



2025 年 11 月 10 日

各 位

会 社 名 株式会社ブロードエンタープライズ
代 表 者 名 代表取締役社長 中 西 良 祐
(コード番号：4415 東証グロース)
問 合 せ 先 常務取締役 経営企画室長 畑 江 一 生
(TEL 06-6311-4511)

初期導入費用ゼロ円スキームで実現する大規模修繕「BRO-WALL」 分譲マンション向けのサービス提供を開始

株式会社ブロードエンタープライズ（本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：中西良祐、以下「当社」）は、修繕積立金不足に悩む管理組合様向けに、当社独自の初期導入費用ゼロ円ファイナンススキームで大規模修繕を実現する「BRO-WALL」の分譲マンション向けサービスを 2025 年 11 月より提供開始いたします。



提供開始の背景

近年の原材料費高騰や人件費上昇により、従来の修繕積立金だけでは大規模修繕費用を賄いきれない事例が増加しています。また、金融機関からの融資が受けにくい背景として、管理会社委託の有無や組合の資産状況に左右されるなど、資金調達面での課題があります。

当社はこれらの課題を抱える分譲マンションの管理組合様向けに、初期導入費用ゼロ円で分割払いが可能な「BRO-WALL」の提供を開始いたします。

※初期導入費用ゼロ円とは、初期費用相当額を分割払いにしたプランです。

分譲マンション向け「BRO-WALL」の詳細

・市場

分譲マンションの総戸数は約 713.1 万戸※1、棟数は約 13.5 万棟程度※2と推測されます。

老朽化が進む築 15 年以上の分譲マンションの大規模修繕の需要は増加しており、中長期的に拡大すると予想されます。

※1 国土交通省 分譲マンションストック数の推移 2024（令和 6）年末現在

※2 令和 7 年マンション管理受託動向調査結果より、分譲マンション平均戸数 52.9 戸数で除した当社推計

・対象

修繕積立金の不足に課題を抱える管理組合様を主なターゲットとします。具体的には、以下のようなマンションが対象となります。

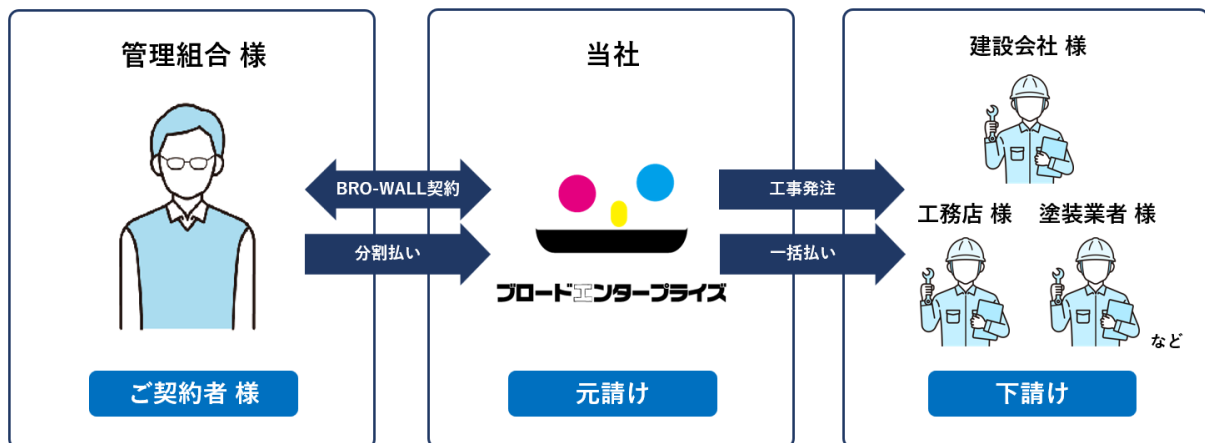
- ・ 築 15 年以上かつ修繕積立金が不足している小・中規模マンション（戸数 50～300 戸程度）

- ・金融機関の融資条件を満たしにくいケース（管理会社へ管理委託していないなど）

・サービス概要

当社は修繕工事を元請けとして受注します。お支払い方法には初期導入費用ゼロ円スキーム（BRO-ZERO）を採用し、管理組合様は大規模修繕費用について、金融機関からの融資を利用せずに、最長10年での分割払いが可能になります。

・相関図イメージ



・特徴/メリット

初期導入費用を分割払いにするため、まとまった資金が不要で即時に工事着手が可能になります。

・リード（見込み顧客）獲得ルート

分譲管理会社、ディベロッパーなど不動産会社からの紹介を通じた提案を想定しております。

・今後の展望

2025年1月から10月にかけて当社はマーケット調査、提供形態の構築、リスクヘッジおよび販売体制の整備を実施してまいりました。2025年11月以降は認知獲得と紹介ルート整備に注力し、案件受注は徐々に増加する見込みです。なお、本取り組みに伴う業績への影響については、現時点で軽微であると判断しております。今後、業績に重要な影響を及ぼす可能性が生じた場合には、速やかに開示いたします。

「ブロードエンタープライズ」について

ブロードエンタープライズは2000年12月の創業以来、全国の空室問題を解決すべく、マンション向け高速インターネット「B-CUBIC」、IoTインターフォンシステム「BRO-LOCK」、内装リノベーション「BRO-ROOM」、大規模修繕「BRO-WALL」をはじめとした住宅のバリューアップに繋がるサービスを提供しており、事業全体で20万世帯以上の導入実績があります。

入居率を向上させるサービスと、独自のファイナンススキームである初期導入費用ゼロ円プラン「BRO-ZERO」を掛け合わせ、オーナー様のキャッシュフロー最大化に貢献しております。

快適でスマートな住環境をご提供させていただくと共に、働き方改革・ESG・SDGsへの対応を掲げ、持続可能な社会を実現し、関わるすべてのステークホルダーへの貢献を目指します。



初期導入費用ゼロ円のファイナンススキーム

BRO-ZERO

【株式会社ブロードエンタープライズ 概要】

法人名 : 株式会社ブロードエンタープライズ
 代 表 : 中西 良祐
 本 社 : 大阪府大阪市北区太融寺町 5-15 梅田イーストビル 9F
 設 立 : 2000 年 12 月 15 日
 資本金 : 78 百万円
 従業員数 : 149 名(2025 年 4 月末日時点)
 事業内容 : マンション向け高速インターネット「B-CUBIC」の販売
 IoT (Internet of Things) インターフォンシステム「BRO-LOCK」の販売
 内装リノベーション「BRO-ROOM」の販売
 大規模修繕「BRO-WALL」の販売

- ・コーポレートサイト : <https://broad-e.co.jp/>
- ・YouTube「中西良祐チャンネル」:
<https://www.youtube.com/@ryosukenakanishi>
- ・YouTube「ブロードエンタープライズ (4415) IR チャンネル」:
<https://www.youtube.com/@broadenterprise-ir>

【本リリースに関するお問合せ】

株式会社ブロードエンタープライズ 担当: 金城 (かねしろ)
 お問い合わせフォーム <https://broad-e.co.jp/contact/>

以上