

2025年8月29日

各 位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎
(コード番号：3498 東証プライム)
問合せ先 取締役管理本部長 廣瀬一成
(TEL：03-5510-7653)

販売用不動産（物流施設開発用地）の売却に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、当社がソーシングおよび企画立案をおこなった兵庫県神戸市の物流施設開発用地につきまして、本日合同会社 LOGI FLAG12 号に売却決済し、本件プロジェクトが開発フェーズに移行いたしましたことを下記のとおりお知らせいたします。

あわせて当社は、合同会社 LOGI FLAG 12 号とアセットマネジメント契約を締結し、物流施設開発（開発、運用、売却等）に係るマネジメント業務を受託いたします。また、本件の開発期間中におけるサブアセットマネジメント業務につきましては、当社子会社であるロジフラッグ・デベロップメント株式会社が受託し、当社と連携して物流施設の開発を進めてまいります。

記

1. 物件の概要

(1) 所在地	兵庫県神戸市須磨区
(2) アセットタイプ	冷凍自動倉庫
(3) 物件種類	土地（物流施設開発用地）
(4) 敷地面積	8,408.44 m ²

2. 売却先および売却価格

売却先である合同会社の詳細および売却価格は、当社と売却先との守秘義務契約に基づき、公表は控えさせていただきます。なお、当社と売却先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

3. 今後の見通し

上記開発用地の売却につきましては、2025年8月期連結業績予想に織り込み済みです。なお、履行義務の充足（売却決済）時点で売上を計上しております。

■物流施設開発予定物件一覧

	所在地	ステータス	アセット タイプ	延床面積*	着工予定	竣工予定
1	大阪南港エリア	開発中	冷凍自動**	25,247 m ²	25年03月	27年 秋
2	千葉県習志野市	開発中	冷凍冷蔵	8,441 m ²	24年12月	26年04月
3	神奈川県川崎市①	開発中	冷凍自動**	20,777 m ²	24年11月	26年 夏
4	神奈川県川崎市②	開発中	冷凍自動**	25,863 m ²	25年09月	28年 初頭
5	埼玉県越谷市	開発中	冷凍自動**	15,998 m ²	25年04月	27年 春
6	兵庫県神戸市	開発中	冷凍自動**	27,123 m ²	26年 春	27年 冬
7	愛知県名古屋市	開発中	冷凍自動**	21,601 m ²	25年01月	26年 春
8	静岡県袋井市	取得済	冷凍自動**	83,000 m ²	26年 春	28年 冬
9	神奈川県内	取得済	HAZMAT 自動**	5,000 m ²	26年 春	27年 夏

*：延床面積は小数点以下を四捨五入しております。延床面積・スケジュールは、開発状況に応じて変更される可能性があります。

**：自動倉庫は吹き抜け構造で床がないため床面積は仮想床を含む容積対象面積を記載しております。

■物流施設開発実績（竣工済物件）

	物件名	アセットタイプ	延床面積***	竣工
1	LOGI FLAG COLD 船橋 I	冷凍冷蔵	6,960 m ²	23年01月
2	LOGI FLAG COLD 市川 I	冷凍冷蔵	8,609 m ²	22年09月
3	LOGI FLAG COLD 横浜港北 I	冷凍冷蔵	10,979 m ²	23年06月
4	LOGI FLAG Fresh 京都 I	冷蔵	12,012 m ²	24年03月
5	LOGI FLAG DRY & COLD 福岡古賀 I	三温度帯****	35,901 m ²	24年06月
6	LOGI FLAG DRY & COLD 仙台泉 I	三温度帯****	36,758 m ²	24年06月
7	LOGI FLAG COLD 厚木 I	冷凍冷蔵	14,257 m ²	24年06月
8	LOGI FLAG TECH 所沢 I	冷凍自動	9,579 m ²	24年08月
9	LOGI FLAG TECH 八戸 I	冷凍自動	15,918 m ²	24年10月
10	LOGI FLAG COLD 大阪茨木 I	冷凍冷蔵	28,488 m ²	25年01月

***：延床面積は、登記完了済みのものは公簿面積、自動倉庫は吹き抜け構造で床がないため床面積は仮想床を含む容積対象面積を記載しており、小数点以下を四捨五入しております。

****：三温度帯は冷凍・チルド・ドライの3つの温度帯に対応することです。

LOGI FLAG

専用ウェブサイトはこちら：<https://logiflag.com/>

物流施設を1本の旗になぞらえ、日本・世界へ次々この旗を掲げていくこと。これが『LOGI FLAG』の目指すところであり、名前の由来でもあります。物流業界を取り巻く「課題」を解決し、未来を切り開くパートナーとして、さまざまな需要に応えられる「新たな価値」をご提供し続けます。

※『LOGI FLAG』は、霞ヶ関キャピタル株式会社の登録商標です。

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp