



2026年6月期 第1四半期決算短信(日本基準)(連結)

2025年11月12日

上場会社名 株式会社 エリアクエスト

上場取引所 東

コード番号 8912 URL <http://www.area-quest.com>

代表者 (役職名) 代表取締役社長

(氏名) 清原 雅人

問合せ先責任者 (役職名) 管理部

(氏名) 村山 弘樹

TEL 03-5908-3301

配当支払開始予定日 —

決算補足説明資料作成の有無 : 無

決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 2026年6月期第1四半期の連結業績(2025年7月1日～2025年9月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2026年6月期第1四半期	621	4.2	52	30.7	76	195.9	36	136.9
2025年6月期第1四半期	595	2.0	40	41.8	25	26.6	15	30.6

(注) 包括利益 2026年6月期第1四半期 190百万円 (—%) 2025年6月期第1四半期 102百万円 (—%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2026年6月期第1四半期	2.25	—
2025年6月期第1四半期	0.94	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2026年6月期第1四半期	4,045	1,531	37.9
2025年6月期	3,954	1,388	35.1

(参考) 自己資本 2026年6月期第1四半期 1,531百万円 2025年6月期 1,388百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2025年6月期	—	0.00	—	3.00	3.00
2026年6月期	—				
2026年6月期(予想)		—	—	3.00	3.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2026年6月期の連結業績予想(2025年7月1日～2026年6月30日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	1,220	2.3	110	23.3	110	345.3	66	1,351.2	4.11
通期	2,500	0.9	230	21.0	240	27.9	144	28.0	8.96

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更 : 無

新規 — 社 (社名) 、 除外 — 社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

以外の会計方針の変更 : 無

会計上の見積りの変更 : 無

修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数 (普通株式)

期末発行済株式数 (自己株式を含む)

2026年6月期1Q	17,145,800 株	2025年6月期	17,145,800 株
2026年6月期1Q	1,120,000 株	2025年6月期	1,120,000 株
2026年6月期1Q	16,025,800 株	2025年6月期1Q	16,183,118 株

期末自己株式数

期中平均株式数 (四半期累計)

添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー : 無

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の情報に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたって注意事項等についての、添付資料2ページ「1. 経営成績等の概況 (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
(1) 当四半期連結累計期間の経営成績の概況	2
(2) 当四半期連結累計期間の財政状態の概況	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
四半期連結損益計算書	5
四半期連結包括利益計算書	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(セグメント情報等の注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)	7

1. 経営成績等の概況

(1) 当四半期連結累計期間の経営成績の概況

当第1四半期連結累計期間におけるわが国の経済は、雇用や所得環境の改善、インバウンド需要の増加などを背景に緩やかな回復基調で推移しましたが、一方で物流コスト・人件費の増加、さらにトランプ関税の米国消費への影響やウクライナや中東情勢の不透明感など、先行きは依然として不透明な状況が続きました。

このような環境下におきまして、当社グループは、人材採用及び販売促進費の拡大等、積極的な営業姿勢を続けてまいりました。景気や企業の出店意欲等に左右されない盤石なストック収入の基盤を創ることが、今後のさらなる業績向上につながると考えております。

以上の結果、当第1四半期連結累計期間の業績は、売上高621,078千円（前年同期比4.2%の増加）、営業利益52,740千円（前年同期比30.7%の増加）、経常利益76,022千円（前年同期比195.9%の増加）、親会社株主に帰属する四半期純利益は36,029千円（前年同期比136.9%の増加）となりました。

(2) 当四半期連結累計期間の財政状態の概況

(資産)

当第1四半期連結会計期間末における流動資産は627,756千円となり前連結会計年度末に比べ6,632千円増加いたしました。これは現金及び預金が432千円増加したこと等によるものであります。固定資産は3,413,333千円となり、前連結会計年度末に比べ85,297千円増加いたしました。これは主に投資有価証券が94,513千円増加したこと等によるものであります。

この結果、総資産は4,045,825千円となり、前連結会計年度末に比べ91,650千円増加いたしました。

(負債)

当第1四半期連結会計期間末における流動負債は988,836千円となり、前連結会計年度末に比べ30,406千円減少いたしました。これは、未払金が33,319千円減少したこと等によるものであります。固定負債は1,525,449千円となり、前連結会計年度末に比べ20,688千円減少いたしました。これは長期借入金が33,492千円及び社債が5,325千円減少したこと等によるものであります。

この結果、負債合計は2,514,285千円となり、前連結会計年度末に比べ51,095千円減少いたしました。

(純資産)

