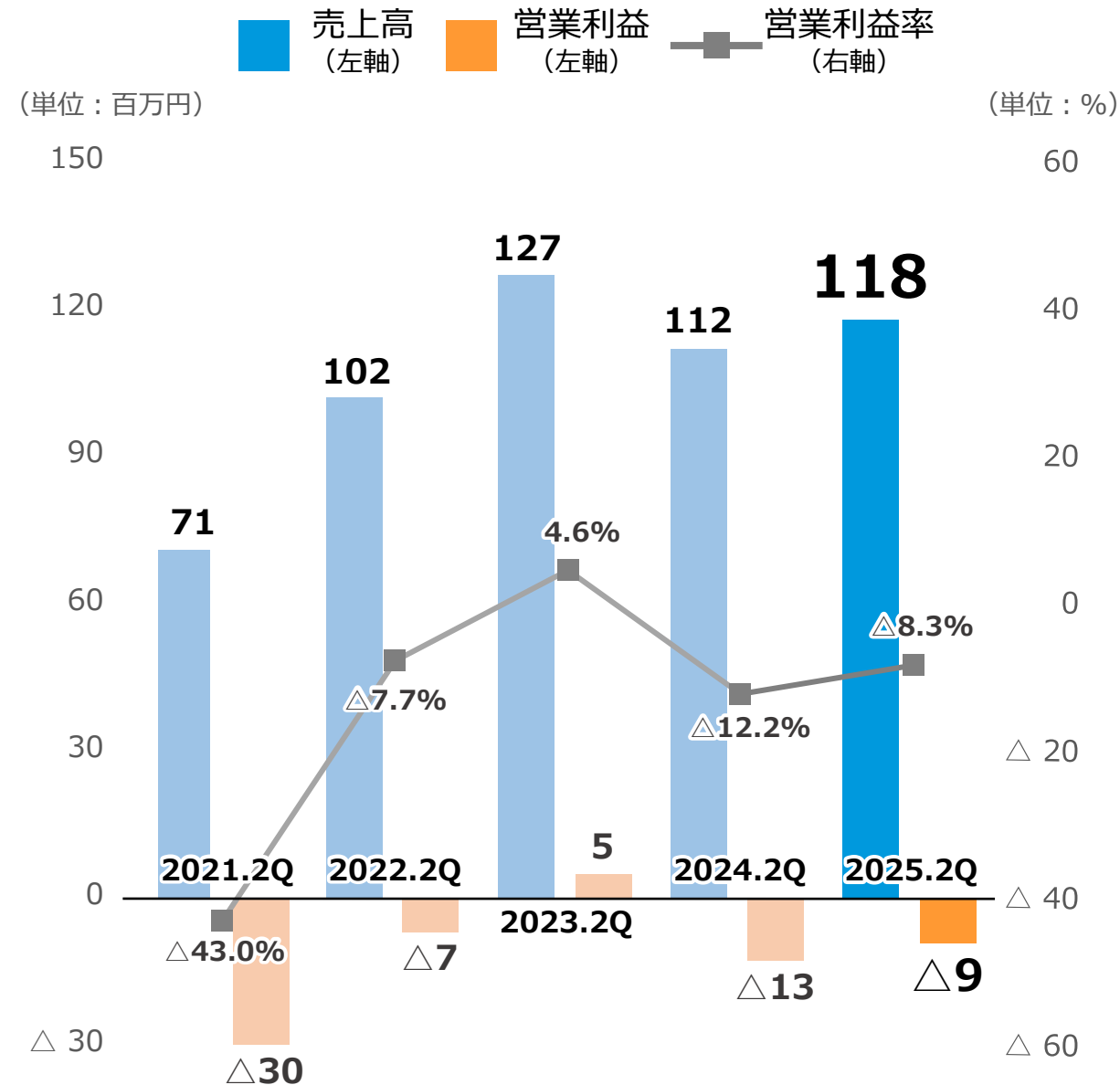
自社分譲物件等の販売が順調に進捗

- 自社分譲物件の契約件数が**前年同期比+29.6%**
引渡戸数も**当初計画を上回る**
- 在庫回転率の向上を目指し
一部分譲地の販売価格を見直した結果、**減収に**
- 昨年本格始動した中部圏における安定供給を目指し
同地域での**仕入戸数が増加**



