



2025年8月21日

各 位

会 社 名 株式会社メイホーホールディングス  
代表者名 代表取締役社長 尾松 豪紀  
(コード：7369 東証グロース・  
名証ネクスト)  
問合せ先 取締役専務執行役員 野島 透  
(TEL. 058-255-1212)

## 固定資産の取得（新本社ビル）に関するお知らせ

当社は、2025年8月21日開催の取締役会において、固定資産の取得（新本社ビル）に向けた手続きに着手することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 取得の理由

##### (1) 本社機能強化と利便性向上

現在の本社ビルは事業の急拡大に対応できておらず、手狭であり、より広い面積のオフィスを検討しておりました。新たな本社ビル候補は、十分な面積を確保できる上に、岐阜駅前に建設を予定しており、名古屋駅から約20分という好立地にある為、現社員の利便性の向上及び交通費の削減、並びに優秀な人材の獲得に寄与することを期待しております。

##### (2) 地域創生の旗手として

当社は「地域創生の旗手」として社会に新たな価値を示し、全国の中小企業に「企業支援プラットフォーム」を提供することで業績向上への支援を行っております。これらの活動を東京ではなく、岐阜という地方都市から発信し続けることに意義があると感じております。

また、この新本社ビルは、岐阜市が進める再開発事業の一環であり、その目的である「岐阜都市圏の玄関口としての魅力を高め、賑わいを創出する」に賛同し、組合の一員として参画することで地域に貢献していきたいと考えております。

## 2. 取得予定固定資産の内容

(1) 資産の名称	建物
(2) 所在地	岐阜県岐阜市吉野町5丁目ほか 2地内
(3) 施行者	岐阜駅北中央東地区市街地再開発組合
(4) 建物の概要	RC造地上32階建（予定）
(5) 取得予定床	専有面積1,400㎡ ※1
(6) 予定投資額概算	概算総額 1,500,000千円（予定） 竣工まで段階に応じて支払い予定※2
(7) 資金計画	自己資金及び金融機関からの借入金 （詳細決定次第お知らせいたします）

※1 実際の面積については変更になる場合があります

※2 物件取得費は現時点での想定です

## 3. 相手先の概要

(1) 名称	岐阜駅北中央東地区市街地再開発組合	
(2) 所在地	岐阜県岐阜市金町6丁目21番地	
(3) 代表者の役職・氏名	理事長 柴山 直人	
(4) 参加組合員	積水ハウス株式会社 共栄ライフパートナーズ株式会社	
(5) 設立年月日	2023年2月	
(6) 当該会社 との間の関係	資本関係	該当事項はございません
	人的関係	該当事項はございません
	取引関係	該当事項はございません
	関連当事者への 該当状況	該当事項はございません

## 4. 今後の日程

本契約締結日 : 2025年11月中旬以降（予定）

物件引渡日 : 2030年以降（予定）

## 5. 今後の見通し

当該固定資産の取得による、今期の業績に与える影響は軽微です。今後、業績に重要な影響を与える事項が生じた場合には、速やかに開示いたします。

以上