当第1四半期連結会計期間末における純資産は1,531,539千円となり、前連結会計年度末に比べ142,746千円増加いたしました。これは主に親会社株主に帰属する四半期純利益を36,029千円計上したものの、配当金の支払い48,077千円があったこと等によるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2026年6月期連結業績予想につきましては、ストック収入であるサブリース事業の売上が堅調に推移しており、安定した収益の確保が見込める見通しであることから、2025年8月8日に公表いたしました通期の連結業績予想から変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2025年6月30日)	当第1四半期連結会計期間 (2025年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	414,327	414,759
売掛金	45,661	34,899
その他	161,135	178,097
流動資産合計	621,123	627,756
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	1,461,567	1,478,848
減価償却累計額	△708,476	△728,439
建物及び構築物（純額）	753,091	750,408
車両運搬具	25,905	25,905
減価償却累計額	△13,957	△14,755
車両運搬具（純額）	11,947	11,149
工具、器具及び備品	264,069	264,069
減価償却累計額	△245,218	△246,098
工具、器具及び備品（純額）	18,850	17,970
土地	526,276	526,503
リース資産	84,668	86,030
減価償却累計額	△36,162	△36,728
リース資産（純額）	48,505	49,301
建設仮勘定	219	—
有形固定資産合計	1,358,890	1,355,334
無形固定資産		
ソフトウェア	8,537	7,690
借地権	51,876	51,876
その他	2,342	2,342
無形固定資産合計	62,756	61,908
投資その他の資産		
投資有価証券	695,360	789,873
長期貸付金	89,021	87,790
繰延税金資産	15,065	12,560
長期前払費用	56,157	55,124
敷金及び保証金	855,027	870,686
保険積立金	65,544	49,843
会員権	36,496	36,496
その他	103,043	103,043
貸倒引当金	△9,328	△9,328
投資その他の資産合計	1,906,388	1,996,090
固定資産合計	3,328,035	3,413,333
繰延資産		
社債発行費	5,015	4,735
繰延資産合計	5,015	4,735
資産合計	3,954,174	4,045,825

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2025年6月30日)	当第1四半期連結会計期間 (2025年9月30日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	12,542	16,448
短期借入金	84,668	124,622
1年内償還予定の社債	34,100	27,700
1年内返済予定の長期借入金	167,248	161,688
リース債務	23,050	23,870
未払金	429,255	395,936
未払法人税等	40,095	23,509
株主優待引当金	15,017	13,574
その他	213,265	201,487
流動負債合計	1,019,243	988,836
固定負債		
社債	105,150	99,825
長期借入金	176,611	143,119
リース債務	29,131	29,543
長期預り保証金	1,135,615	1,156,614
その他	99,629	96,347
固定負債合計	1,546,137	1,525,449
負債合計	2,565,381	2,514,285
純資産の部		
株主資本		
資本金	991,100	991,100
利益剰余金	592,801	580,753
自己株式	△187,052	△187,052
株主資本合計	1,396,848	1,384,800
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△8,055	146,739
その他の包括利益累計額合計	△8,055	146,739
純資産合計	1,388,793	1,531,539
負債純資産合計	3,954,174	4,045,825

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
(四半期連結損益計算書)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2024年7月1日 至 2024年9月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2025年7月1日 至 2025年9月30日)
売上高	595,874	621,078
売上原価	435,797	445,725
売上総利益	160,076	175,352
販売費及び一般管理費		
役員報酬	14,862	15,473
給与手当	18,424	16,261
法定福利費	3,320	2,827
求人費	1,600	2,160
減価償却費	6,430	7,304
地代家賃	4,062	4,961
広告宣伝費	4,922	5,255
通信費	1,415	1,260
交際費	14,984	18,279
旅費及び交通費	2,972	3,759
支払手数料	26,808	27,352
顧問料	2,267	2,067
業務委託費	1,080	1,080
その他	16,562	14,567
販売費及び一般管理費合計	119,713	122,612
営業利益	40,363	52,740
営業外収益		
受取利息	75	419
有価証券運用益	10,716	45,831
その他	1,226	391
営業外収益合計	12,018	46,642
営業外費用		
支払利息	4,445	4,824
支払手数料	522	366
有価証券運用損	20,910	17,824
その他	809	346
営業外費用合計	26,688	23,360
経常利益	25,693	76,022
特別利益		
投資有価証券売却益	1,716	—
特別利益合計	1,716	—
特別損失		
固定資産売却損	—	8,531
固定資産除却損	—	1,273
投資有価証券売却損	777	—
和解金	1,000	2,933
保険解約損	—	3,565
特別損失合計	1,777	16,304
税金等調整前四半期純利益	25,631	59,717
法人税、住民税及び事業税	6,769	21,183
法人税等調整額	3,650	2,504
法人税等合計	10,420	23,688
四半期純利益	15,211	36,029
親会社株主に帰属する四半期純利益	15,211	36,029

(四半期連結包括利益計算書)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2024年7月1日 至 2024年9月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2025年7月1日 至 2025年9月30日)
四半期純利益	15,211	36,029
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△117,404	154,794
その他の包括利益合計	△117,404	154,794
四半期包括利益	△102,192	190,823
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	△102,192	190,823

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(セグメント情報等の注記)

【セグメント情報】

前第1四半期連結累計期間（自 2024年7月1日 至 2024年9月30日）及び当第1四半期連結累計期間（自 2025年7月1日 至 2025年9月30日）

当社グループは、不動産ソリューション事業を行う単一セグメントであるため、記載を省略しております。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第1四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第1四半期連結累計期間に係る減価償却費（無形固定資産に係る償却費を含む。）は、次のとおりであります。

	前第1四半期連結累計期間 (自 2024年7月1日 至 2024年9月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2025年7月1日 至 2025年9月30日)
減価償却費	31,042千円	33,796千円