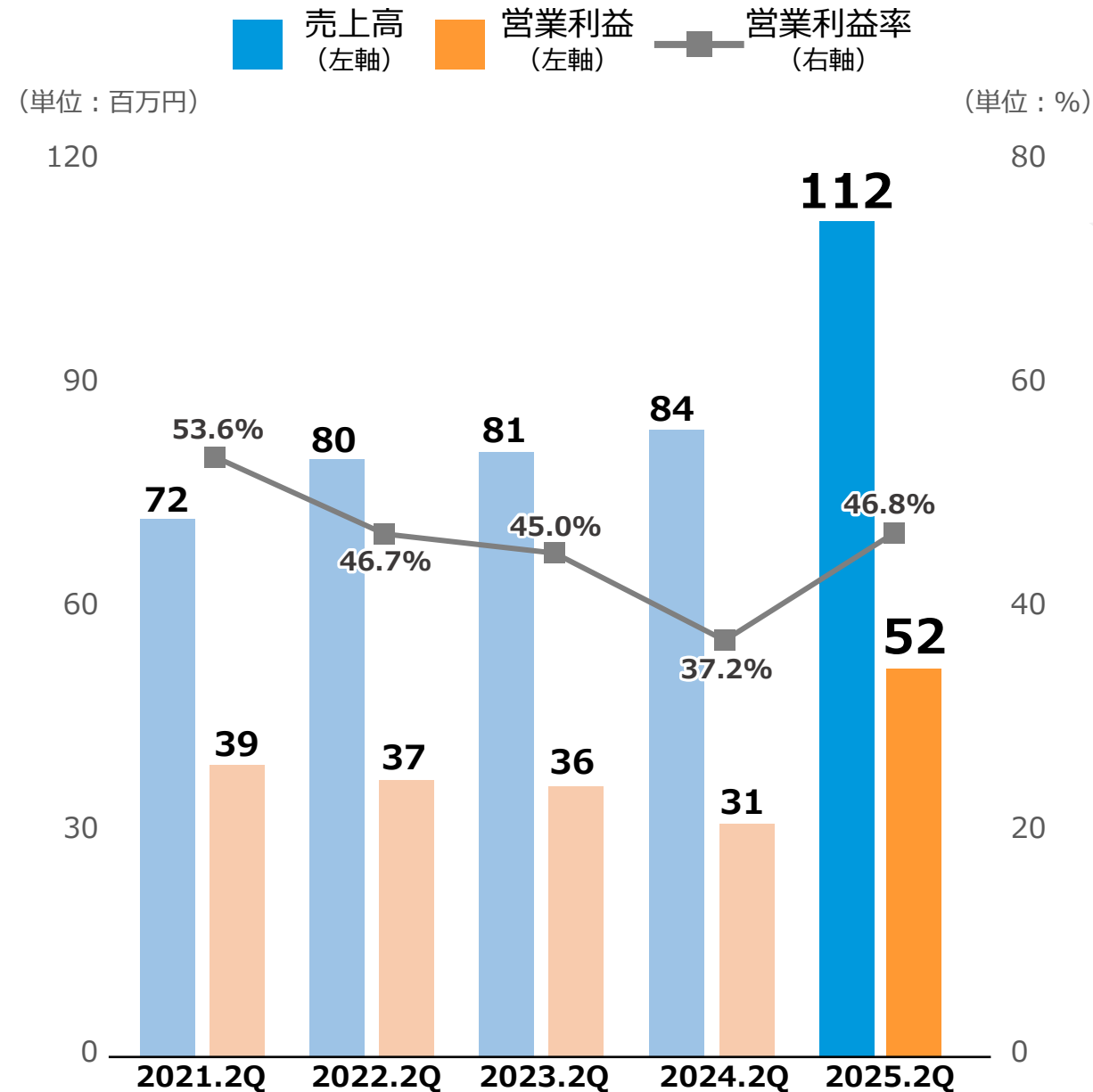
▲ 当社施工事例

開発分譲実績はこちら <https://www.wills.co.jp/corp/development>



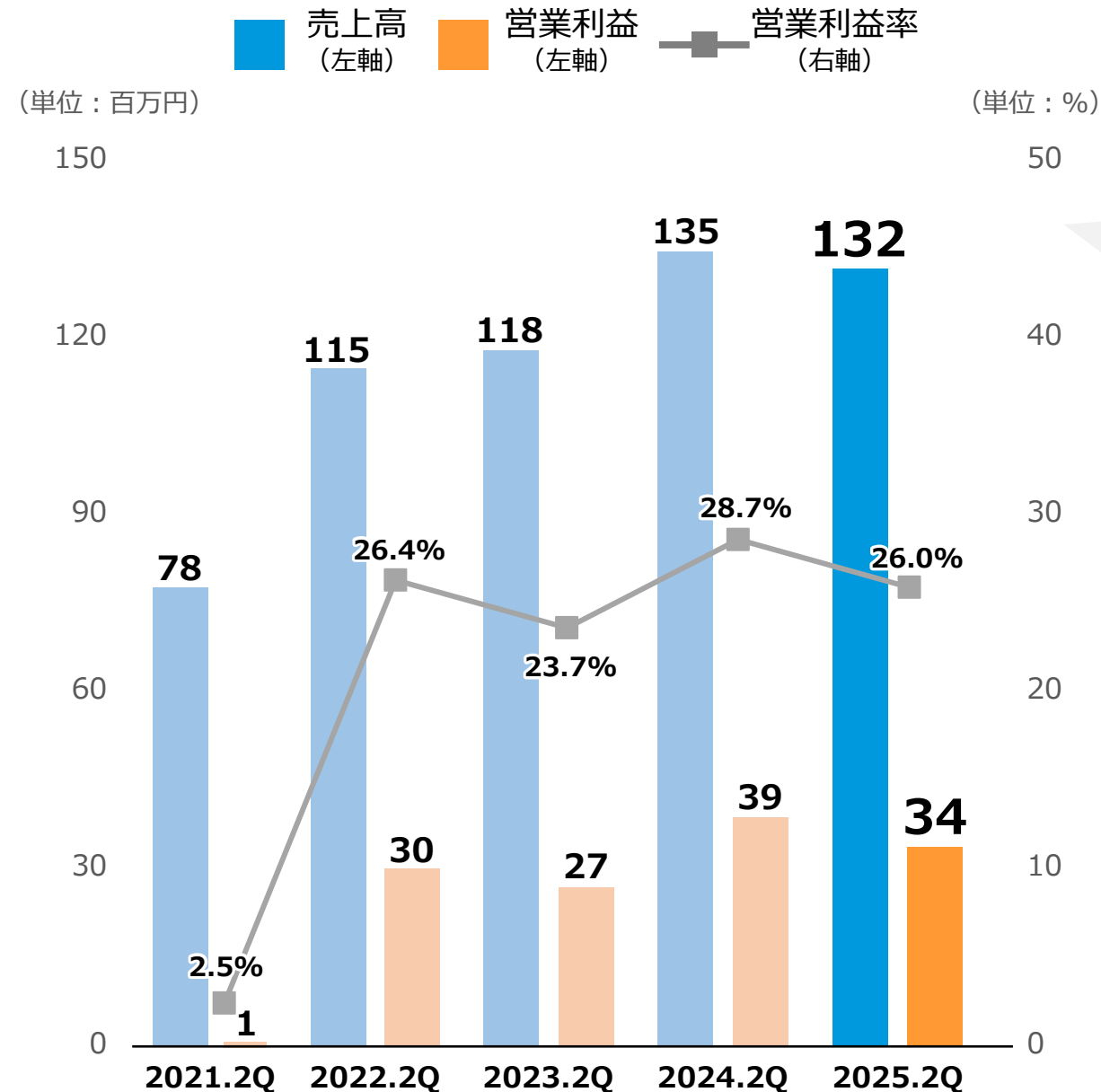
保有する商業施設（兵庫県宝塚市）の入床率が改善

- 兵庫県宝塚市の商業施設において
2024年11月に新規テナント（200坪）が開業し
1～6月累計の入床率は前年同期比+8.8pt
- 同商業施設において新規テナント契約が2件完了
7月に1店舗がオープン済み、
11月に1店舗がオープン予定
- 兵庫県西宮市のシェアハウスにおいて
留学生の誘致等の施策が奏功し
1～6月累計の入床率は前年同期比+6.2pt



関連事業の取引件数増加で増収増益 紹介単価上昇施策により営業利益率も向上

- 流通事業と開発分譲事業の取扱件数増加により、
住宅ローン事務代行手数料の売上高が
前年同期比+9.5%
- ファイナンシャルプランナーの増員や
引越しや家具等の紹介商品群の強化策が奏功し
各種紹介業務の売上高が前年同期比+107.1%
- 火災保険料単価の高い新築戸建（自社分譲物件）の
販売件数の増加により
損害保険代理店手数料が前年同期比+14.3%



コンサルティング業務の 受注件数が堅調に推移するも減収減益

- 経営コンサルティング業務を行う「ウィルスタジオ」
新卒採用コンサルティングを中心に**受注件数が堅調に推移**するも、**過去最高の受注件数となった昨年上半期には及ばず減収減益**に
- 人事コンサルティング業務を行う「部活のみかた」
2026年・2027年卒業予定の学生向けイベントを就活早期化に合わせて上半期に複数開催し
営業利益が前年同期比+2.0%

