



2025 年 8 月 20 日

各 位

会 社 名 株式会社T. S. I
代表者名 代表取締役社長 北山 忠雄
(コード番号：7362 東証グロース)
問合せ先 取締役管理部長 三宅 裕介
(TEL. 075-393-7177)

連結子会社における資金の借入に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、連結子会社の株式会社北山住宅販売において、資金の借入について決議致しましたので、下記のとおりお知らせ致します。

記

1. 子会社の概要

(1) 名 称	株式会社北山住宅販売
(2) 所在地	京都市西京区桂南巽町 75 番地 4
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 北山 忠雄
(4) 事業内容	不動産事業
(5) 資本金	20 百万円

2. 借入の理由

2026 年度に新規開設予定のサービス付き高齢者向け住宅「アンジェス相原」の土地・建物取得のための設備資金として借入を行うものです。

3. 借入の概要

(1) 借入先	株式会社滋賀銀行
(2) 借入総額	640 百万円
(3) 借入実行日	2025 年 8 月
(4) 借入期間	26 年

4. 今後の見通し

本件が 2025 年 12 月期に与える影響は、今期の連結業績予想に織り込まれております。今後開示すべき事項が発生した場合には速やかに公表致します。

(参考) 当期連結業績予想 (2025 年 2 月 14 日公表分) 及び前期連結実績

(単位: 百万円)

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	親会社株主に帰属 する当期純利益
当期連結業績予想 2025 年 12 月期	5,071	117	207	127
前期連結実績 2024 年 12 月期 (注)	4,707	150	191	125

(注) 会計方針の変更に伴い、2024 年 12 月期の連結財務諸表を遡及修正しております。

以 上