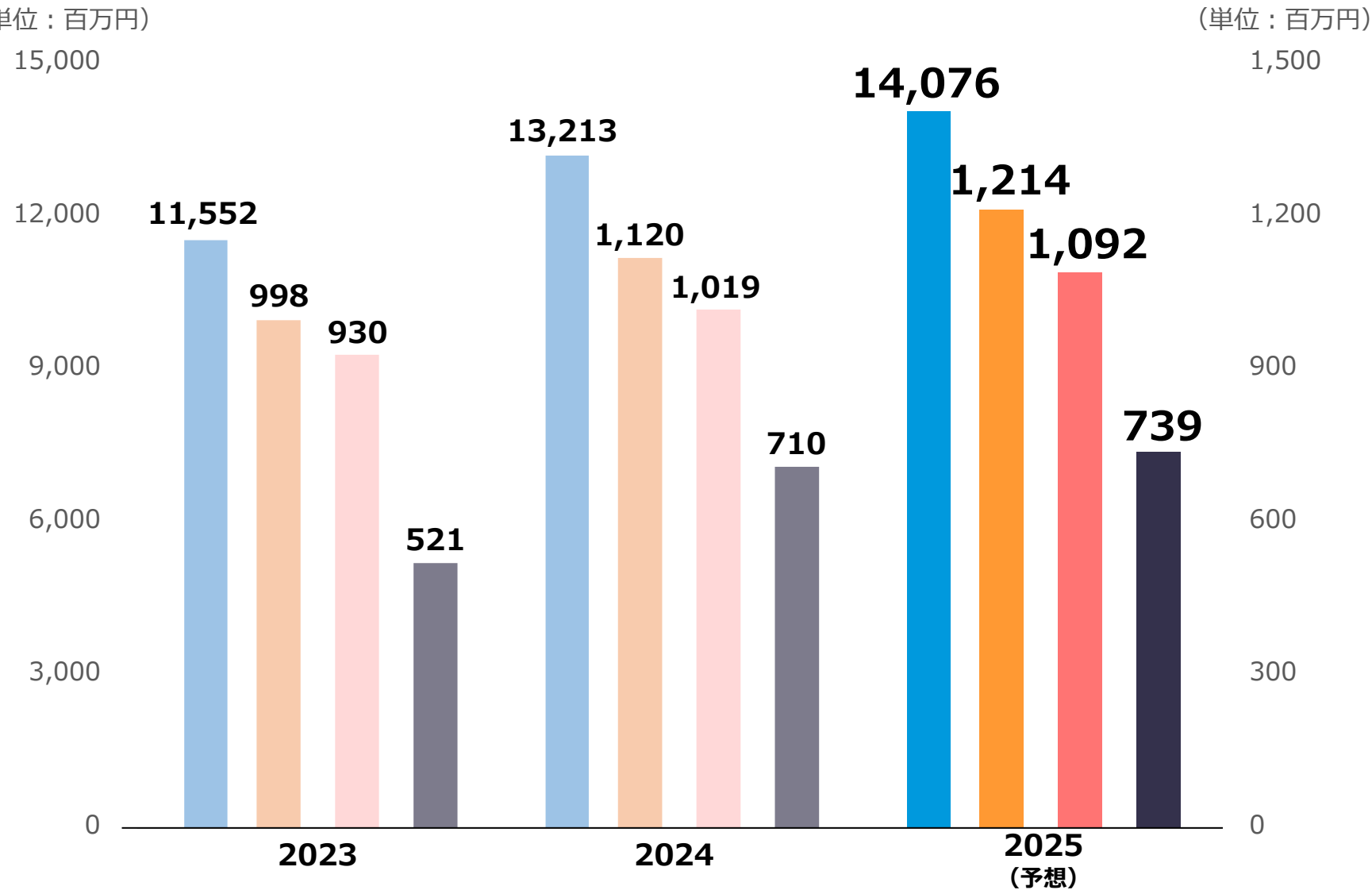
1. 会社概要

2. 2025年12月期 中間期業績

3. 2025年12月期 今後の見通し

4. Appendix

売上高 (左軸) 営業利益 (右軸) 経常利益 (右軸) 親会社株主に帰属する当期純利益 (右軸)



2025年12月期の通期業績予想

過去最高の売上高
及び各種利益の計画

配当について

配当予想
1株あたり19円50銭
(配当性向 30.4%)

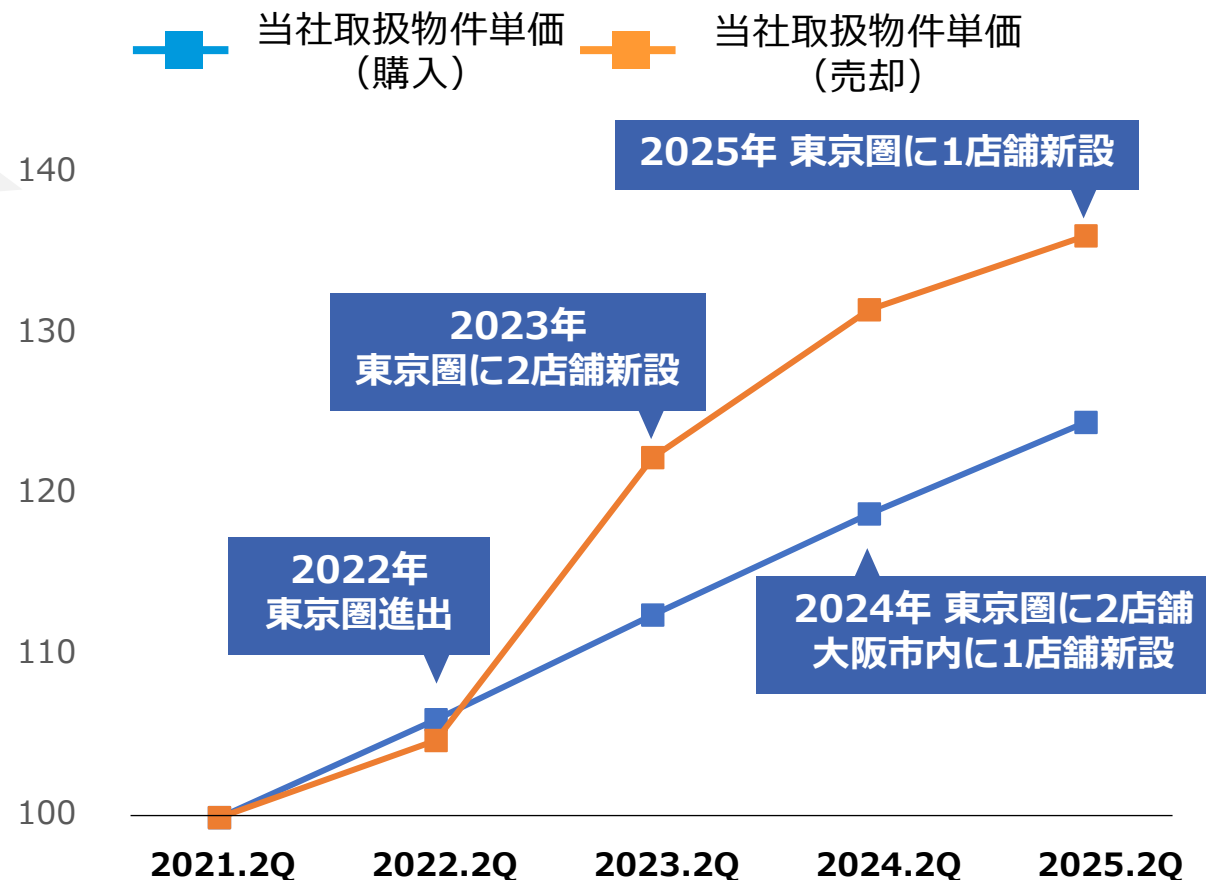
取引価格の高い三大都市圏での出店を継続 今後3年程度で東京圏を10店舗体制に

経済活動が活発な三大都市圏を
経営戦略上の主要エリアとするなか、
2025年度1月、東京圏に新規店舗を開設

- 東京圏においては直近3年程度で
10店舗体制を目指す計画
- 関西圏・中部圏においても新規出店を継続予定

取引物件価格の高い三大都市圏での
流通店舗数の増加により
「中古×リフォーム×FP」の販売機会を増やし
収益面での成長を加速させてまいります。

直近5年の中間期時点の取扱物件単価の推移
(2021年中間期時点を100として指数化)



関西・中部の両エリアにおいて 供給の安定化を図る

- 2024年度から中部圏で本格的に稼働するなか、
関西圏及び中部圏において
自社分譲物件を安定供給を図り、事業規模を拡大中
- 中部圏においても用地情報収集を強化した結果、
前年同期比で中部圏の仕入契約戸数は増加。
- お客様から高い支持を得ているブランド戦略のもと
各ブランド住宅を**注文建築でも受注開始。**



▲ 緑区八つ松1丁目プロジェクト（愛知県名古屋市緑区）
完成イメージパース ※特設サイトはこちら [🔗](#)



▲ オリイ伊丹緑ヶ丘公園（兵庫県伊丹市）
完成イメージパース ※特設サイトはこちら [🔗](#)

引き続き採用計画人数を増員し インナーコミュニケーションの更なる強化に着手

- 事業拡大及び拠点数増加に伴い
2026年4月以降に入社する社員について
引き続き採用計画人数を増員予定
- 2025年6月末時点での来春入社予定の内定者数が
前年同期比+53.8%
- 社員数も年々増加するなか
ワンストップサービス提供の土壌となる
インナーコミュニケーション強化策も実施



最新の「当社採用パンフレット」

採用サイトはこちら <https://www.will-hr.com/> 

1. 会社概要

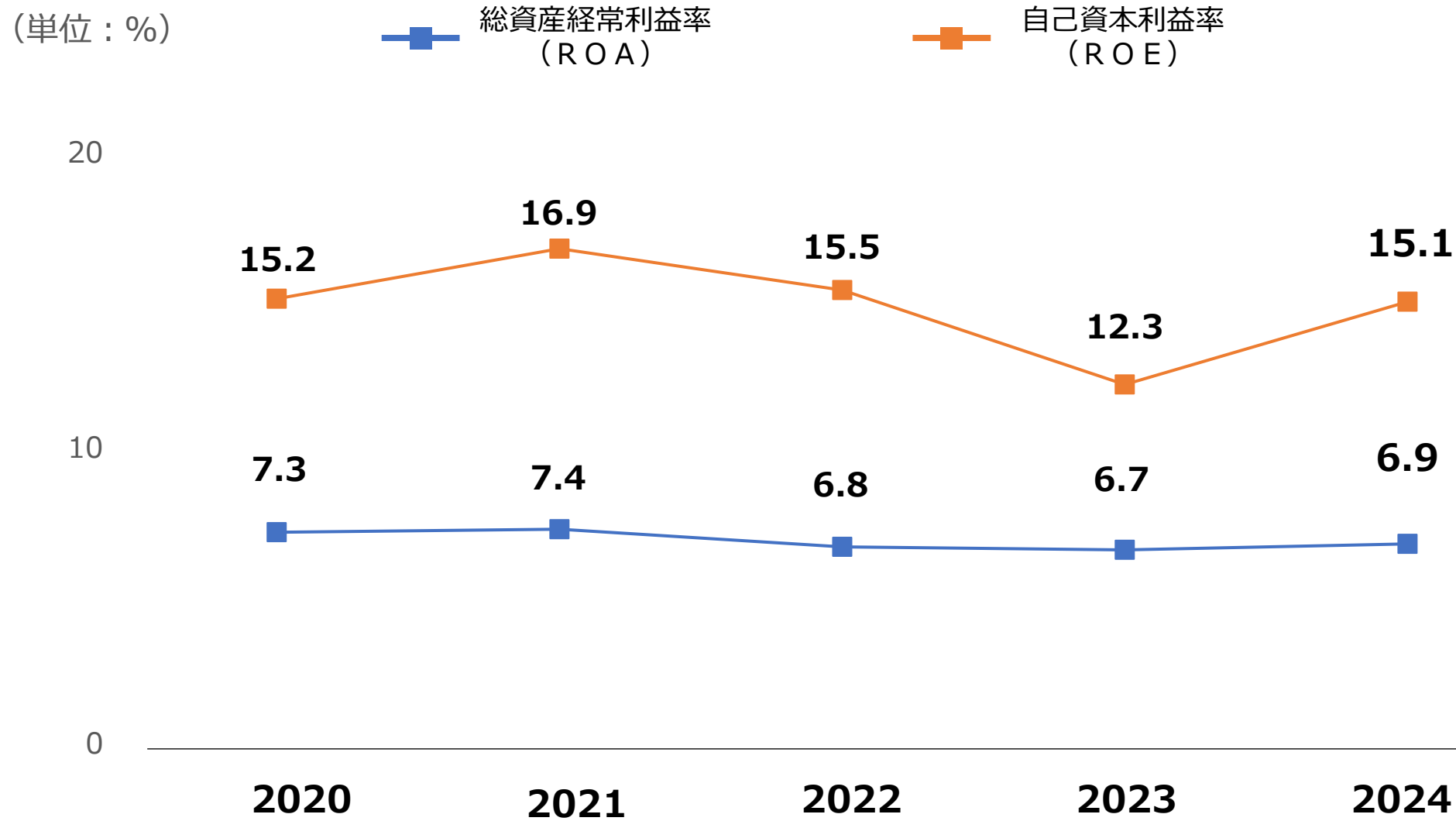
2. 2025年12月期 中間期業績

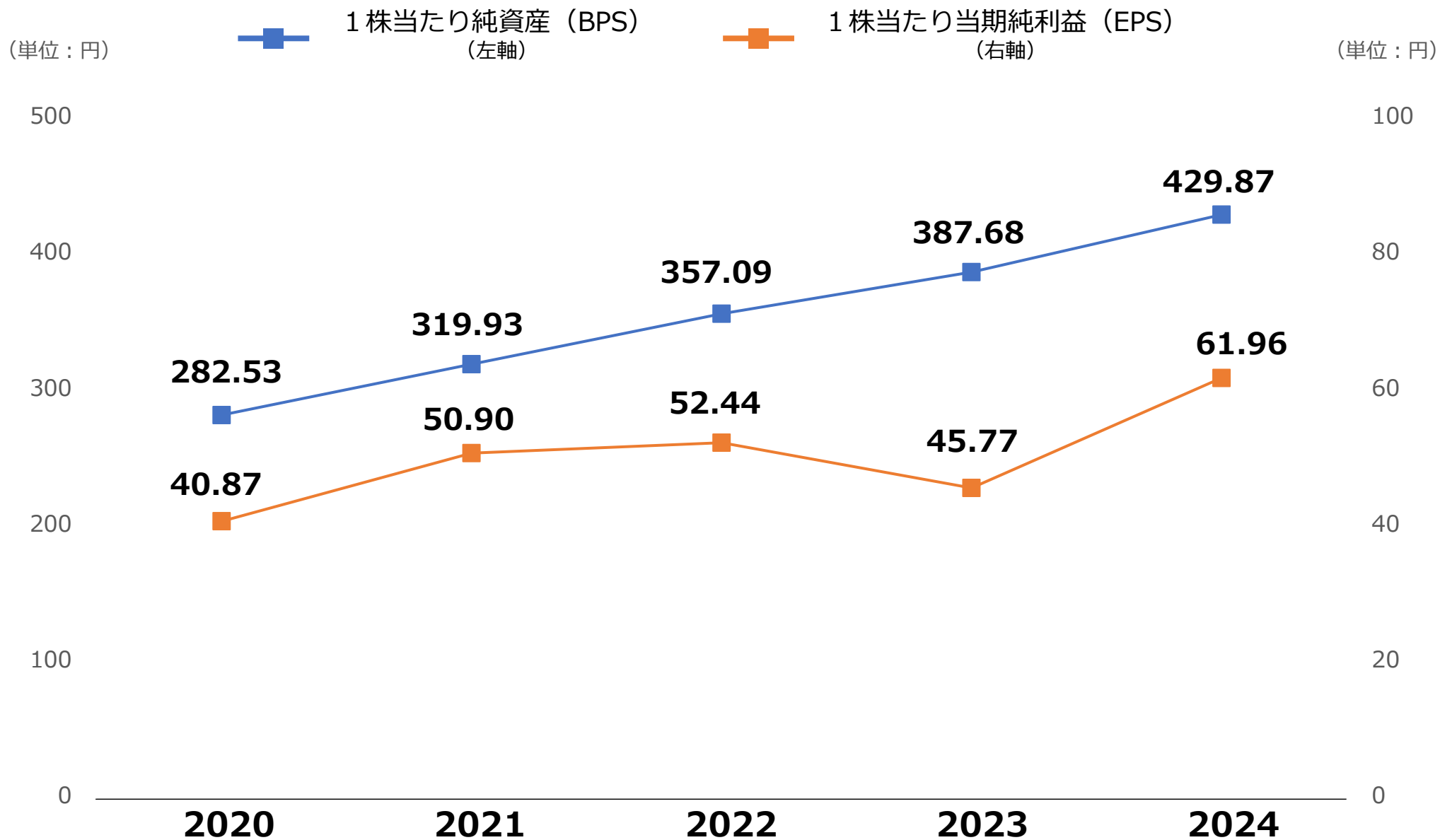
3. 2025年12月期 今後の見通し

4. Appendix

単位：百万円	2025年12月期 2Q（1-6月）	2024年12月期 2Q（1-6月）	前年同期比増減
売上高	6,485	5,515	17.6%
売上総利益	1,019	864	17.9%
販売費及び一般管理費	464	467	△0.6%
営業利益	554	396	39.8%
営業利益率	8.5%	7.2%	1.4pt
経常利益	494	346	42.7%
親会社株主に帰属する中間純利益	332	205	62.3%

単位：百万円	2025年6月末	2024年12月末	増減比
流動資産	8,793	9,662	△9.0%
現預金	1,312	2,316	△43.3%
棚卸資産	6,119	6,233	△1.8%
固定資産	5,605	5,640	△0.6%
総資産	14,431	15,335	△5.9%
流動負債	5,760	6,628	△13.1%
固定負債	3,593	3,742	△4.0%
純資産	5,077	4,964	2.3%
自己資本比率	35.2%	32.4%	2.8pt

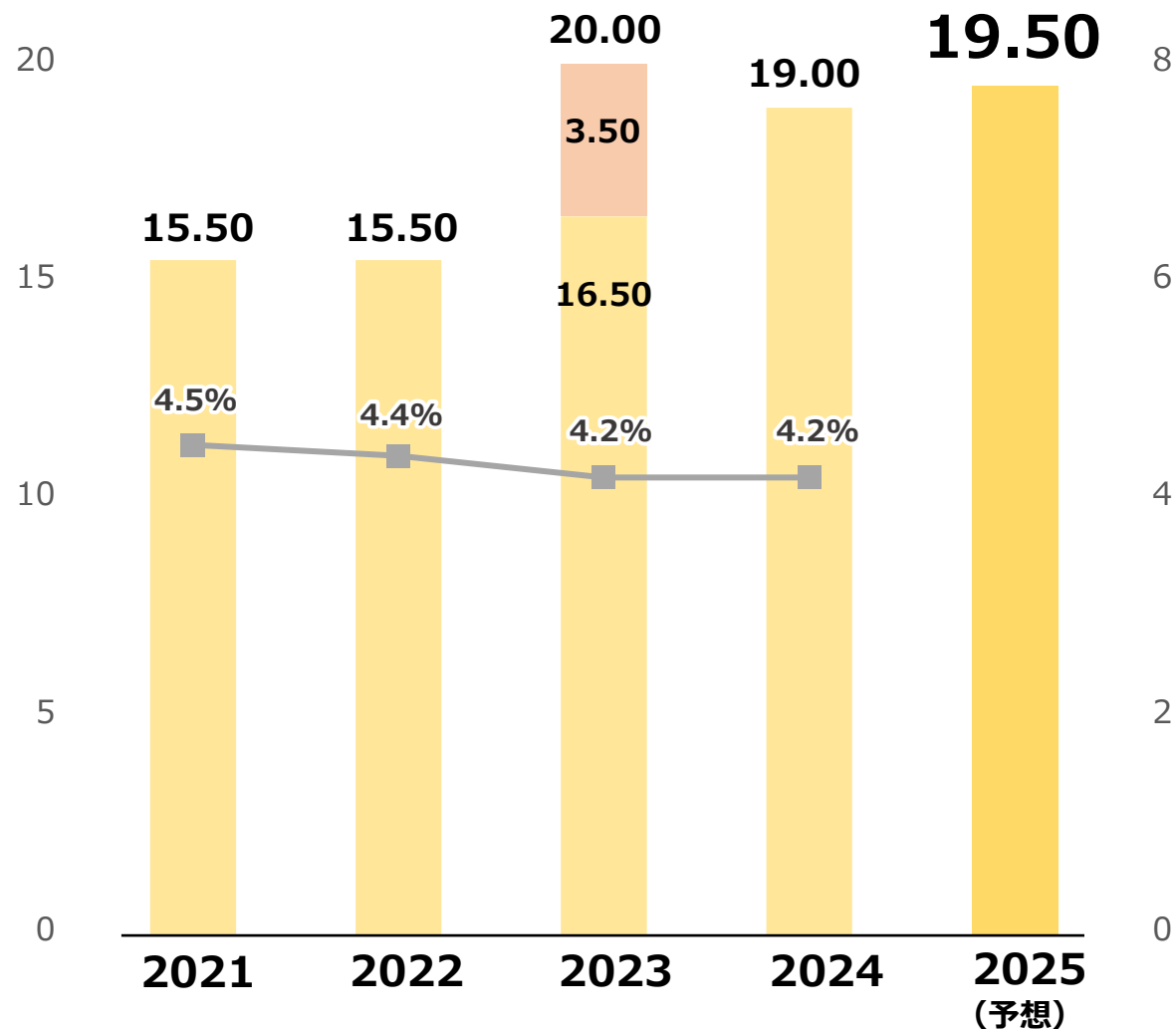




■ 普通配当 (左軸)
 ■ 特別配当 (左軸)
 —■— 配当利回り (右軸)

(単位：円)

(単位：%)



当社グループは企業価値の最大化に向け、事業拡大及び財務体質の強化を目的とした内部留保の充実に努めるとともに、株主の皆様に対する利益還元を経営上の重要な施策の一つとして考え、業績に連動した配当を安定的に実施することを基本方針としております。

この方針に基づき、連結当期純利益の**30%程度の配当性向**を目標としております。

※2023年12月期は特別配当として「創業30周年記念配当」を実施

※配当利回りは期末時点の株価で算出

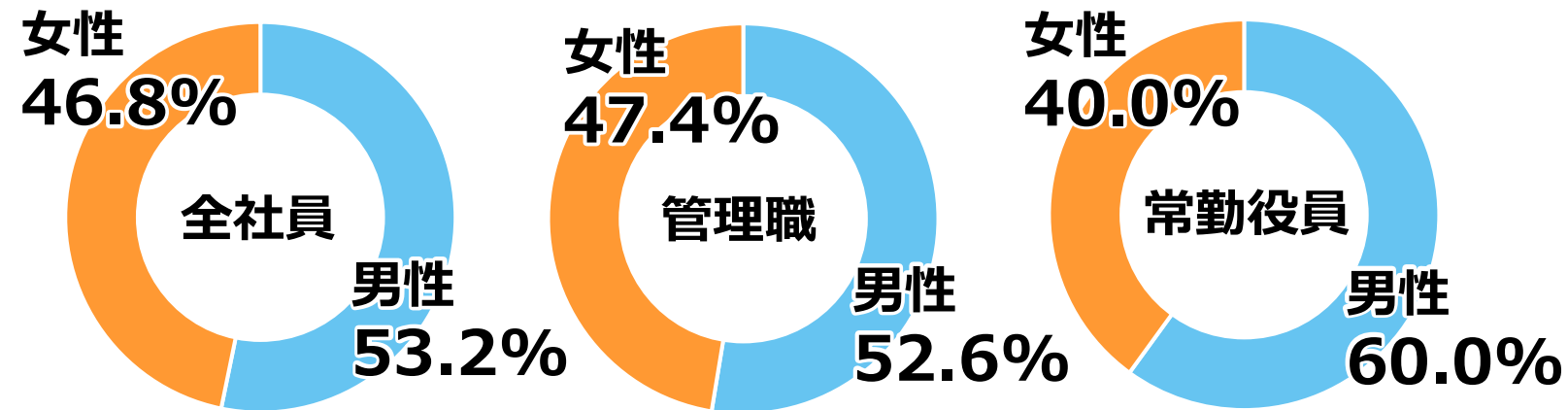
社員の平均年齢

29.4歳

社員の平均年収

720万円

男女比



※すべての数字は2024年12月末時点

本発表において提供される資料並びに情報は、
いわゆる「見通し情報」（forward-looking statements）を含みます。

これらは、現在における見込み、予測及びリスクを伴う想定に基づくものであり実質的にこれらの記述とは異なる結果を招き得る不確実性を含んでおります。

それらリスクや不確実性には、一般的な業界並びに市場の状況、金利、為替変動といった一般的な国内及び国際的な経済状況が含まれます。

今後、新しい情報・将来の出来事等があった場合であっても、当社は、本発表に含まれる「見通し情報」の更新・修正を行う義務を負うものではありません。

ありがとうございました。

IR活動についてのお問い合わせは下記よりお願いします。

<https://www.wills.co.jp/ir/ircontact/> 

会社見学会も受付しております。

<https://www.wills.co.jp/ir/visit/> 